



Ügyiratszám: U1/1175-1/2023. Tárgy: díjmegállapító rendeletek felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. évi munkaterve szerint a novemberben megtartásra kerülő ülésen vizsgálja felül díjmegállapító rendeleteit, melyek az alábbiak:

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletben a lakások bérleti díja:

A Képviselő-testület 2022. évben felülvizsgálta a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi rendeletet és megalkotta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet 5. melléklete az alábbiak szerint határozza meg a bérleti díjakat:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjai

1. Összkomfortos lakás:
Lakás alapterület x 500,-Ft
2. Komfortos lakás
Lakás alapterület x 250,- Ft
3. Félkomfortos lakás
Lakás alapterület x 145,-Ft
4. Komfort nélküli lakás
Lakás alapterület x 95,- Ft
5. Szociális alapon bérebe adott lakás
A félkomfortos, komfort nélküli lakásra megállapított bérleti díj 20%-kal csökkentett összege

Költségelvű bérlakás

1. Összkomfortos:
Lakás alapterülete x 550,- Ft
2. Összkomfortos, klímaberendezéssel felszerelt:
Lakás alapterülete x 605,- Ft
3. Gépkocsibeálló
2.500,- Ft/hó/darab

Az egyéb helyiségek bérleti díja:

- gyógyszertár: 1150, -Ft/m²

- üzlet helyiség: 550 Ft/m²
- egyéb helyiség: 150 Ft/m²

A Képviselő-testület a gyógyszertár, az üzlethelyiségek és az egyéb helyiség bérleti díját 2022. évben módosította.

2. A közterület-használatról, valamint az utcai ideiglenes zöldség-gyümölcs árusítás szabályairól szóló

A Képviselő-testület 2022. évben felülvizsgálata a közterület használatról szóló rendeletét és új rendeletet alkotott.

A képviselő-testület 16/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint határozza meg a közterület használati díjakat:

Közterület használati díjak

Közterület használat jellege	Mennyiségi egység	Díj (nettó)
1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenység		
a) közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet	m ² /hó	0
b) árusító és egyéb fülke, pavilon	m ² /hó	340
c) vendéglátóipari terasz, kerthelyiség, előkert	m ² /hó	230
d) idényjellegű árusítás	m ² /hó	min 5.000/hó 1500
e) alkalmi árusítás	m ² /nap	790
f) mozgóárusítás, mozgóbolti tevékenység, javító és szolgáltató tevékenység	nap/jármű	2000
g) ideiglenes jellegű létesítmény -(pl.: lakodalmas sátor	m ² /nap	25
2. Építési és szerelési munkálatok		
a) építési munkával kapcsolatos létesítmények 6 hónapon túli elhelyezése	m ² /hó	500
b) építőanyag és törmelék közterületen történő 6 hónap túli elhelyezése	m ² /nap	250
c) lakossági közműbekötések elkészítése, közmű és egyéb vezetékek közterület használatlaltal járó karbantartása, építése, cseréje, javítása	m ² /nap	0
3. Reklámhordozók, hirdetésmények, hirdetőberendezések		
a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzleti hirdető berendezés, cég- és címtábla	m ² /hó	60
b) hirdetőoszlop elhelyezése	hirdetőfelület m ² /hó	1000

c) mobil hirdetőtábla elhelyezése	m ² /hó	
4. Szórakoztató tevékenységek, rendezvények		
a) cirkuszi rendezvények, mutatványos tevékenységek	Ft/nap	10000
b) alkalmi vásárok, sport és kulturális rendezvények, kiállítások	Ft/nap	5000
5. Egyéb közterület használatok		
a) tüzelőanyag 7 napon túli tárolása	Ft/nap	1000

3. A temetőről és a temetkezésről szóló rendeletben a sírhelyek használati díja

Temetési mód megnevezése	Sírhely-használati idő	Sírhely-használati díj
koporsós betemetés/rátemetés	25 év	egyszemélyes temetési hely: 15.000 Ft . kétszemélyes temetési hely: 25.000 Ft .
sírbolt	60 év	egy elhunyt esetén: 35.000 Ft , két elhunyt esetén: 60.000 Ft , minden további elhunyt esetén: 15.000 Ft
urnasírhely	25 év	egyszemélyes temetési hely: 10.000. Ft. kétszemélyes temetési hely: 15.000 Ft
urnafülke	10 év	35.000 Ft
	25 év	70.000 Ft
urnasírbolt	25 év	egy elhunyt esetén: 10.000. Ft, két elhunyt esetén: 15.000. Ft, minden további elhunyt esetén: 5.000. Ft
Szociális sírhely	25 év	első megváltási díj: mentes
Ravatalozó és eszközök használata, takarítása	15.000 Ft	

4. A családi eseményekhez kapcsolódó rendezési és szervezési szolgáltatások díjtételeinek megállapításáról szóló rendelet az alábbi díjakat tartalmazza:

A hivatali helyiség hivatali munkaidőn kívüli használatáért: 15.000.- Ft-ot, ha valamelyik fél helyi lakos: 5.000.- Ft-ot kell fizetni.

A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés esetén a szolgáltatás ellentételezéseként 50.000.- Ft, ha valamelyik fél helyi lakos: 25.000.- Ft-ot kell megfizetni.

5. a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2018. (XII.7.) önkormányzati rendelet mellékletben tartalmazza a művelődési ház és az ott található eszközök használatáért fizetendő díjakat. A tavalyi évben felülvizsgálatra kerültek a díjak. A hatályos összegeket jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a díjmegállapító rendeleteit felülvizsgálja szíveskedjen.

Szatymaz, 2023. november 14.

Dr. Makay Enikő sk.
jegyző

Közművelődési szervezetek díjmentes és díjköteles szolgáltatásainak köre

Díjköteles szolgáltatások:

- a) minden nem **kulturális, illetve üzleti** célú tevékenység;
- b) minden olyan kulturális és könyvtári tevékenység, mely az intézménynek saját költségvetéséből közvetlen kiadással jár.

A szolgáltatás díjának mértéke:

- a) az intézmény kulturális tevékenysége a közvetlen kiadás mértékéig díjköteles, míg
- b) a nem kulturális és/vagy üzleti célú tevékenységek díjai a piaci viszonyok szerint állapíthatók meg.

Az egyes szolgáltatási díjak az alábbiak:

Terembérleti díjak:

Kereskedelmi tevékenység folytatása esetén:

Fűtési szezonban		Fűtési szezonon kívül	
Nagyterem	Kisterem	Nagyterem	Kisterem
8000 Ft/óra	6000 Ft/óra	7000 Ft/óra	5000 Ft/óra

Egyéb célra történő bérlés esetében:

Fűtési szezonban		Fűtési szezonon kívül	
Nagyterem	Kisterem	Nagyterem	Kisterem
4000 Ft/óra	3000 Ft/óra	3500 Ft/óra	2500 Ft/óra

Lakodalmak, bálók, nagyobb rendezvények esetében:

Fűtési szezonban	Fűtési szezonon kívül
120.000 Ft/alkalom	90.000 Ft/alkalom

Eszköz-kölcsönzési díjak:

TECHNIKAI ESZKÖZÖK	
hangfal/ 2 db.	2 000,-/ alkalom

keverő-erősítő	2 000,-/ alkalom
mikrofon+ állvány	1 000,-/ alkalom
aktív hangfal/ 1 db	1 500,-/ alkalom
laptop	2 000,-/ alkalom
projektor	2 000,-/ alkalom
vetítövászon	2 000,-/ alkalom
EVŐESZKŐZ	
lapos tányér	50,-/ db
mély tányér	50,-/ db
kis tányér	50,-/ db
leveses tál	200,-/ db
kanál	50,-/ db
kés	50,-/ db
villa	50,-/ db
merőkanál	100,-/ db
abrosz	600,-/ db
üdítő pohár	30,-/ db
kávés csésze+alj	30,-/ db
feles pohár	30,-/ db
ASZTAL, SZÉK	
bankett asztal	1 000,-/ db
irodaszék	400,-/ db
műanyag kerti szék	300,-/ db

Könyvtári beiratkozási díj:

300 Ft/fő /év

Mentesül a beiratkozási díj alól:

1. a 1997. évi CXL. tv.-ben meghatározottak
2. aki fogyatékosági támogatásban részesül

Közművelődési szervezetek díjmentes szolgáltatásainak köre

Díjmentes szolgáltatások

- a) az intézmény termeinek, felszerelésének, berendezésének és az alkalmazottak munkájának igénybevételével önkormányzati intézmények, kulturális célú közösségek és civil szervezetek számukra bevételt nem termelő szervezeti, közművelődési, közösségi tevékenysége; valamint mindazon saját tevékenység, mely az intézménynek közvetlen kiadással nem jár;
- b) mindaz a tevékenység, amelyet az önkormányzat célzott feladatként finanszíroz.