



Ügyiratszám: E1/53- 2 /2021

Tárgy: Lápostói csatorna 037/2 hrsz.  
tulajdonviszony rendezés

Melléklet:

Alsó-Tisza – vidéki Vízügyi  
Igazgatóság megkeresése, felülvizsgált  
megállapodás tervezet

**Szatymaz Község Képviselő-testülete**  
**Szatymaz**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Önkormányzatát az Alsó-Tisza – vidéki Vízügyi Igazgatóság azzal kapcsolatban kereste meg, hogy a Szatymaz külterület 037/2 hrsz. (kivett árok) ingatlan tulajdonviszonya rendezésre kerüljön.

Szatymaz Község Önkormányzatának képviselő testülete a 2015. április 16. napján a 63/2015 (IV. 16.) Kt. számú határozatában elfogadta a csatorna nyomvonal módosítását és nyilatkozott arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő csatornaszakaszt térítésmentesen átadja a Vízügyi Igazgatóságnak.

2019. február 14-én kelt határozatával a képviselőtestület jóváhagyta az ingatlan tulajdonjogának állami tulajdonba történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodást, felhatalmazta a polgármester annak aláírására.

Az ATIVIZIG 2021. február 01- i levelében jelezte, hogy az MNV Zrt. megadta az előzetes egyetértő nyilatkozatát, így a szerződést az igazgatóság saját hatáskörében jogosult az önkormányzattal megkötni. Az eredetileg elfogadott megállapodás tervezetét az időközben bekövetkező jogszabályi és személyi változások miatt aktualizálták, ezért szükséges az aktualizált tervezet képviselőtestület általi jóváhagyása.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi az Alsó-Tisza – vidéki Vízügyi Igazgatóság által elkészített felülvizsgált megállapodás tervezet

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

## **Határozati javaslat**

**Szatymaz Község Polgármesterének**

**...../2021. (.....) határozata**

**Szatymaz külterület 037/2 hrsz. csatorna állami tulajdonba történő  
térítésmentes átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása**

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendeletre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

A Szatymaz Községi Képviselőtestület által 55/2019. ( II. 14.) KT határozatával jóváhagyott megállapodást jelent határozat melléklete szerinti aktualizált tartalommal jóváhagyom.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. február 15.

Szatymaz, 2021. február 05.

Barna Károly  
polgármester

Ikt.sz.:

**Megállapodás  
ingatlan tulajdonjogának állami tulajdonba történő térítésmentes átadásáról  
(tervezet)**

mely létrejött egyrészről **Szatymaz Község Önkormányzata Községi Önkormányzat** (székhely: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30., adószám: .....15726724-2-06, statisztikai számjel: .....15726724-8411-321-06) képviselőjében eljáró **Barna Károly** polgármester, mint átadó (továbbiakban: **átadó**),

másrészről a Magyar Állam képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdése e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01.; adószám: 14077340-2-44), mint átvevő (továbbiakban: **átvevő**) nevében, a 254/2007. (X.4.) Korm.r. 2. §. (1) bekezdésben foglaltakra és ezen jogszabályhely jelen jogviszony tekintetében történő alkalmazhatósága tekintetében kiadott .....MNV/01/9441/2021 számú leiratra hivatkozással eljáró

**Alsó-Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 6720 Szeged, Stefánia 4., adószám: 15308476-2-06, KSH szám: 15308476-8413(312)06, törzsszám: 308472) képviselőjében eljáró **Dr. Kozák Péter** igazgató és **Gazdag Erzsébet Felsőné Tóth Irén** gazdasági igazgatóhelyettes, mint leendő vagyonkezelő (továbbiakban: **leendő vagyonkezelő**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

Az átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Szatymaz, külterület 037/2 hrsz.-ú ingatlan, mely természetben a leendő vagyonkezelő kezelésben/üzemeltetésében lévő Lápostói csatorna új nyomvonalának részét képezi a 0+066 – 0+460 cskm szelvények közötti szakaszon.

Az átadó a nevezett ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adása tárgyában .....55/2019 számú, .....2019. február 14. napján kelt határozatot hozott, mely szerinti változás ingatlan- nyilvántartási átvezetése érdekében a felek jelen szerződést kötik.

Az ingatlan térítésmentes állami tulajdonba történő átadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §. (2) bek. a) pontjában foglaltakra figyelemmel történt.

**II. A Szerződés tárgya, az Ingatlan átruházása**

1. A jelen szerződés tárgyát képezi az átadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Szatymaz, külterület 037/2 hrsz.-ú, kivett árok művelési ágú, 5640 m<sup>2</sup> területű ingatlan.
2. Az átadó tulajdonjogának bejegyzésére a 54343/3/2016.0908.0908. számú – jogerős - határozattal, tulajdoni hányad megosztás jogcímén került sor.
3. Átadó az átvevő részére térítésmentesen átadja a Szatymaz, külterület 037/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 1/1 arányú tulajdonjogát a jelen szerződésben írt módon és feltételekkel per-, teher, és igénymentes állapotban.

ATIVIZIG  
átvevő nevében  
és a leendő vagyonkezelő képviselőjében

Szatymaz Község Önkormányzata  
átadó

4. Átadó kijelenti, hogy a Szatymaz, külterület 037/2 hrsz.-ú ingatlan per-, teher-, és igénymentes, és más harmadik személynek nincs olyan joga rajta, mely az átvevő korlátozástól mentes tulajdonjogszerzését, rendelkezési jogát, vagy birtoklását korlátozná, vagy kizárná.
5. Az Átvevő képviselőjében eljáró leendő vagyonkezelő az ingatlan jelen szerződés aláírásával elfogadja.
6. ~~Az Átvevő vállalja, hogy az átvett ingatlant kizárólagosan saját tevékenysége ellátására, a területi vizsgázálkodás érdekében, vizügyi igazgatási célokra használja.~~
7. A felek az 1. pontban felsorolt ingatlan bruttó nyilvántartási értékét 1.257.379,- Ft, míg nettó értékét 756.515.640.000,- Ft összegben jelölik meg 2018.09.30/2019. 02.06. napi állapot szerint. Az ingatlan átadó által megadott nyilvántartási értékét a felek piaci értéként fogadják el.
8. Leendő vagyonkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírása előtt az ingatlan tulajdoni lapját megtekintette, az abban foglaltakat megismerte, és ennek tudatában köti meg a szerződést.
9. Leendő vagyonkezelő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel az átvevő tulajdonába kerülő, 1. pontban körülírt ingatlant a helyszínen megtekintette, a szükséges vizsgálatokat maga is elvégezte, az ingatlannal kapcsolatos információkat beszerezte, ellenőrizte, és nem hagyatkozott kizárólag az átadó állításaira. Leendő vagyonkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására az ingatlan műszaki állapotának ismeretében kerül sor, azzal kapcsolatban sem most, sem a jövőben az átadóval szemben semmilyen igényt, követelést nem támaszt.

formázott: Betűszín: Vörös, Áthúzott

### III. Az ingatlan-nyilvántartást érintő egyes rendelkezések

10. Felek a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Szatymaz, külterület 037/2 hrsz.-ú ingatlan tekintetében térítésmentes átadás jogcímén a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga, valamint annak a ténye, hogy „a Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja” az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az átadó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.
11. A leendő vagyonkezelő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez a felügyeletét ellátó szerv BM/17089-4/2018. számon hozzájárulását megadta.
12. A leendő vagyonkezelő vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a tulajdonosi joggyakorlóval erre vonatkozóan megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződés módosítása alapján kerül sor külön eljárás keretében.

### IV. Birtokátruházás

13. Felek úgy állapodnak meg egymással, hogy az átadó az ingatlan birtokát a jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a leendő vagyonkezelő részére átadja és a leendő vagyonkezelő jogosult és köteles azt birtokba venni. A birtokátruházásról a Felek közös jegyzőkönyvet vesznek fel. Leendő vagyonkezelő a birtokátruházás napjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait és viseli azokat a mindenkori közterheket, amelyek az ingatlan tulajdonosát terhelik és amelyek a

ATIVIZIG  
átvevő nevében  
és a leendő vagyonkezelő képviselőjében

Szatymaz Község Önkormányzata  
átadó

birtokátruházást követően válnak esedékessé, valamint viseli az ingatlanban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

#### V. Díj, adó és költségviselés

14. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés összes lényeges eleméről, annak jogi relevanciáiról, így különösen a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről, valamint a tulajdonjog átruházás szabályairól - az illeték- és adófizetési és a kapcsolódó bejelentési kötelezettségre vonatkozó szabályokra is kiterjedően - teljes körű tájékoztatást kaptak.
15. Leendő vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Itv. 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján, az Ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásajándékozása kapcsán teljes személyes illetékmentességben részesül.
16. Az átadó jelen szerződés aláírásával kijelenti és igazolja, hogy a jelen Szerződés aláírásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény Art. 260. §-ának alapján köztartozásmentes adózónak minősül és nincs az MNV Zrt-vel szemben lejárt tartozása.
17. A szerződő felek továbbá megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésével a tulajdonjog megszerzésével, illetve az ingatlan-nyilvántartási eljárás bonyolításával kapcsolatos valamennyi költség a leendő vagyonkezelőt terheli, az eljárás lefolytatására a leendő vagyonkezelő köteles.

formázott: Betűszín: Vörös

#### VI. Vegyes rendelkezések

18. Átadó kijelenti, hogy települési önkormányzat míg a leendő vagyonkezelő kijelenti, hogy belföldi jogi személy, melyre figyelemmel szerződéskötési illetve szerzési képességük korlátozás alá nem esik.
19. Leendő vagyonkezelő tájékoztatja az átadót, hogy az állami vagyronról szóló 2007.évi CVI. törvény 5. §-a alapján jelen szerződésben foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát Felek tudomásul veszik.
20. Szerződő Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése és az ingatlan átadás-átvétele során esetleg felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik, amelynek sikertelensége esetén kikötik a Szegedi Járásbíróság illetékességét.
21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény rendelkezései az irányadóak.
22. Szerződő Felek megbízzák dr. Csala Éva kamarai jogtanácsost (székhely:6720 Szeged, Stefánia 4.) jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztályánál Szegedi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a jelen jogügylettel kapcsolatban eljárjon.
23. Felek jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró kamarai jogtanácsos a személyazonosításukat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) alapján elvégezze, és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratkészítés alapjául szolgáló okmányaikról másolatot készítsen és

ATIVIZIG  
átvevő nevében  
és a leendő vagyonkezelő képviselőjében

Szatymaz Község Önkormányzata  
átadó

azokat az iratoknál – az adatvédelemről szóló jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel – megőrizze.

24. A jelen szerződés a felek aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a felek a szerződést nem egyidejűleg írják alá, úgy a szerződés az utolsó aláírás napján lép hatályba.
25. Jelen 4 oldalból és 25 pontból álló szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 eredeti példányban írják alá, melyből egy példány átadót, négy példány a leendő vagyongazdálkodót illeti.

Szatymaz, 20192021.....

\_\_\_\_\_  
Barna Károly polgármester  
átadó  
Szatymaz Község Önkormányzat képv.

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak az átadó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki, valamint arra, hogy a jelen okirat az átadó kinyilvánított akaratát tartalmazza.

Szatymaz, 20192021.....

.....  
kamarai jogtanácsos  
Szatymaz Község Önkormányzat képv.

a Magyar Állam, mint átvevő a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet nevében, a 254/2007. (X.4.) Korm.r. 2. §. (1) bekezdésben foglaltakra és az MNV Zrt. ~~.....~~ MNV/01/9441/2021 számon kiadott leiratára hivatkozással eljáró ATIVIZIG, mint leendő vagyongazdálkodó törvényes képviselőjében

Szeged, 20192021.....

\_\_\_\_\_  
Dr. Kozák Péter  
Tóth Irén  
igazgató  
ATIVIZIG

\_\_\_\_\_  
~~Gazdag Erzsébet~~ Felsőné  
gazdasági igazgatóhelyettes  
pénzügyi ellenjegyzésre jogosult  
ATIVIZIG

#### ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK

Alulírott dr. Csala Éva kamarai jogtanácsos, mint a jelen okirat szerkesztésére és az eljárására meghatalmazott jogi képviselő aláírásával igazolom, hogy a jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, az azon szereplő aláírások valóságát – ide nem értve az átadó vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítását - aláírásommal tanúsítom, mindezekre figyelemmel az okiratot ellenjegyzem.

Alulírott dr. Csala Éva kamarai jogtanácsos, mint a jelen okirat szerkesztésére és az eljárására meghatalmazott jogi képviselő aláírásával igazolom, hogy a jelen okirat

\_\_\_\_\_  
ATIVIZIG  
átvevő nevében  
és a leendő vagyongazdálkodó képviselőjében

\_\_\_\_\_  
Szatymaz Község Önkormányzata  
átadó

~~megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, mindezekre figyelemmel az okiratot ellenjegyzem.~~

Ellenjegyzem Szegeden, 202119. .... napján

dr. Csala Éva  
kamarai jogtanácsos  
ATIVIZIG  
6720 Szeged, Stefánia 4.

\_\_\_\_\_  
ATIVIZIG  
átvevő nevében  
és a leendő vagyonkezelő képviselőjében

\_\_\_\_\_  
Szatymaz Község Önkormányzata  
átadó