

## **ELŐTERJESZTÉS**

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Dr. Makay Enikő jegyző

Tárgy: helyi adórendeletek felülvizsgálata

Iktatószám: U1/1410/2022

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Ács Eszter és Szabó Andrea  
adóügyi ügyintézők

Véleményezésre megküldve: 2022.10.10.

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

2022.



# Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. • 0662-583-560 • jegyzo@szatymaz.hu  
ado@szatymaz.hu

KRID: SZATYMAZPH, 503083104

Ügyszám: U1/1410 /2022

Tárgy: A helyi adórendeletek felülvizsgálata

Szatymaz Község Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a települési önkormányzatok számára lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat vezessen be, melyeknek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan a törvényben meghatározott maximum határokat figyelembe véve állapítsa meg.

A helyi adók tekintetében az adómértékre vonatkozó felső korlátot a helyi adókról szóló törvény rögzíti, a helyi önkormányzat kötelessége a fenti szempontokat figyelembe véve meghatározni a helyi adók mértékét.

Településünkön 2016. évben módosította a Képviselő-testület az adórendeleteket, amelyek az alábbiak szerint alakulnak:

Adónemek Szatymaz településen	Törvényi <i>maximális</i> adómérték 2022. évben	Alkalmazott adómérték (2022. évben)	A törvényi adómértékhez képest %-os kihasználás
Magánszemélyek kommunális adója (Ft/adótárgy/év)	31.187,4,- Ft/adótárgy	Belterület: <b>10.000,-Ft</b>	32 %
		Külterület: <b>7.000,-Ft</b>	22,4 %
Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység (%)*	2 %	<b>1,7%</b>	85 %
Idegenforgalmi adó (Ft/vendégéjszaka) **	550,3,- Ft/fő/vendégéjszaka	<b>200,-Ft</b>	36,3 %

Magánszemélyek kommunális adónemben az ügyfél kedvezményben részesülhet két esetben. Egyrészt 50%-os korkedvezményt igényelhet, amennyiben 65. életévét házastársával együtt betöltötte. Ez a kedvezmény az adózó összes adóztatott ingatlanára érvényes.

További kedvezmény adható abban az esetben, ha a szatymazi lakcímmel rendelkező ügyfélnek legalább két adóköteles ingatlana van, amelyek közül legalább az egyik külterületi. Ebben az esetben erre a külterületi ingatlanra kérhető 50%-os kedvezmény.

A több ingatlan után adózók kedvezménye összesen közel 200.000 Ft adókiesést jelent.

A szomszédos településeken 2022. évben alkalmazott adók és azok mértékei:

település	HIP	IFA	MKA	Telekadó
	%	Ft/fő/éjszaka	Ft/adótárgy	Ft/m <sup>2</sup>
Szeged	2	500	-	20
Zsombó	2	-	6000	25
Zákányszék	1,8	-	5000	-
Sándorfalva	2	300	10000	-
Szatymaz	1,7	200	10000	-
Domaszék	2	-	10000	-
Balástya	2	200	-	-
Bordány	2	-	4000	20
Kistelek	2	300	3500	-
Üllés	2	200	2500	-
Forráskút	2	300	6000	30

A 641/2021 (XI.25) kormányrendelet értelmében a helyi önkormányzatok a 2022-es évben az adómértékek emelésére nem voltak jogosultak. Ez a rendelkezés hatályát veszti, a 2023-as évre már nem vonatkozik.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a helyi adórendeleteket felülvizsgálni és ennek megfelelően a határozatot meghozni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- A) A Képviselő-testület a helyi adóról szóló rendeleteket felülvizsgálta, 2023. évre vonatkozóan nem kívánja azokat módosítani.
- B) A Képviselő-testület a helyi adóról szóló rendeleteket felülvizsgálta, 2023. évre vonatkozóan az alábbiak szerint kívánja módosítani:

- magánszemélyek kommunális adója mértéke:

*Külterület és zártkert: .....,- Ft/év*

*Belterület: .....,- Ft/év*

- helyi iparüzési adó mértéke:  
állandó jelleggel folytatott iparüzési tevékenység:

*az adóalap .....%-a.*

- idegenforgalmi adó mértéke:

*.....,- Ft/fő/vendégéjszaka*

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a novemberi ülésre a fentiek szerint készítse elő a rendeletmódosítás-tervezetét.

Határidő: A): azonnal

B): 2022. november 30.

Felelős: jegyző

Szatymaz, 2022. október 11.

Dr. Makay Enikő  
jegyző