



Ikt. szám: U1/342-2/2023.

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 330/2023. (XI.23.) KT. számú határozatával döntött az önkormányzati lakásokat érintő bérleti díjak 2024. január 1. napjától érvényes módosításáról. A díjmódosításokat szükséges átvezetni az önkormányzat lakásrendeletének 5. számú mellékletén, amelyet jelen előterjesztéshez mellékelek.

Az önkormányzati tulajdonban lévő Szatymaz, Dózsa György utca 49. szám alatti Szolgáltatóházban található üzlethelyiségek bérleti díjának a felülvizsgálata szükséges. A Képviselő-testület 2019. évben módosította a bérleti díjakat. (700,- Ft/m²)

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a módosító rendeletet megalkotni.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található üzlethelyiség bérleti díj felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület felülvizsgálta a Szolgáltatóházban lévő üzlethelyiségek bérleti díját és 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

.....,- Ft/hó/m²

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérlők kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérnök
4. Irattár

Szatymaz, 2023. december 7.

Barna Károly
polgármester

Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 5. számú melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez

A Képviselő-testület felülvizsgálta a lakások bérleti díjának összegét és 2024. január 1. napjától módosította azokat, ezért szükséges a rendelet 5. számú mellékletének módosítása.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjai

1. Összkomfortos lakás:
Lakás alapterület x 600,-Ft
2. Komfortos lakás
Lakás alapterület x 300,- Ft
3. Félkomfortos lakás
Lakás alapterület x 200,-Ft
4. Komfort nélküli lakás
Lakás alapterület x 95,- Ft
5. Szociális alapon bérbe adott lakás
A félkomfortos, komfort nélküli lakásra megállapított bérleti díj 20%-kal csökkentett összege

Költségelvű bérlakás

1. Összkomfortos:
Lakás alapterülete x 700,- Ft
2. Összkomfortos, klímaberendezéssel felszerelt:
Lakás alapterülete x 750,- Ft
3. Gépkocsibeálló
2.500,- Ft/hó/darab