



Ikt. szám: U1/ 800-3/2023.

Tárgy: Szatymaz, I. körzet
05/75. hrsz-ú önkormányzati
ingatlan bérleti szerződésének
felmondása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat és a FERAG Team Kft.(képviselő: Jordáki Ferenc, ügyvezető) 2016. augusztus 1. napjával határozatlan idejű bérleti szerződést kötött, amelynek tárgya a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, I. körzet 05/75. hrsz-on nyilvántartott ingatlan.

A Bérlet 2023. június 23. napon érkezett levelében kéri 2023. július 31. nappal a bérleti jogviszonyának megszüntetését.

A bérleti szerződés 20. pontja úgy rendelkezik, hogy a szerződést bármelyik fél indokolási kötelezettség nélkül, 60 napos felmondási idővel mondhatja fel.

A Bérletnek a mai napon fennálló, lejárt határidejű közüzemi és bérleti díj tartozása nincs.

A Szatymaz, I. körzet 05/75. hrsz. székhelyű My Way Transport Kft. (képviselő: Stankovic Stanko ügyvezető) képviselője írásban megkereste az Önkormányzatot, hogy szeretne a nevezett ingatlan vonatkozásában bérleti jogviszonyt létesíteni.

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

A.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, I. körzet 05/75. hrsz-on nyilvántartott önkormányzati ingatlan bérleti jogviszonyának megszüntetése” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete napjával megszünteti a Szatymaz Községi Önkormányzat és a Ferag Team Kft. között fennálló határozatlan idejű bérleti jogviszonyt.
2. Az Önkormányzatnaptólidőre bérleti szerződést köt a My Way

Transport Kft-vel Ft/hó bérleti díj fizetési kötelezettség mellett.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

B.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, I. körzet 05/75. hrsz-on nyilvántartott önkormányzati ingatlan bérleti jogviszonyának megszüntetése” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nappal megszünteti a Szatymaz Községi Önkormányzat és a Ferag Team Kft. között fennálló határozatlan idejű bérleti jogviszonyt.
2. Az Önkormányzat nem köt bérleti szerződést a My Way Transport Kft-vel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérlemény vonatkozásában a pályázati eljárás lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Bérlő
- 3) Irattár

Szatymaz, 2023. július 3.

Barna Károly
polgármester

Tárgy: ingatlan bérlet felmondás - Szatymaz, I. körzet 05/75.

Feladó: Team kft Ferag <office@feragteam.com>

Dátum: 2023. 06. 23. 10:27

Címzett: pmhivatal@szatymaz.hu

Barna Károly Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr,

Kolleganőjével történt telefonos egyeztetésünk alapján szeretnénk írásban is jelezni, hogy a 6763 Szatymaz, I. körzet 05/75. címen szereplő ingatlan bérletét fel kívánjuk mondani, 2023. júl. 31. határidővel - eddig ki tudjuk üríteni az ingatlant.

Kérjük, legyenek szívesek jelezni a további teendőinket.

Köszönettel,

Üdvözlettel, Mfg, best regards, Pozdrav

Andrea ARACSI

Ferag Team Kft.

HU-Szeged

mail: office@feragteam.com

www.feragteam.hu

Tárgy: kérelem: Szatymaz I. körzet 05/75 ingatlan bérbe vételéhez**Feladó:** Trans My Way <mywaytrans.hu@gmail.com>**Dátum:** 2023. 06. 28. 9:27**Címzett:** pmhivatal@szatymaz.hu

Szatymaz Községi Önkormányzat	
ÉRKEZÉS: 2023 JÚN 30.	HATÁRIDŐ: 00 4802 2023
SZÁM: M/800-2/2023	MELL: "
ELŐZÁR	UTAS
Dr. Gábor	

Tisztelt Polgármester Úr,

A FERAG Team Kft ügyvezetőjével, Jordáki Ferenc úrral történt egyeztetésükre hivatkozva szeretném jelezni, hogy az általuk felmondott Szatymaz, I. körzet 05/75. sz. alatt található telephelyet folytatólagosan bérbe kívánjuk venni.

Kérem, legyenek szívesek tájékoztatni a lehetőségekről és a feltételekről.

Köszönettel,

--

Üdvözlettel / Mit freundlichen grüssen / Best Regards / Cordialement,

Stankovic Stanko

ügyvezető

My Way Transport Kft.

H-6763 Szatymaz, I. körzet 05/75.

mywaytransport.hu@gmail.com

EU VAT number: HU27473863