

## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: „Wass Albert utca - Kamenszky Béla utca –  
Árpád utcai telekújraosztás II.”

Iktatószám: E1/79-4/2023

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva: 2023. június



Ügyiratszám: E1/ 79-4/2023

Tárgy: „Wass Albert utca - Kamenszky Béla utca – Árpád utcai telekújraosztás II.”

Melléklet: telekalakítási engedély

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szatymaz Község Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi földrészletek telekalakítása a Wass Albert utca és Kamenszky Béla utca, valamint a Kamenszky Béla utca és Árpád utca találkozásánál lévő telekcsoporthoz érinti.

A telekcsoporthoz a CSCSVMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, mint ingatlanügyi hatóság hozzájárult és 800105-7/2023 ügyiratszámom a telekalakítási engedélyt megadta.

A telekalakítást követően 704/1; 704/2; 704/3; 704/5; 704/6; 704/7; 704/9; 704/11; 704/12 704/14 helyrajzi számú, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű, valamint 704/4 és 704/13 helyrajzi számú **kivett közforgalom elől elzárt magánút** és 704/8; 704/10; helyrajzi számú **kivett utca** megnevezésű földrészletek alakulnak ki.

A telekalakítási engedély határozat véglegessé válása után ingatlan-nyilvántartási átvezetés szükséges. A kialakult helyrajzi számoknak megfelelően, a tulajdonos-változást ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban kell rendezni, és valamennyi érintett fél által aláírt változási vázrajzzal együtt ingatlan-nyilvántartási átvezetésre a földhivatalba be kell nyújtani.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (az illetékekről) alapján, az ingatlan-nyilvántartási eljárásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A földhivatali eljárás díja 6.600,- Ft ingatlanonként (helyrajzi számonként).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szatymaz, 2023. június 7.

Barna Károly  
polgármester

.../2023. (VI.15.) Kt. határozat

Tárgy: „Wass Albert utca - Kamenszky Béla utca – Árpád utcai telkek újraosztás II.”

### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Wass Albert utca - Kamenszky Béla utca – Árpád utcai telkek újraosztás II.” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete tudomásul veszi CSCSVMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 800105-7/2023 ügyiratszámú a telekalakítási engedélyét.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási engedély véglegessé válását követően a szükséges intézkedéseket tegye, Kis Csaba és Kis Ágnes tulajdonosokkal a 2021. augusztus 06-án kelt ingatlancsere előszerződés alapján a végleges szerződést aláírja.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az ügyvédi munkadíjat és a földhivatali eljárás díját az önkormányzat 2023. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítsa.

Szatymaz, 2023. június 07.

Barna Károly  
polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina pénzügyi vezető
4. Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki referens
5. Irattár

2023 MÁJ 18.



79/2023.

## CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 800105-7/2023  
Ügyintéző: Szabóné Nánási Orsolya  
Telefon: 62/680-189

### HATÁROZAT

Szatymaz Községi Önkormányzat	
Tárgy: telekalakítási engedély	
ÉRKEZÉS: 8 1 17 2023	HATÁRIDŐ: 00 33ff / 2023
SZÁM: 79-3 / 2023	MELL.: 06
ELŐSZÁLL	UTÓSZÁLL

Szatymaz Községi Önkormányzat (6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.) tulajdonos kérelmének helyt adva – Kreininger János (6763 Szatymaz, Petőfi u. 26.) mint földmérő által az 1-5/2021 munkaszámon készített, és a CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. által 600392/2023 (E-116/2021) számon záradékoltt változási vázrajz alapján

a Szatymaz belterület 695/2 (területe: 417 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú

a Szatymaz belterület 696/3 (területe: 528 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú

a Szatymaz belterület 697/3 (területe: 486 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú

a Szatymaz belterület 698/3 (területe: 119 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú

a Szatymaz belterület 701/3 (területe: 198 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú

a Szatymaz belterület 702/4 (területe: 3521 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú

a Szatymaz belterület 702/14 (területe: 932 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú

a Szatymaz belterület 702/15 (területe: 927 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú

a Szatymaz belterület 702/16 (területe: 1024 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú

a Szatymaz belterület 702/17 (területe: 302 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú

a Szatymaz belterület 702/18 (területe: 2757 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 1.  
6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.  
Telefon: 06-62/680-170 KRID azonosító: 567311728  
E-mail: foldhivatal.szeged@csongrad.gov.hu  
www.csmkh.hu

2023. 05. 18. Szabó

a Szatymaz belterület 703/2 (területe: 1189 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú

a Szatymaz belterület 704 (területe: 512 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú

földrészletek telekcsoport újraosztása a CSCSVKH Földhivatali Főosztály Fölvivatali Osztály 1., mint ingatlanügyi hatóság a

telekalakítási engedélyt megadja.

A telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakul ki:

**a Szatymaz belterület 704/1 (területe: 896 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú**

**a Szatymaz belterület 704/2 (területe: 834 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú**

**a Szatymaz belterület 704/3 (területe: 835 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú**

**a Szatymaz belterület 704/4 (területe: 254 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, közforgalom elől elzárt magánút) helyrajzi számú**

**a Szatymaz belterület 704/5 (területe: 834 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú**

**a Szatymaz belterület 704/6 (területe: 833 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú**

**a Szatymaz belterület 704/7 (területe: 894 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú**

**a Szatymaz belterület 704/8 (területe: 1066 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, utca) helyrajzi számú**

**a Szatymaz belterület 704/9 (területe: 1230 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú**

**a Szatymaz belterület 704/10 (területe: 745 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, utca) helyrajzi számú**

**a Szatymaz belterület 704/11 (területe: 1073 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú**

**a Szatymaz belterület 704/12 (területe: 916 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú**

a Szatymaz belterület 704/13 (területe: 149 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, közforgalom elől elzárt magánút) helyrajzi számú

a Szatymaz belterület 704/14 (területe: 2353 m<sup>2</sup>, művelési ága: kivett, beépítetlen terület) helyrajzi számú földrészletek.

**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda** az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rend. 23/B. §- a alapján a CS/B01/04630-4/2023. iktatószámú 2023.05.10. napján kelt iratában **a telekalakításhoz hozzájárult**, a következőképpen:

„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1. (6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.) megkeresésére az Állami Főépítészeti Iroda telekalakítást érintő szakkérdés tekintetében az alábbi nyilatkozatot adja:

**A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (R1.) 23/B §-a alapján a Szatymaz belterület 695/2, 696/3, 697/3, 698/3, 701/3, 702/4, 702/14, 702/15, 702/16, 702/17, 702/18, 703/2, 704 hrsz. alatti ingatlanok telekcsoport újraosztásához a záradékolt vázrajz alapján hozzájárul.**”

**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda nem kötött ki feltételeket a hozzájárulásában.**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. által kiadott telekalakítási engedély a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése alapján a véglegessé válásától számított 1 évig hatályos. Amennyiben a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg - az ügyfél kérelmére keresetlevél benyújtásával - a földhivatal - ha ennek műszaki és jogi akadályja nincs - hatályosságai idején belül egy alkalommal a telekalakítási engedélyt egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot újra záradékolja.

A telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésére irányuló közigazgatási eljárás a telekalakítási engedély véglegessé válásától számított 1 éven belül kezdeményezhető.

Amennyiben a telekalakítás tulajdonjog-változást is eredményez, akkor az ingatlan-nyilvántartási átvezetést, illetve a tulajdonjog-változást ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban kell rendezni, továbbá a változási vázrajzot is alá kell írnia valamennyi érintett félnek! Ez utóbbira – a vázrajzok érintettek általi aláírására – abban az esetben is szükség van, ha a telekalakítás nem eredményez tulajdoni változást!

Indokolt esetben az engedély véglegessé válásának napján – a beadott vázrajzok érvényességi idejének a telekalakítási engedély érvényességi idejével való összhangba kerülése miatt - megtörténik a telekalakítási dokumentáció részét képező vázrajzok érvényességi idejének meghosszabbítása. A vázrajzok a határozat véglegessé válásáról szóló értesítés mellékletként kerülnek visszajuttatásra a kérelmező részére.

A telekalakítási engedélyt annak érvényességi idején belül az engedélyes jogutódja is felhasználhatja. A jogutódlást – annak megfelelő okiratban történő igazolása mellett – kötelező az elsőfokú hatóságnak bejelenteni.

Az ügy kapcsán a kérelmező által megfizetett igazgatási szolgáltatási díj (140.000,- Ft), által nem fedezett eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezik a hatóság.

A döntés a közléssel végleges, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekeiben sérelmet szenvedett fél a határozat ellen annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszékhez címzett, de a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél benyújtandó bírósági jogorvoslati kérelemmel élhet.

### INDOKOLÁS

2023.03.31. napján Szatymaz Községi Önkormányzat (6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.) tulajdonos és Kreininger János (6763 Szatymaz, Petőfi u. 26.) mint földmérő telekalakítási engedélyezési eljárásra irányuló kérelmet nyújtott be a CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-hez, mint ingatlanügyi hatósághoz.

A kérelem a Szatymaz belterület 695/2, 696/3, 697/3, 698/3, 701/3, 702/4, 702/14, 702/15, 702/16, 702/17, 702/18, 703/2, 704 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztására vonatkozott.

A kérelmet a telekalakítási eljárásra vonatkozó 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva az alábbiak kerültek megállapításra:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult (tulajdonos),
- a kérelemhez a szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett,
- a dokumentációt arra jogosult szakember készítette el, illetve arra jogosult személy tanúsította a dokumentáció minőségét,
- a kérelem elbírálásáért fizetendő díjak megfizetésre kerültek,
- az érintett telkekre telekalakítási tilalom nincsen bejegyezve.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért 2023.02.16. napján jóváhagyó záradékkal látta el.

**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda** az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rend. 23/B. §- a alapján a CS/B01/04630-4/2023. iktatószámú iratában **a telekalakításhoz hozzájárult**, a következőképpen:

„Szatymaz Községi Önkormányzat (6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.) a Szatymaz belterület 695/2, 696/3, 697/3, 698/3, 701/3, 702/4, 702/14, 702/15, 702/16, 702/17, 702/18, 703/2, 704 hrsz. alatti ingatlanok telekcsoport újraosztását kérte.

Az R1. 23/A. § (1) bekezdése alapján a telekalakítási engedélyezési eljárásokban a fővárosi és megyei kormányhivatalnak a 23/B-23/D. §-ban meghatározott szakkérdéseket is vizsgálnia kell.

Az R1. 23/A. § (2) bekezdése alapján a fővárosi és megyei kormányhivatal által záradékolt változási vázrajz és a hozzá tartozó terület-kimutatás, valamint a telekalakítási helyszínrajz hiteles másolata képezi a szakkérdések vizsgálatának alapját.

Az R1. 23/B. § (1) bekezdése alapján a telekalakítási engedélyezési eljárásokban vizsgálni kell - a (2) bekezdésben meghatározott esetet kivéve -, hogy a telekalakítás

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak,
  - b) a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint
  - c) a telekalakításról szóló miniszteri rendelet előírásainak
- megfelel-e.

A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet (R2.) 3. § (1) bekezdése alapján a telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek.

Az R2. 3. § (2) bekezdése alapján meglévő telkek esetében a telekegyesítés, a telekhatár-rendezés abban az esetben is engedélyezhető, ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete nem felel meg a területre vonatkozó jogszabályok előírásainak. Ez az előírás telekhatár-rendezés esetén csak akkor alkalmazható, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak jobban megfelelnek.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK.) 1. számú mellékletének 30. pontja alapján építési telek: az a telek,

- a) amely beépítésre szánt területen, építési övezetben fekszik,
- b) az építési szabályoknak megfelelően kialakított,
- c) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető.

Szatymaz község Önkormányzat Közgyűlésének 17/2019. (XI.21.) rendelete (HÉSZ) a kérelemmel érintett ingatlant Lke-2, lakóút, vegyes forgalmú út övezetbe sorolja. A kérelemmel érintett ingatlan telekalakítási tilalom hatálya alatt nem áll.



A HÉSZ 11. §-a alapján:

11. § (1) Az Lke jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetek területén

- a) lakó,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
- c) ca) lakosság ellátását szolgáló
- cb) kereskedelmi, szolgáltató,
- cc) szállás jellegű,
- cd) kulturális,
- ce) sport

rendeltetésű főépítmény, illetve önálló rendeltetési egység helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti rendeltetés létesítése esetén, ugyanazon telken legalább egy lakást is ki kell alakítani.

(3) Az Lke jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetek területén telkenként legfeljebb egy lakó és egy egyéb rendeltetésű főépítmény helyezhető el.

(4) Az Lke jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetek területén lakóépület legfeljebb négy lakást tartalmazhat.

(5) Az Lke-1, Lke-2 és Lke-3 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetek területén

- a) az előkert legkisebb mérete 5 méter,
- b) az oldalkert legkisebb mérete 4 méter,
- c) a hátsókert legkisebb mérete 6 méter.

(6) Az Lke-1 jelű, kertvárosias lakóterület építési övezet területén 15 méternél nagyobb telekszélesség esetén szabadonálló beépítési mód is alkalmazható.

(7) Az Lke jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetre vonatkozó beépítési paramétereket a 3. melléklet tartalmazza.

#### Lke – Kertvárosi lakóterület

építési övezet jele	az építési telek		az épület			
	legkisebb kialakítható	legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett	
	területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
	m <sup>2</sup>	m	%	%	m	
Lke-2 szabadon álló	500	18	30	50	-	6,5

A HÉSZ 18. §-a alapján:

18. § (1) A „KÖü” jelű közúti közlekedési terület övezetei:

- a) KÖü-1 – autópálya területe;
- b) KÖü-2 – főút területe;

- c) KÖü-3 – országos mellékút területe;
- d) KÖü-4 – helyi gyűjtőút területe;
- e) Kök-1 – vasút.

(2) A közlekedési területek övezeteiben elsődlegesen az (1) bekezdés szerinti útvonalak, ezek szervizútjainak, csomópontjainak, műtárgyainak, csapadékvíz elvezető rendszerének, valamint parkolók, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elemek, közmű és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgálnak.

(3) A közlekedési területen elhelyezhető épület a közlekedést kiszolgáló, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, és szállás, továbbá ezen épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetést tartalmazhat.

(4) Az övezetek legnagyobb megengedett beépítési mértéke 10%.

(5) Az (1) bekezdés szerinti övezetekben, továbbá a szabályozási terven jelölt lakó- és vegyes forgalmú utak szabályozási szélességében közművek vagy út építése és tervezése során az előírt közműellátottsághoz szükséges összes nyomvonal elhelyezési lehetőségét biztosítani kell.

(6) Az ingatlan nyilvántartásban útként bejegyzett telek használati módja nem változtatható meg, kivéve, ha csak egyetlen telek megközelítését szolgálja, amelynek közterületi kapcsolata a változtatás után is biztosított marad.

(7) A területek feltárására magánút létesíthető,

c) beépítésre nem szánt területen

ca) maximum 3 telek esetén legalább 6,0 méter,

cb) maximum 9 telek esetén legalább 8,0 méter,

cc) 9-nél több telek esetén legalább 12,0 méter szélesség biztosításával.

d) beépítésre szánt területen

da) maximum 2 telek esetén legalább 8,0 méter,

db) maximum 6 telek esetén legalább 12,0 méter,

dc) 6-nál több telek esetén legalább 14,0 méter szélesség biztosításával.

A telekalakítás után kialakuló telkek alakja, mérete, beépítettsége, megközelíthetősége, az ingatlanon lévő épületek tervezett telekhatártól való távolsága a HÉSZ, OTÉK. és R2. előírásaival összhangban van. Az érintett telkek nem állnak telekalakítási tilalom alatt.

A vázrajz alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett telekalakítás megfelel az Étv., OTÉK., HÉSZ és R2 előírásainak, erre tekintettel a hozzájárulást a telekalakításhoz megadta.”

**Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda nem kötött ki feltételeket a hozzájárulásában.**

A fentiek alapján a telekalakítási engedély megadható.

Az eljárásra irányadó ügyintézési határidő az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény Ákr. 50. § (2) c) bekezdése alapján a teljes eljárásban hatvan nap. Az ügyintézési határidő letelte 2023. május 30. napjára esik. Az ügyintézési határidő nem került túllépésre.

A határozat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ban foglaltakon alapul.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése értelmében a döntés a közléssel lesz végleges. A 114. § (1) bekezdése alapján az ügyfél a végzés ellen közigazgatási pert indíthat.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban Kp.) 39. § (1) bekezdése szerint a keresetlevelet a vitatott közigazgatási cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez kell benyújtani. A Kp. 39. § (2) bekezdése alapján a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A Kp. alapján a keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha azonban a fél tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia.

A keresetlevél benyújtásakor az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésben meghatározott személyek és szervek elektronikus ügyintézésre kötelesek. E tv. 9. § (1) bekezdés b) pontja alapján a jogi képviselővel eljáró ügyfél elektronikus ügyintézésre köteles. A keresetlevelet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (IKR rendszer) igénybevételével a hivatali kapura (CSMKHPER) kötelesek benyújtani.

A Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-a, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szeged, 2023.05.15.

Dr. Róth Márton  
főispán nevében és megbízásából

Dabis Tamás  
osztályvezető

#### Határozatot kapják:

1. Szatymaz Községi Önkormányzat 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. (tulajdonos, kérelmező) +számla „T”majd a véglegessé válásról értesítés
2. Kis Csaba 6763 Szatymaz, Kossuth u. 28. (tulajdonos) „T”majd a véglegessé válásról értesítés
3. Kis Ágnes 6763 Szatymaz, Kossuth u. 28. (tulajdonos) „T”majd a véglegessé válásról értesítés
4. Csányi Henrietta 6763 Szatymaz, Rákóczi u. 30. (tulajdonos) „T”majd a véglegessé válásról értesítés
5. Kreininger János 6763 Szatymaz, Petőfi u. 26. (földmérő) „T”majd a véglegessé válásról értesítés +4 vázrajz
6. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. (hiv.szám: CS/B01/04630-4/2023. ügyintéző: Balázs Anikó) „T”véglegessé válás után
7. Okirattár