



Ügyiratszám: U/1074- 2 /2021

Tárgy: Telek kialakítás kezdeményezése

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat saját tulajdonú építési telkei elfogytak. Jelenleg pályázati forrásból 3 építési telek kialakítása van folyamatban, de az érdeklődők nagy számára tekintettel indokolt a telek-kialakítások folytatása. A belterületi önkormányzati tulajdonú ingatlanok figyelembevételével a Kamenszky Béla utca és a Wass Albert utca által határolt területen van lehetőség önkormányzati telkek kialakítására. Ezen a területen 6 db építési telek kerülhet kialakításra a belterület határán belül.

Kis Ágnes és Kis Csaba azzal kerestek meg, hogy szintén ezen a területen lévő ingatlanok (702/14 hrsz. és 703/2 hrsz.) egy részét cseréként felajánlanák az önkormányzatnak, ezáltal két építési telek kerülne részükre kialakításra. A felajánlott terület nagysága nagyobb, mint a cserébe kért terület, ezért az önkormányzat vállalná az ingatlanok kialakításával járó költségek viselését. A csatolt térkép másolaton látszik, hogy mely helyrajzi számokat érintené a telkek kialakítása, és mekkora területek cseréjéről lenne szó.

A telek kialakításához szükséges előszerződést kötni, amelyben pontosan rögzítésre kerül, hogy melyik ingatlanból hány négyzetméter kerül az önkormányzat illetve a kérelmezők tulajdonába.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta önkormányzati telkek kialakításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község képviselőtestülete támogatja, azon elképzelést, hogy a Wass Albert és a Kamenszky Béla utca által határolt területen jelen előterjesztés mellékletét képező terv szerint 6 db építési telek kerüljön kialakításra.

2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szatymaz 702/14 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosával, Kis Csabával és a 703/2 hrsz.

ingatlan tulajdonosával, Kis Ágnessel tárgyalást folytasson a tulajdonaikat képező területrészek cseréje érdekében és a telek kialakításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

1. Dr. Makay Enikő jegyző
2. Barna Károly polgármester
3. Irattár

Szatymaz, 2021. június 22.

Barna Károly
polgármester



Sz 5

Sz 5

Sz 5

Sz 5

Sz 5

a

Sz 5

a

0136/68

0136/86

0136/84

0136/85

0136/83

307

306

305

304

300/1

(833)

Csányi_1133

Csányi_1220

0136/50

0136/52

0136/51

0136/86

70t + 701/3_ym

6p

3p

2p

1p

5p

4p

6p

Wass Albert utca

(300/12)

(300/13)

utca (300/21)

Árpád utca

Kamenszky Béla utca

300/17

300/18

300/19

300/20

700

300/24

300/25

300/6

30

ud