



Ügyiratszám:E1/ 106-2 /2022

Tárgy: Rendezési terv módosítás – tervezési szerződés

**Szatymaz Község Képviselő-testülete  
Szatymaz**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Képviselő – testülete februári és márciusi ülésén hozott döntéseivel módosítani kívánja a Településszerkezeti Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot. A módosítás tárgya a 2640/1 és 2640/2 hrsz. ingatlanok kertes mezőgazdaságiból kereskedelmi szolgáltató ( Gksz. ) övezetbe sorolása, valamint a 049/40 hrsz. ingatlanon a telken belüli tájvédelmi terület csökkentése.

A rendezési terv módosításához az Urbanimex Bt. megküldte a szerződés-tervezet melyet elfogadásra javasolok.

**Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta az Urbanimex Bt-vel kötendő tervezési szerződésről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Az Urbanimex Bt. (6721 Szeged, Vidra u. 3. fszt. 1. ) tervező és Szatymaz Község Önkormányzata, mint megrendelő között megkötendő Szatymaz Község rendezési tervének módosításáról szóló tervezési szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyom.
2. Az 550. 000,- Ft összegű tervezési díjat a 2022. évi tartalék terhére biztosítja a Képviselő-testület azzal, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosaira, mint eljárás kezdeményező ügyfelek részére továbbszámlázásra kerül a velük kötött megállapodás alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 30.

**Határozatról értesítést kap:**

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Gazdálkodás
4. Urbaimex Bt.
5. Irattár

Szatymaz, 2022. március 11.

Barna Károly sk.  
polgármester

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

**Szatymaz Község Önkormányzata**

6763 Satymaz, Kossuth Lajos utca 30.

Törzskönyvi azonosítószám: 726720

KSH Statisztikai számjel: 15726724-8411-321-06

Adószám: 15726724-2-06

Bankszámlaszám: 10402142-50495355-55501004

Képviseli: **Barna Károly** polgármester

mint Megrendelő, másrésztől az

**Urbanimex Bt.**

6721 Szeged, Vidra u. 3. fszt. 1.

Cégjegyzékszám: 06-06-016869

Adószám: 25943308-1-06 (kisadózó)

Bankszámlaszám: 10401268-50526866-71571003 K&H Bank

Képviseli: Várkonyi Gábor István ügyvezető

mint Tervező között

**Szatymaz Község Településrendezési eszközök módosítása**

tárgyában jött létre az alábbi feltételek szerint.

**1./ Megrendelő megbízása alapján a Tervező a következő tervezési munkákat vállalja:**

**1.1.** Módosítja a Településszerkezeti tervet, a Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terveket.

*A módosítás tárgya:*

- 2640/1-2 helyrajzi számú ingatlanok kertes mezőgazdaságból kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) övezetbe sorolása.
- 049/40 helyrajzi számú ingatlanon a telken belüli tájképvédelmi terület csökkentése a kérelem szerint.

**1.2.** A módosítási eljárás a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti rendben zajlik. Tervező részt vesz a véleményeztetésben, majd a jóváhagyásnak megfelelően véglegesített tervdokumentációt a Megrendelőnek legkésőbb a módosítás hatályba lépését követő 10. napon kiadja. A munka tartalmazza a tájrendezési szakági feladatok elvégzését, de nem terjed ki a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésére, amelynek szükségességéről a képviselő-testület dönthet.

**2./ A Tervező az alábbi részteljesítéseket vállalja:**

**2.1. I. Részteljesítés:** Tervanyag elkészítése a véleményezési szakasznak megfelelően, államigazgatási és partnerségi véleményezésre.

**Szállítandó:** Munkaközi tervanyag Tervező honlapján, szükség szerint cd-lemezeken és nyomtatva.

**Határidő:** 2022. április 30. vagy a régészeti bejárást követő 10. naptári nap.

**2.2. II. Részteljesítés:** Jóváhagyandó tervdokumentáció összeállítása az állami főépítész végső véleménye alapján.

**Szállítandó:** Tervanyag Tervező honlapján és nyomtatva.

**Határidő:** Az állami főépítész végső véleményét követő 10 napon belül.

**A Megrendelő korábbi teljesítést is elfogad.**

**3./ Tervezőt a vállalt munka elvégzéséért**

**550.000,- Ft AM, azaz:**

Ötszázötvenezer forint alanyi mentes tervezési díj illeti meg.

**3.1./ I. Részszámlázás:** A 2.1. pontban foglalt I. Részteljesítést követően:

*450.000.- Ft AM, azaz négyszázötvenezer forint.*

**3.2./ II. Részszámlázás:** A 2.2. pontban foglalt II. Részteljesítést követően:

*100.000.- Ft AM, azaz egyszázezer forint.*

**4./ Kötelezettségvállalások**

**4.1./ Tervezői kötelezettségvállalás**

1. Beérkezett vélemények értékelése az észrevételek kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül, átvezetése a Településrendezési eszközökben.
2. Településrendezési eszközök véleményezési eljárásának lezárásához testületi előterjesztési anyag összeállítása a vélemények kézhezvételét követő 10 munkanapon belül.
3. Településrendezési eszközök jóváhagyásához testületi előterjesztési anyag összeállítása az állami főépítész végső véleményének kézhezvételét követő 10 munkanapon belül.
4. Hatályba lépett tervdokumentáció összeállítása a hatályba lépést követő 10 munkanapon belül.

**4.2./ Megrendelői kötelezettségvállalás**

1. Lebonyolítja a jogszabály szerinti véleményezési és döntéshozatali eljárást a döntéshozó testület és szakbizottsága ülésrendjéhez alkalmazkodó, lehető leggyorsabb ütemezésben.
2. Gondoskodik a partnerségi rend betartásáról.

**5./ Kapcsolattartás**

1. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselők megnevezése:
  - a. Megrendelő részéről: Barna Károly polgármester
2. Tervező részéről:
  - a. Várkonyi Gábor István, Urbanimex Bt ügyvezető (kapcsolattartó)

**6./** A 3. pontban foglalt díjtételt a Megrendelő legkésőbb a teljesítés elismerését követően benyújtott tervezői számlák átvételét és a részteljesítés egyidejű igazolását követő 8. naptári napon belül átutalással fizeti ki.

**7./** Megrendelő kijelenti, hogy a megállapodás szerinti tervezési díj pénzfedezete a megadott bankszámlán rendelkezésre áll.

**8./** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervezők saját hibájából történő késedelmek esetén a Megrendelő jogosult az adott munkarészre vonatkozó tervezési díj után az érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kötbért felszámítani.

**9./** Ha a Megrendelő fizetési késedelemben esik, úgy a fizetési késedelem időtartamának minden időszakára az érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfizetésére köteles.

**10./** A felek a szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják. A Megrendelő a teljesítést minden rendelkezésére álló eszközzel előmozdítja. A Tervező jogosult a Megrendelőtől a munka zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást illetve intézkedést kérni.

**11./** A tervezéshez a Megrendelőtől kapott dokumentumokat csak a szerződésben rögzített feladathoz használhatja föl a Tervező, az eredeti szerzői jogok tiszteletben tartásával, a források megjelölésével.

12./ A jelen szerződés alapján elkészített, jogszabállyá nem váló dokumentációk a Tervező szellemi termékei, melyet szabad felhasználásra ad át megrendelőnek digitális formában is (pdf), ezen belül a rajzokat .dwg kiterjesztésben is.

13./ Ezen szerződés csak írásbeli formában, minden szerződő fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.

14./ Tervező szerződésmódosítást kezdeményezhet, ha

14.1. Megrendelő a tervezés folyamatosságát bármilyen ok miatt 60 napnál tovább szünetelteti.

14.2. A szerződés megkötése után az eredeti tartalomtól eltérő megrendelői állásfoglalás azt indokoltá teszi.

15./ Ha az előző pontokban szereplő, a Tervezőn kívül álló okok bármelyike miatt a tervezés több, mint egy hónapig nem folytatható, vagy a Megrendelő a szerződéstől eláll, akkor a Megrendelő a Tervezőnek addig végzett eszmei és kézzel fogható munkáját kifizetni tartozik. E megállapodás tervezői mulasztás esetére nem vonatkozik.

16./ Előzetes figyelmeztetés után a Tervező is elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő szakmailag kivitelezhetetlen utasítást ad a munka végzésére.

#### 17./Záró rendelkezések

A megbízás teljesítése során felmerült vitás kérdéseket felek megkísérlik egyezségi úton rendezni. Eredménytelen tárgyalás esetén, illetve a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv alapján járnak el. Vitás kérdésekben a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

**Jelen tervezési szerződést a felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.**

Szatymaz, 2022. március 10.

Megrendelő részéről:

.....

Barna Károly  
polgármester

Tervező részéről:

.....

Várkonyi Gábor  
Urbanimex Bt ügyvezető

#### Záradék:

Jelen szerződés aláírására Szatymaz Önkormányzatának Képviselő- testülete a 74/2022. (II.10.) KT számú és a .../2022. (...) KT számú határozatában biztosított felhatalmazást.

dr. Makay Enikő  
jegyző