

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Döntés megállapodás megkötéséről
Kopasz Levente bérlővel

Iktatószám: U1/192-13/2020

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Dr. Szunyog Ágnes – igazgatásügyi
előadó

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2020. december 17.



Iktatószám: U1/192-13/2020

Tárgy: Döntés megállapodás
megkötéséről Kopasz Levente bérlővel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2020. október 22. napján megtartott rendes nyílt ülésén tárgyalta a Szatymaz, III. körzet 182/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjével kötendő megállapodást. A Képviselő-testület a megállapodást jóváhagyta, azonban a bérlő a megállapodás aláírását megtagadta, és 2020. október 30. napján kelt levelében előadta, hogy a konyhabútor ellenértékét az amortizációra tekintettel határozta meg 63.000 forintban. Kérte, hogy a két havi lakbér elengedése, a bérleti szerződés megszűnését megelőző két hónapban történjen.

A bérlővel történő egyeztetéseket követően a bérlő 100.000 forintban határozta meg a bútor bekerülési értékét és kérte, hogy ezt az összeget lakhassa le, mivel korábban úgy gondolta, hogy a bérleti szerződés megszűnése előtti két hónapban történik a lelakás, és erre tekintettel határozta meg az értéket.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13. §-a alapján a lakás berendezéseinek karbantartásával felújításával, illetőleg pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó, megállapodás hiányában a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

A fentebb előadottakra tekintettel, a függő jogi helyzet mielőbb rendezése érdekében javaslom a 100.000 forint összeg lelakásának engedélyezését.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Polgármesterének

...../2020. (.....) határozata

Döntés megállapodás megkötéséről Kopasz Levente bérlővel

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Korm. rendeletre, továbbá a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX törvényre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

1. A Szatymaz, III. Körzet 182/B szám alatti önkormányzati tulajdonba lévő bérlakásba Kopasz Levente által beépített konyhabútor a lakás elválaszthatatlan részévé válik, az az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül. A konyhabútor cseréjével kapcsolatban felmerült, bérlő által megfizetett 100.000,- Ft bekerülési költséget az Önkormányzat akként téríti meg bérlőnek, hogy a 2021. január, február, március hónapban esedékes – 31.500,- Ft/ hónap, azaz 94.500,- Ft-ot - bérleti díjat bérbeadó elengedi. A fent maradt 5.500,- Ft az április hónapra esedékes bérleti díjban kerül elszámolásra, így bérlő április hónapban 26.000,- Ft megfizetésére köteles.
2. Az Önkormányzat és bérlő az 1. pontban foglaltakról külön megállapodást köt.
3. A Képviselő-testület 222/2020. (X.22.) Kt. számú határozatát visszavonom.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

Szatymaz, 2020.

Barna Károly
polgármester

Szatymaz, 2020. december 17.

Barna Károly sk.
polgármester

305.

Szatymaz Községi Önkormányzat		
ÉRKEZÉS:	HATÁRIDŐ:	
2020 DEC 10	002269/2020	
SZÁM:	MELL:	db
74/192-12/2020		
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐNYBITÉŐ:
		Dr. Szűcs

Tisztelt Önkormányzat

A 2020.november 12. levelüket tudomásul veszem. A konyhabútor jelenlegi értéke 100.000 Ft , ennek az összeg lelakását szeretném kérni önöktől.

A számla összege 80.000 Ft További számlés költség 20.000 Ft volt munkalap; csap; csaptelep. Ebből adódik a 100.000 Ft.

Szatymaz,2020.december 08.


Kopasz Levente

2020. 12. 10. Szűcs

MMH Lakberendezési Kft

1095 Budapest
Soroksári Ut 86-88.

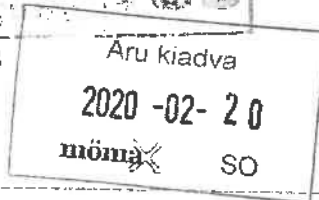
Mómax Szeged

6725 Szeged
Mónavárosi körút 12.
ADÓSZÁM: 11829519-2-44

EGYSZERŰSÍTETT SZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 0454/00001

VEVŐ:
KOPASZ LEVENTE
3. KÖRZET 182B
6763
SZATYMAZ



*** SOPAT9 ***

Azonosító: 3120375250

AFA VTSZ	Megnevezés	Érték
----------	------------	-------

Menny. Mtr. Egységár
Cikkszám

C94 MOSOGATO-ALSOSZEKRÉNY CORINA		
1 db * 16 990 Ft/db	1p	16 990
0167000113		
C94 KONYHA ALSOSZEKRÉNY CORINA		
2 db * 21 990 Ft/db	2p	43 980
0167000109		
C94 KONYHA FELSŐSZEKRÉNY CORINA		
1 db * 19 990 Ft/db	1p	19 990
0167000122		

G-21,26% 80 960 Ft

ÖSSZESEN 80 960 Ft

Előleg
Dátum: 2020.02.20

FIZETENDŐ 77 960 Ft

KESZPENZ 4 000 Ft

VISSZAJÁRÓ 4 000 Ft

Aruház/Pta/Fiók/Ptros. 90/3/S03/DIT

Tranzakció szám: 6591
TÖVÁBBTEREKESÍTÉS ESETÉN A JÖVEDEKI TERMÉK
SZÁRMAZÁSÁNAK IGAZOLÁSÁRA NEM ALKALMAS
Az Ön pontjai: 28

BIZONYLATSZÁM: 0454/00001
2020.02.20. 09:53

NAV Ellenőrző kód:992A4
APA21800022

ÚR
 KOPASZ LEVENTE
 3. KÖRZET 182B
 6763 SZATYMAZ

megrendelés dátuma **10.02.2020** megrendelés száma

SOP4T9

tour: 000
 időpont: kb. 1 hét m



e-mail: KOPASZ.LEVENTE@GMAIL.COM
 tel: 06307436299
 tel:

emelet:
 kiszállítás időpontja: **VÁRHATÓ ÉRKEZÉS 10-11. HÉTEN**

Szerződés SOP4T9

poz.	me	megnevezés	áru szárm	egységár	összeg
<p>Szállítási mód: ELVITEL Eladó: ASSZONY BALOG KITTI Kérdés szerződéséhez: ASSZONY LINZENBOLD FANNI Az Ön személyes előnykártya száma: 3120375250</p>					
1	1	01670001 13 MOSOGATO-ALSOSZEKRENY CORINA TIP:A/2A/M,SONOMA T\LGY DEK / FEHER MAGASFENYU 2 AJTO, KB.80/82,4/58 CM	WG: 0450 R	16.990	16.990
2	2	01670001 09 KONYHA ALSOSZEKRENY CORINA TYP:A/80/2A/1F,SONOMA T\LGY/ MG.F.FEHER, 1 FIOK, 2 AJTO SZE/MA/ME:KB.80/82,4/58CM	WG: 0450 R	21.990	43.980
3	1	01670001 22 KONYHA FELSOSZEKRENY CORINA TIP:F/60/2AF/J,SONOMA T\LGY DEKOR/FEHER MAGASFENYU 2 J.AJTO,KB.60/72,4/34,6 CM	WG: 0450 R	19.990	19.990

fizetendő: FIZETES AZ ARU ÁTVETELEIG

Kérem átutalás esetén a következő szám beadását :**HKEASOP4T9**

nettó:	AFA 27.00%	bruttó végösszeg:	- letét 10.02.20	fennmaradó összeg
63.748 Ft	17.212 Ft	80.960 Ft	25.000 Ft	55.960 Ft

Rendelésed állapotát ellenőrizheted a honlapunkon a www.moemax.hu/szerzodes-nyomonkovetese címszó alatt.