



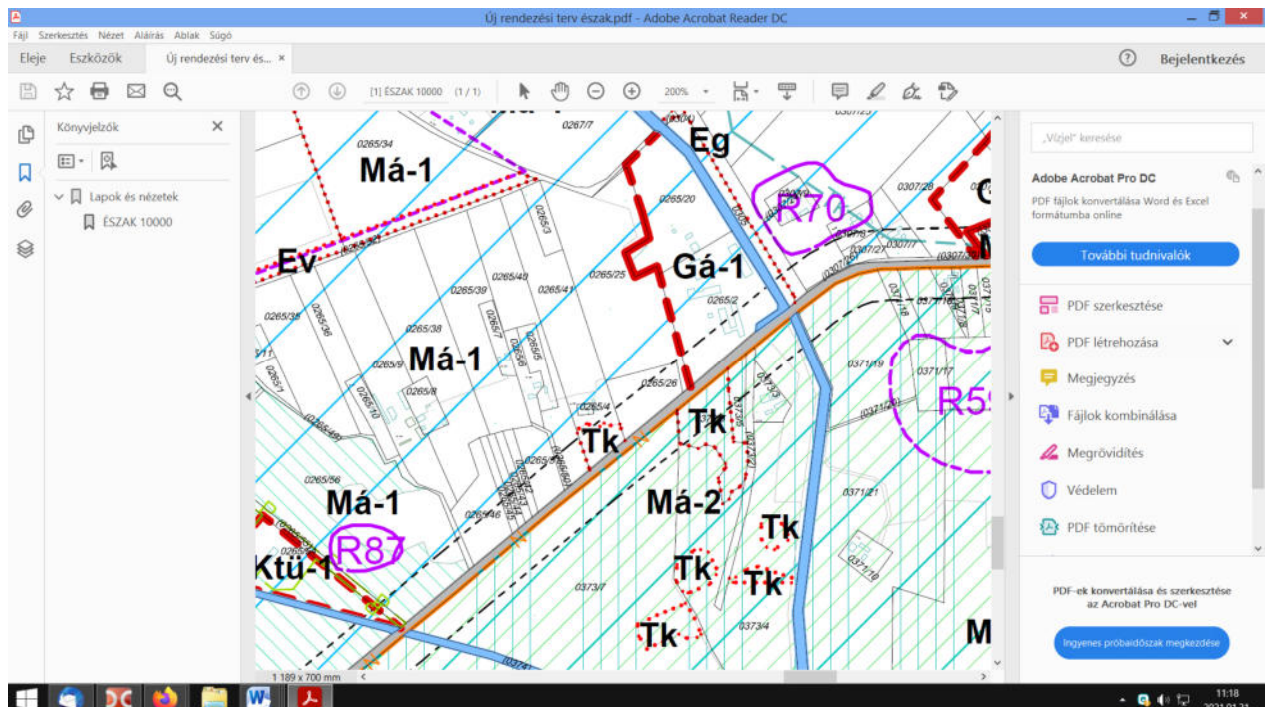
Ügyiratszám: E1/ 17- 5 /2021

Tárgy: 0265/9 hrsz. ingatlan Gip övezetbe történő átsorolása
Melléklet: megkeresés

Szatymaz Község Képviselő-testülete Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Dankóné Nagy Éva 6724 Szeged, Ilona u.6/b. sz. alatti lakos, mint a 6763 Szatymaz, IV. kerület 142. sz. alatti ingatlan (hrsz.: 0265/9) tulajdonosa kérelmet nyújtott be Szatymaz Község Polgármesteri Hivatalába azzal kapcsolatban, hogy a megnevezett ingatlan Má-1 besorolásból Gip jelű terület besorolásba kerüljön. Indoklásként leírta, hogy ezen ingatlanon ipari tevékenységet szeretne végezni. Kérelmező nyilatkozatában vállalta a rendezési terv módosítás költségeinek viselését.



Szatymaz Önkormányzat Képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról szóló 21/2007.(X.18.) sz. rendelete az alábbiak szerint rendelkezik:

„15.§

(1)A Gip jelű, ipari terület építési övezetek területén

- a) a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari,
- b) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari,
- c) kereskedelmi, szolgáltató,
- d) raktár

rendeltetésű főépítmény, illetve önálló rendeltetési egység helyezhető el.

(2)A Gip jelű, ipari terület építési övezetek területén lakó rendeltetés nem helyezhető el.

(3)A Gip jelű, ipari terület építési övezetek területén a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában

- a) az előkert mérete 10 méter,
- b) az oldalkert legkisebb mérete 10 méter,
- c) a hátsókeret legkisebb mérete 10 méter.

(4)A Gip jelű, ipari terület építési övezetek területén a rendeltetéshez más jogszabályban meghatározott védőtávolságokat telken belül kell biztosítani.

(5)A Gip jelű, ipari terület építési övezetekre vonatkozó beépítési paramétereket a 3. melléklet tartalmazza.”

3. sz. melléklet

2.6. Gip – Ipari terület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m ²	m	%	%	m	
Gip-1	szabadonálló	2000	25	30	40	-	7,5*

* a rendeltetéshez feltétlenül szükséges technológiai indokoltság esetén és a telekterület legfeljebb 15%-án 15 méter

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Korm. rendeletre, továbbá a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX törvényre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Dankóné Nagy Éva kérelmét jóváhagyom, hozzájárulok, ahhoz hogy a Szatymaz 0265/9 hrsz. ingatlan Gip jelű építési övezet besorolásba kerüljön, és egyúttal felkérem a jegyzőt a módosítási eljárás lefolytatására.

Kérelmező nyilatkozatában vállalta az ingatlan átsorolásának költségét, ezért felkérem a jegyzőt, hogy a költségek viselésére vonatkozó megállapodást az eljárást kezdeményező kérelmezővel kösse meg.

Felelős: jegyző
Határidő: 2021.március 31.

Szatymaz, 2021. január 21.

Barna Károly
polgármester



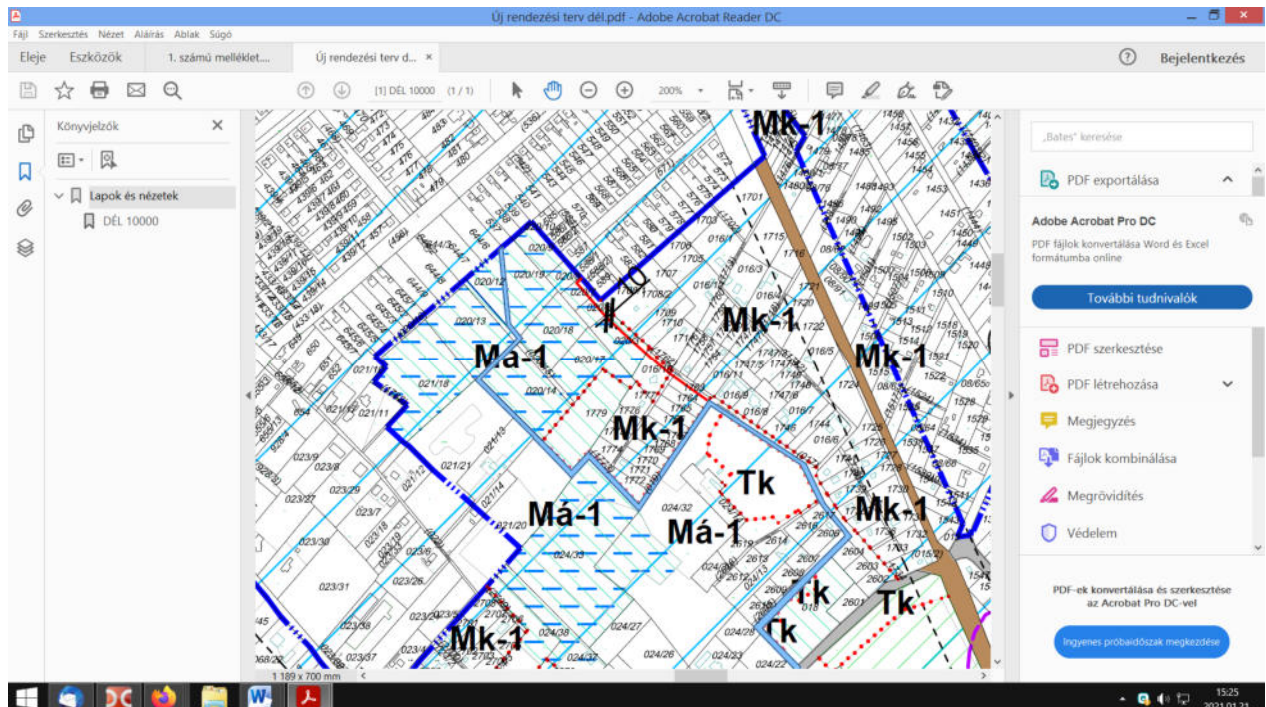
Ügyiratszám: E1/ 4- 2 /2021

Tárgy: Szatymaz 1779 hrsz. ingatlan övezeti besorolás módosítása

Szatymaz Község Képviselő-testülete Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonát képezi a Szatymaz 1779. hrsz. alatti zártkert ingatlan. Az ingatlanon a TOP - 2. 1. 3-16 kódszámú csapadékvíz pályázat keretében záportározó kerülne kialakításra. Az ingatlan jelenleg Mk -1 besorolású, ezért szükséges a rendezési terv módosítása és az ingatlan „V” jelű övezetbe történő átsorolása.



Szatymaz Önkormányzat Képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról szóló 21/2007.(X.18.) sz. rendelete az alábbiak szerint rendelkezik:

22.§.

- (1) A vízgazdálkodási terület „V” jelű övezete a vízgazdálkodási csatornákat és tavakat foglalja magában.
- (2) Az övezetet és parti sávjait érintő ügyekben az országos jogszabályok szerint kell eljárni.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé

Határozati javaslat

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Korm. rendeletre, továbbá a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX törvényre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Szatymaz Község Önkormányzat tulajdonát képező Szatymaz zárkert 1779 hrsz. ingatlan „V” jelű vízgazdálkodási besorolásba kerüljön, és egyúttal felkérem a jegyzőt a módosítási eljárás lefolytatására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2021.március 31.

Szatymaz, 2021. január 21.

Barna Károly
polgármester

Szatymaz Község Képviselőtestülete

Tisztelt Képviselőtestület!

Ügyiratszám: U1/17-3/2021

Tárgy: Kérelem 6763 Szatymaz, IV. kerület 142.(Hrsz.: 0265/9) sz.-ú ingatlan átminősítésére

Alulírott Dankóné Nagy Éva 6724 Szeged, Ilona u.6/b.sz.alatti lakos, mint a 6763 Szatymaz, IV. kerület 142.sz.alatti ingatlan (hrsz.: 0265/9) tulajdonosa azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Szatymazi hrsz:0265/9 ingatlan besorolásának átminősítési eljárásához hozzájárulni szíveskedjenek, valamint annak engedélyezését, hogy ezen ingatlanon ipari tevékenység végzése történhessen. Az ingatlanon, ingatlanban a helyi építészeti szabályzat alapján ipari tevékenység végzésére kerülne sor az átminősítés, engedélyezést követően. Ennek megfelelően kérném a Gip. jelű, ipari területté történő átminősítést- ahol a környezetre jelentős hatást gyakorló, ipari, a környezetre jelentőst hatást nem gyakorló ipari, kereskedelmi, szolgáltató, valamint raktár rendeltetésű épületek helyezhetők el.

Egyben, mint az ingatlan tulajdonosa nyilatkozom, hogy a felmerülő költségekből a rám eső részt megtérítem.

Bízva méltányos elbírálásukban.

Szeged, 2021.január 20.

Köszönettel: Dankóné Nagy Éva +36309955934, email: dankoeva1955@gmail.com