



Iktatószám: U1/375-2/2021

Tárgy: Döntés a Szatymaz, külterület
0210/3 hrsz alatti ingatlan
értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz, külterület 0210/3 helyrajzi számú, természetben 6763 – Szatymaz, IV. körzet tanya 62. szám alatti kivett tanya művelési ágba sorolt, összesen 2877 m² nagyságú ingatlan 2017. évben adásvétel útján került Szatymaz Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába.

Az ingatlanon az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. részére vezetékjog van bejegyezve.

A Képviselő-testület 2018. évben döntött arról, hogy a 0210/2 helyrajzi szám alatti, valamint a 0210/3 helyrajzi szám alatti ingatlant értékesíteni kívánja együttesen összesen 3.000.000,-Ft vételáron.

A Szatymaz 0210/3. hrsz alatti ingatlanra vételi ajánlat érkezett 2021. február 08. napján. Az ajánlatot tevő Szabó Imre 1.600.000,-Ft-ért meg kívánja vásárolni az ingatlant.

Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 10/2018. (VII.27.) önkormányzati rendelet határozza meg a vagyon értékesítésére vonatkozó szabályokat.

A vagyonrendelet 12. §-a alapján kizárólag forgalomképes vagyontárgy értékesítésére kerülhet sor.

Az Önkormányzat az ingatlant önkormányzati feladatellátására nem használja, gazdasági és célszerűségi okokból előnyösebb az ingatlan értékesítése, hiszen mint ingatlantulajdonos számos kötelezettség terheli az Önkormányzatot – pl.: állagmegóvás – amely jelentős költségeket jelenthet.

A vagyonrendelet szerint az Önkormányzati vagyontárgyak értékesítésére versenyeztetési eljárás keretében kerülhet sor.

A vagyonrendelet 12. § (4) bekezdése alapján nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni abban az esetben, ha az ingatlan értéke nem éri el a 10.000.000 forintot.

Szatymaz, 2021. február 08.

Barna Károly s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Szatymaz Község Polgármesterének
...../2021. (.....) határozata
Döntés a Szatymaz, külterület 0210/3 hrsz alatti ingatlan
értékesítéséről

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendeletre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

1. Szatymaz Község Önkormányzata a Szatymaz, 0210/3 helyrajzi szám alatti, természetben a 6763 – Szatymaz, IV. körzet tanya 62. szám alatt található tanyát értékesíteni kívánja 1.600.000 forintért.
2. Szatymaz Község Önkormányzata Szabó Imre (6756 – Tiszasziget, Kossuth u. 7.) vételi ajánlatát elfogadja. A Szatymaz, külterület 0210/3 helyrajzi számú ingatlant 1.600.000 forint vételárért Szabó Imrének kívánja értékesíteni.
3. Az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok, az adásvételi szerződés aláírható.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

Szatymaz, 2021. február

Barna Károly
polgármester

Tárgy: 0210/3. hrsz-ú eladó tanya

Feladó: Imre Szabó <emeriko75@gmail.com>

Dátum: 2021. 02. 08. 10:58

Címzett: muszaki@szatymaz.hu

Tisztelt Szatymazi Polgármesteri Hivatal!

A honlapjukon meghirdetett Szatymaz, külterület 0210/3. hrsz-ú kivett tanyát megvásárolnám a meghirdetett 1.600.000,-Ft vételáron.

Amennyiben ez lehetséges számomra mint nem Szatymazi lakos abban az esetben kérem jelöljenek meg egy időpontot az előzetes megbeszélésre, illetve szerződés megkötésére.

Üdvözlettel:

Szabó Imre

20/533-0092

