

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Polgármester
Tárgy:	Elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat – Szatymaz, 2329. hrsz.
Iktatószám:	U1/1477-2/2022.
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat Tulajdoni lap másolat Térkép
Ügyintéző:	Dr. Czibere Márta
Véleményezésre megküldve:	Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!



Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat – Szatymaz, 2329. hrsz.

**Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz**

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. november 9. napon Dr. Falat László ügyvéd, mint az ajánlattevők jogi képviselője írásban megkereste a Szatymazi Polgármesteri Hivatalt elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel vonatkozásában.

Megkeresésében előadta, hogy **Szegszárdi Mihály** és **Szegszárdi Mihályné** 6721 Szeged, Szűcs u. 3/A. szám alatti lakosok, mint *eladók*, valamint **Nagy Gyula** és **Nagy Márta** 6763 Szatymaz, Vilmaszállási kertsor 41. szám alatti lakosok, mint *ajánlattevők* adásvételi szerződést kötöttek a **Szatymaz 2329 hrsz.** alatt felvett, természetben **6763 Szatymaz, Vilmaszállási kertsor 43. szám** alatti, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 1189 m² alapterületű ingatlanra **9.000.000,-Ft vételár kikötése** mellett.

A fenti ingatlanra Szatymaz Község Önkormányzatának elővásárlási joga áll fenn.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:221. §-a az elővásárlási jogról az alábbiak szerint rendelkezik:

(1) Ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel elővásárlási jogot alapít, és a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.

A Képviselő-testületnek nyilatkoznia szükséges arról, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, 2329 hrsz. ingatlanon, természetben 6763 Szatymaz, Vilmaszállási kertsor 43. fennálló elővásárlási jogosultságát és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Szatymaz, 2329. hrsz. ingatlanon, természetben 6763 Szatymaz, Vilmaszállási kertsor 40. fennálló elővásárlási jogával *nem él / él.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Dr. Falat László ügyvéd

2. Szegszárdi Mihály és Szegszárdi Mihályné 6721 Szeged, Szűcs u. 3/A.

3. Irrattár

Szatymaz, 2022. november 10.

Barna Károly sk.
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Közművelődési Hivatal
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/112470/2022

2022.11.10

Szektor : 61

SZATYMAZ

Zártkert 2329 helyrajzi szám

6763 SZATYMAZ Vilmaszállási kertsor 43.

Szélgégy: 60960/2022 2022.11.09

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Nagy Gyula sz.név: Nagy Gyula a.név: Kardos Ana cím:

6763 SZATYMAZ Vilmaszállási kertsor 41

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Nagy Márta sz.név: Szabó Márta a.név: Hanesz Ilona

cím: 6763 SZATYMAZ Vilmaszállási kertsor 41.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.ter.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
		ha m2	k.fill
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	1189	0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 6782/1973.04.20

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szegszárdi Mihály

szül. : 1931

a.név : Kardos Katalin

cím : 6721 SZEGED Sóhordó utca 26

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 6782/1973.04.20

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szegszárdi Mihályné

sz.név: Józsa Mária

szül. : 1934

a.név : Palásti Anna

cím : 6721 SZEGED Szűcs utca 3/A

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 6782/1973.04.20

Elővásárlási jog

utalás: II /1-2.

jogosult:

név: SZATYMAZ KÖZSÉGI KÖZMŰVELŐDÉSI HIVATAL törzsszám: 15726724

cím : 6763 SZATYMAZ, Kossuth utca 30.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



X
Szatyalmaz, helyrajzi szám: 2329

- A telek kerülete: kb. 171,53 m
- A telek területe: kb. 1193,05 m²