

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Polgármester
Tárgy:	„Külterületi útfejlesztés Szatymazon” című pályázathoz kapcsolódó földterület megvásárlása
Iktatószám:	E1/ 32-1 /2023.
Melléklet:	Előterjesztés, határozati javaslat, változási vázrajz
Készítette:	Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2023. február 02.



Ügyiratszám: E1/32-1 /2023

Tárgy: „„Külterületi útfejlesztés Szatymazon” című pályázathoz kapcsolódó földterület megvásárlása”

Melléklet: változási vázrajz

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Önkormányzata „Külterületi útfejlesztés Szatymazon” című 3295277359 azonosítószámú projektje keretében, az útépítési tervek és engedélyeztetések lefolytatásra kerültek.

A tervezés során, a tervezési előírásokat figyelembe véve, a Szatymaz 0354 helyrajzi számú, önkormányzat tulajdonában lévő út esetében az út kiszélesítése szükséges.

Ehhez a 0355/27; a 0355/9 és a 0355/7 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaival szükséges egyeztetni, mivel az út melletti területből összességében 123 m² terület szükséges megvásárolni. Az út kiszélesítése, a magánterület vásárlása három helyrajzi számot, azonban két tulajdonost érint. Az említett külterületi ingatlanok esetén javasoljuk, hogy az ingatlan tulajdonosainak bruttó 280,- Ft/ m² vételár kerüljön felajánlásra az érintett területrészek megszerzésére.

A terület megvásárlásán kívül, a tulajdonszerzéssel kapcsolatban felmerülő költségek még a földhivatali munkarészek elkészítésének költsége, és eljárási-, igazgatási szolgáltatási díjai (terület megosztások, terület összevonás, művelési ágból kivonás, megvásárolt terület és meglévő kivett út telekösszevonása), valamint a szerződéskötés ügyvédi munkadíja. Az ingatlanrészek vásárlására és járulékos költségeinek kifizetésére a pályázatban bruttó 5.652.703,- Ft elszámolható költségre van fedezet.

Az út kiszélesítése miatt szükséges területek földhivatali és adásvételi munkarészeinek gördülékeny ügyintézése miatt, célszerű a feladatokat a jelenlegi tulajdonosok meghatalmazása alapján az önkormányzat részéről ellátni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szatymaz, 2023. 02. 01.

Barna Károly
Polgármester

.../2023. (II.09.) Kt. határozat

Tárgy: „Külterületi útfejlesztés Szatymazon” című pályázathoz kapcsolódó földterület megvásárlása”

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Külterületi útfejlesztés Szatymazon” című pályázathoz kapcsolódó földterület megvásárlása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kerékpárút beruházás megvalósításához szükséges ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzéséhez az érintett ingatlan tulajdonosok részére a 280Ft/m² vételárat ajánlja fel.
2. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Külterületi útfejlesztés Szatymazon” című (3295277359 azonosítószámú) pályázattal kapcsolatban az ingatlan megvásárlásához és földhivatali ügyintézéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Szatymaz, 2023. 02. 01.

Barna Károly
polgármester

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Kreininger János földmérő 6763 Szatymaz, Petőfi u.26.
3. Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki ügyintéző
4. Zónainé Kékesi Dóra pályázati előadó
5. Irattár

