



Iktatószám: U1/1293-3/2022.

Tárgy: Döntés a Szatymaz I. körzet tanya 14. (08/2hrsz) alatti ingatlan megvásárlásáról

**Szatymaz Község Képviselő-testületének
Szatymaz**

Tisztelt Képviselő-testület!

Bálint Imre és Bálint László, mint a Szatymaz I. körzet tanya 14. szám alatti ingatlan (08/2 hrsz) 7/12-ed és 5/12-ed tulajdoni hányadban tulajdonosai, azzal keresték meg Szatymaz Község Önkormányzatát, hogy a tulajdonukat képező ingatlan el kívánják adni, és azt megvételre felajánlják az Önkormányzatnak.

A tulajdonosok által meghatározott vételár: 85.000.000 forint.

Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 10/2018. (VII. 27.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint rendelkezik a vagyonszerzésről:

„**13.§** (1) Az Önkormányzat vagyonának gyarapítását az éves költségvetésében biztosított ilyen célú előirányzata terhére teheti meg.

(2) Az önkormányzati vagyon gyarapítására kerülhet sor különösen:

- a) az elővásárlási jog gyakorlása esetén;
- b) tulajdonjog rendezése miatt (pl. közös tulajdon megszüntetése, telekhatár rendezése, tulajdont terhelő vagyoni értékű jog megváltása, stb.);
- c) közérdekből (pl. városrendezés, városfejlesztés, lakásgazdálkodás céljából).

(3) Vagyonszerzés alkalmával az Önkormányzat ingatlanokat, vagyoni értékű jogokat illetve egyéb vagyontárgyakat vásárolhat.

(4) A megszerzett vagyontárgy hasznosításáról, üzemeltetéséről az Önkormányzatnak rövid időn belül gondoskodnia kell, a vagyonesztés megakadályozása érdekében.

(5) Közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések eljárási rendjét e rendelet 1. *melléklete* tartalmazza.”

A fentebb előadottakra tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a módosító, valamint az egységes szerkezetű alapító okiratok elfogadását.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a döntés a Szatymaz I. körzet tanya 14. (08/2hrsz) alatti ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A.

Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szatymaz, I. körzet tanya 14. szám (08/2 hrsz) alatti ingatlant 85.000.000 forint vételáron meg kívánja vásárolni Bálint Imre és Bálint László tulajdonosoktól.

Szatymaz Község Képviselő-testülete a 85.000.000 forint vételárat az Önkormányzat 2022. évi tartaléka terhére biztosítja.

Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

B.

Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bálint Imre és Bálint László tulajdonát képező Szatymaz, I. körzet tanya 14. szám (08/2 hrsz) alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő-jegyző
- 3) Tulajdonosok
- 4) Irattár

Szatymaz, 2022. október 14.

Barna Károly
polgármester