

## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Polgármester
Tárgy:	Szatymaz SE Judo Szakosztály Tornaterem átalakítás tulajdonosi nyilatkozat
Iktatószám:	E1/ 150 - 4 /2022
Melléklet:	Előterjesztés, Tájékoztató levél, Nyilatkozat Határozati javaslat
Készítette:	Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2022. május 05.



**Ügyiratszám:** E1/150-4/2022

**Tárgy:** Judo Szakosztály tornaterem átalakítás tulajdonosi nyilatkozat

**Melléklet:** Nyilatkozat

**Szatymaz Község Képviselő-testülete**  
**Szatymaz**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (továbbiakban: BMSK Zrt.) tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért felelős Államtitkársága (továbbiakban: Államtitkárság) a **Szatymazi Általános Iskola tornaterem átalakítása, felújítása, judo teremmel történő bővítése érdekében 360.940.725** forint összegű további forrást biztosít a BMSK Zrt. részére.

A hivatkozott támogatás biztosítása érdekében, Szatymaz Község Önkormányzatának, mint Tulajdonosnak, a 2022. évi támogatói okirathoz tulajdonosi nyilatkozatot kellett benyújtania. A nyilatkozat szerint a Tulajdonos *„biztosítja az Ingatlan(ok)on a sportlétesítmény fejlesztés Kedvezményezett általi megvalósítását és gondoskodik a megvalósított fejlesztés (tárgyi eszköz), illetve a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a fejlesztés (tárgyi eszköz) üzem behelyezésétől számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról”.*

A BMSK tájékoztatása és a nyilatkozat jelen előterjesztés melléklete.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

..../2022. (V.12.) Kt. határozat

Tárgy: „Szatymaz SE Judo Szakosztály tornaterem átalakítás tulajdonosi nyilatkozat”

### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz SE Judo Szakosztály tornaterem átalakítás tulajdonosi nyilatkozat” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete Barna Károly polgármester által 2022. április 29. napján aláírt az emberi Erőforrások Minisztériuma részére szóló tulajdonosi nyilatkozatot a tornaterem átalakítása és bővítése ügyében helybenhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Bana Károly polgármester

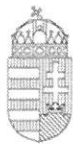
Határidő: azonnal

Barna Károly  
polgármester

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

Szatymaz, 2022. május 05.



EMBERI ERŐFORRÁSOK  
MINISZTERIUMA

Iktatószám: IX/2890-2/2022/SPORTFEJL  
Hiv. szám: BMSK-2388-1/2022  
Melléklet: csomag  
Tárgy: Tájékoztatás a Szatymaz SE  
Judo Szakosztály Tornaterem  
átalakításához szükséges  
további forrás biztosítása  
kapcsán

**Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató úr  
részére**

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,  
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

[medvigy.mihaly@bmsk.hu](mailto:medvigy.mihaly@bmsk.hu)

*(kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra)*

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Hivatkozással a BMSK-2388-1/2022 iktatószámon nyilvántartott levélben foglaltakra, ezúton tájékoztatom, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkársága (a továbbiakban: Államtitkárság) a Szatymaz Községi Önkormányzata tulajdonában, **a Szatymazi SE Judo Szakosztály használatában lévő**, 34 hrsz.-ú, természetben a 6763 Szatymaz, Petőfi Sándor utca 6. szám alatt, 344/5 hrsz.-ú, természetben a 6763 Szatymaz, Vasút utcában, valamint 71 hrsz.-ú, természetben a 6763 Szatymaz, Ady Endre utcában található ingatlanokon elhelyezkedő Szatymazi Általános Iskola **Tornaterem átalakítása, felújítása, judo teremmel történő bővítése érdekében 360.940.725 forint összegű további forrást biztosít** a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BMSK Zrt.) részére.

A hivatkozott összegű támogatás biztosítása érdekében kérem, hogy az állami sportcélú támogatások felhasználásáról és elosztásáról szóló 474/2016. (XII. 27.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján szíveskedjen intézkedni az alábbiakban felsorolt dokumentumok és formanyomtatványok Államtitkárság részére történő benyújtásáról:

- harminc napnál nem régebbi eredeti vagy ügyvéd által ellenjegyzett cégkivonat;
- a BMSK Zrt. székhelye, adószáma, bankszámlaszáma, képviselőjének neve, képviselőjének hiteles cégeljárás nyilatkozata vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája;

- a BMSK Zrt. nyilatkozata arról, hogy esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása nem áll fenn vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított eredeti (30 napnál nem régebbi) igazolás;
- a támogatásra vonatkozó szakmai és költségterv, a felhasználás részletes leírása – amely a támogatói okirat melléklelete lesz;
- az ingatlan tulajdonosi helyzetének bemutatása;
- a fejlesztésre vonatkozó építési engedély, vagy építéshatósági/tervezői nyilatkozat arról, hogy a beruházás nem építési engedély köteles, valamint a fejlesztéshez szükséges jogerős hatósági engedély;
- a megvalósítandó fejlesztéssel összefüggésben a sportlétesítmény üzemeltetésével, fenntartásával/működtetésével kapcsolatos költségek várható alakulásának és azok viselésének tervezett bemutatása;
- jelen levelemmel egyidejűleg elektronikus úton megküldött, kitöltött költségterv, 19. számú adatlap, a 9/3/a., valamint de minimis nyilatkozat;
- építésiengedély-köteles tevékenység esetén a BMSK Zrt. nyilatkozata arról, hogy a tárgyi eszköz üzembe helyezését követően tizenöt évig biztosítja a létesítmény sportcélú fenntartását, üzemeltetését, illetve ha nem a BMSK Zrt. az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos fenti feltételeket biztosító nyilatkozata;
- nem építésiengedély-köteles tevékenység esetén a BMSK Zrt. nyilatkozata arról, hogy a tárgyi eszköz üzembe helyezését követően öt évig biztosítja a létesítmény sportcélú fenntartását, üzemeltetését, illetve ha nem a BMSK Zrt. az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos fenti feltételeket biztosító nyilatkozata;
- a BMSK Zrt. nyilatkozata arról, hogy a nemzeti sportinformációs rendszer részére történő adatszolgáltatási kötelezettségének a jogszabályban foglaltaknak megfelelően eleget tesz.

*(Jelen levelemben hivatkozott formanyomtatványok kizárólag elektronikus úton kerülnek megküldésre.)*

Kérem, hogy a fent hivatkozott adatokat, dokumentumokat **elektronikus úton legkésőbb jelen levelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül** szíveskedjen megküldeni Huschek Erika osztályvezető úrnak (erika.huschek@emmi.gov.hu) és Hanuska Gergely sportágfejlesztési referens úrnak (gergely.hanuska@emmi.gov.hu) részére annak érdekében, hogy azok **előzetesen véleményezésre**, esetlegesen javításra kerülhessenek, egyúttal kérem, **hogy az egyeztetett dokumentumokat eredetben, papír alapon is szíveskedjen megküldeni** részünkre.

Amennyiben a dokumentáció összeállításával kapcsolatosan esetlegesen kérdése merülne fel, kérem, keresse bizalommal kollégáimat.

Budapest, 2022 ÁPR 22.

Üdvözlettel:

  
  
 Dr. Szabó Tünde  
 sportért felelős államtitkár

Másolatban kapja:

Dr. Tóth László elnök úr  
 Magyar Judo Szövetség  
[tothlaszlo@eju.net](mailto:tothlaszlo@eju.net)  
*(kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra)*

## NYILATKOZAT<sup>1</sup>

az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) részére

**Szatymaz Községi Önkormányzata**, (székhely: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.) – a továbbiakban: **Tulajdonos** - tudomással bír arról, hogy a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében, az EMMI a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi támogatásban kívánja részesíteni a **Magyar Judo Szövetség 2022. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében, a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.), a továbbiakban: **Kedvezményezettet**, a(z) **„Szatymaz SE Judo Szakosztály – Tornaterem átalakítása, felújítása, judo teremmel történő bővítése” sportlétesítmény-fejlesztés megvalósításához.**

A fenti sportlétesítmény-fejlesztés **építési engedély köteles / ~~nem-építési engedély-köteles~~<sup>2</sup> építési tevékenység.**

A támogatás biztosítása történhet a sportlétesítmény-fejlesztés költségeinek a teljes vagy részbeni támogatásával (a továbbiakban: **EMMI támogatás**).

A sportlétesítmény-fejlesztés helyszíne (Ingatlan(ok)) *(amennyiben ugyanaz a sportlétesítmény-fejlesztés több ingatlant érint, a rovatok „Ingatlan2” és így tovább ismétlődnek és Ingatlanonként kitöltendőek)*<sup>3</sup>:

Ingatlan 1. – megnevezése:	<b>Tornaterem</b>
Helység:	<b>Szatymaz</b>
Helyrajzi szám:	<b>34</b>
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyezett cím <i>(amennyiben van):</i>	<b>6763 Szatymaz, Petőfi Sándor u. 6.</b>
Tulajdonos tulajdoni hányada:	<b>1/1 (Szatymaz Községi Önkormányzat)</b>

Ingatlan 2. – megnevezése:	<b>Kivett közterület</b>
Helység:	<b>Szatymaz</b>
Helyrajzi szám:	<b>71</b>
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyezett cím <i>(amennyiben van):</i>	<b>6763 Szatymaz, Ady Endre utca</b>
Tulajdonos tulajdoni hányada:	<b>1/1 (Szatymaz Községi Önkormányzat)</b>

<sup>1</sup> Három (3) példányban kérjük aláírni és kettő (2) példányt, a mellékletekkel a BMSK Zrt.-nek visszajutatni

<sup>2</sup> A szükségtelen szövegrészt áthúzottként jelölje.

<sup>3</sup> Kérjük mellékelni az Ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapj(a)it

Ingtalan 3. – megnevezése:	<b>Kivett közterület</b>
Helység:	<b>Szatymaz</b>
Helyrajzi szám:	<b>344/5</b>
Ingtalan-nyilvántartásba bejegyzett cím (amennyiben van):	<b>6763 Szatymaz, Vasút utca</b>
Tulajdonos tulajdoni hányada:	<b>1/1 (Szatymaz Községi Önkormányzat)</b>


A Tulajdonos képviselőjében **Barna Károly, polgármester**, mint a Tulajdonos önálló képviselőjére jogosult, a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fenti sportlétesítmény-fejlesztés a fentiek szerinti EMMI támogatása esetén, a Tulajdonos biztosítja az Ingatlan(ok)on a sportlétesítmény-fejlesztés a Kedvezményezett általi megvalósítását és gondoskodik a megvalósított fejlesztés (tárgyi eszköz), illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan(ok) sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a fejlesztés (tárgyi eszköz) üzembe helyezésétől számított 15 (tizenöt) / 5-(öt)<sup>4</sup> évig történő, folyamatos biztosításáról.


Kijelentem, hogy az Ingatlan(oka)t érintően harmadik személy(ek)nek, akár az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezten, akár az ingatlan-nyilvántartáson kívül, nincsen olyan joga, követelése, ami a Tulajdonos fenti kötelezettségvállalásának a teljesítését akadályozza, illetve kizárja, illetve az ilyen jogosult(akk)al a fenti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges megállapodás(oka)t a Tulajdonos, olyan időben, hatállyal és feltételekkel, hogy az(ok) a sportlétesítmény-fejlesztést ne akadályozzák, illetve hiúsítsák meg, megköti.

Tulajdonos tudomásul veszi és elfogadja, hogy az EMMI támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a támogatás folyósítására és felhasználására a jelen nyilatkozata szerinti kötelezettségvállalására tekintettel kerülhet sor, ezért a kötelezettségvállalásának a megszegése esetén, a Kedvezményezett a támogatástól eslehet, illetve a támogatás és járulékai visszafizetésének a kötelezettsége és egyéb hátrányos jogkövetkezmények sújthatják, amelyekből folyó igény(ei)t érvényesítheti a Tulajdonossal szemben.

Tulajdonos vállalja, hogy a sportlétesítmény-fejlesztésre vonatkozó, a jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben, a Kedvezményezettel külön szerződésben állapodik meg.

P.H.





**Szatymaz Községi Önkormányzata**  
Képv.: **Barna Károly, polgármester**  
Tulajdonos  
Dátum: 2022. 04. 29

<sup>4</sup> A szükségtelen szövegrészt áthúzottként jelölje: építési engedély köteles építési tevékenységgel megvalósuló fejlesztés esetében 15 év, nem építési engedély köteles építési tevékenységgel megvalósuló fejlesztés esetében 5 év a fenntartási kötelezettség időtartama.