



ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Polgármester
Tárgy:	Kopasz Gyöngyi Magdolna bérlő kérelme
Iktatószám:	U1/1066-2/2023.
Melléklet:	Kérelem, előterjesztés, határozati javaslat
Készítette:	Dr. Czibere Márta, igazgatási előadó
Véleményezésre megküldve:	Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2023. október 12.

Ikt. szám: U1/1066-2/2023.

Tárgy: Kopasz Gyöngyi
Magdolna bérlő kérelme
Melléklet: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Kopasz Gyöngyi Magdolna 2014. február 1. napjától bérlő a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Kossuth u. 10/2. szám alatti lakást.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 11.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

A lakásbérleti szerződés lejárta előtt – bérlő kérelmére - indokolt esetben a képviselő-testület a bérleti jogviszonyt több alkalommal, esetenként legfeljebb még további 2 évre meghosszabbítja. A lakásbérleti jogviszony leghosszabb időtartama a meghosszabbításokkal együtt összesen 10 év lehet.

Bérlőnek 2024. január 31. napján lejár a bérleti szerződése és nincs lehetősége további hosszabbításra.

Bérlő az SZKTT Bölcsődéi és Óvodái Szatymazi Barackvirág Óvoda óvodapedagógus végzettségű dolgozója. A Lakásrendelet 9. § (1) és (2) bekezdése lehetőséget biztosít önkormányzati érdekből történő elhelyezésről az alábbiak szerint:

(1) Önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés célja, hogy biztosítsa a községben megfelelően képzett szakemberek letelepedését.

(2) Önkormányzati érdekből történő elhelyezést a polgármester, a képviselő-testület bizottságai, önkormányzati képviselők, valamint intézményvezetők kezdeményezhetik, önkormányzati feladat ellátásához, vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységhez szükséges elhelyezések esetében, melyről a bérbeadó dönt.

Bérlőnek lakásbérleti és közüzemi díjtartozása nem áll fenn.

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta Kopasz Gyöngyi Magdolna bérlő bérleti jogviszonyára vonatkozó kérelmét és az alábbi döntést hozta:

A

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete
..... naptól önkormányzati érdekből

bérbe adja a Szatymaz, Kossuth u. 10/2. szám alatti lakást Kopasz Gyöngyi Magdolna bérlő részére, határozott időre, az SZKTT Bölcsődéi és Óvodái Szatymazi Barackvirág Óvodával fennálló jogviszonyáig.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

B

Szatymaz Község Képviselő-testülete elutasítja Kopasz Gyöngyi Magdolna kérelmét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Kopasz Gyöngyi Magdolna bérlő
- 3) Irrattár

Szatymaz, 2023. október 12.

Barna Károly sk.
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

Szatymaz Községi Önkormányzat	
ÉRTÉKESZÉS: 2023. OKT. 12.	HATÁRIDŐ: 00.6956/2023
SZÁM: W/1066-1/2023	MELL:
ELOSZÁM:	

Jr. Veleke

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a lakásbérleti szerződésemet-lehetőség szerint - szíveskedjenek meghosszabbítani!

2024 január végén lejár a lakásbérleti szerződése a Szatymaz Kossuth u. 10.2.ajb számú lakásra. A lakást már 10 éve bérelem a szatymasi Önkormányzattól. Jól érzem magam itt és a velem együtt lakó gyűjteményem alatt lévő unokám Balufi Hanna is. A közvetlen szomszédunkkal Jankó Miklóssal jól kijönünk, kölcsönösen segítjük egymást mindenben. A közvetlen szomszédunkkal Jankó Miklóssal jól kijönünk, kölcsönösen segítjük egymást mindenben.

A szatymasi önkormányzatnál dolgozom óvodapedagógusként már 24 éve, és továbbra is, nyugdíjajánlásomig itt szeretnék dolgozni.

A jelenlegi helyzetemben még nem sikerült saját tulajdoni lakást/házat beszerezni, ezért szeretnék továbbra is ebben a bérleti szerződésben lakni.

Idős szüleim - 5 éve időskorúak - apukám is apóval munka mellett, de az 8 évesek nem tudok költsései. Jelenleg nincs meg ennek a feltétele.

Kérem vizsgálják át a kérelmemet, kézzel írtam, és a pozitív elhatározásukkal támogatásukat a további lakhatásunkat az unokámmal!

Köszönettel és Tisztelettel: KOPASZ GYÖNGYI KAPDOLORE

KOPASZ GYÖNGYI MACDOLNA
BÉRLŐ

Szatymaz 2023. okt. 11. 2023.10.12. Veleke