

## ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Polgármester
Tárgy:	Szatymaz 300/6 helyrajzi számú ingatlan megosztását követően kialakult telek átminősítése
Iktatószám:	E1/350-.../2020.
Melléklet:	Előterjesztés, határozati javaslat
Készítette:	Kertész-Tóth Eliza műszaki ügyintéző

Törvényességi véleményezésre

bemutatva:

2020. november 16.



Ikt. szám: E1/350-.../2020.

**Tárgy:** Szatymaz 300/6 helyrajzi számú ingatlan megosztását követően kialakult telek átminősítése

**Melléklet:** határozati javaslat, változási vázrajz

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szatymaz Községi Önkormányzat a tulajdonában lévő, Szatymaz 300/6 helyrajzi számú ingatlan megosztása, új építési telkek kialakítása érdekében sikeres pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében.

A telekmegosztást követően 3 építési telek és egy, a megközelítésüket biztosító közterület kerülne kialakításra.

Tekintettel arra, hogy a megosztásra kerülő 300/6 helyrajzi számú ingatlan besorolása szerint kivett, beépítetlen terület, a megosztást követően kialakuló területek besorolása is ezzel azonos lesz.

Annak érdekében, hogy a kialakuló telkek közterületi csatlakozása biztosított legyen, a mellékelt változási vázrajz szerinti 300/25 helyrajzi számú beépítetlen terület besorolását „közterület” besorolásra szükséges módosítani.

### **Határozati javaslat**

#### **Szatymaz Község Polgármesterének**

**...../2020. (.....) határozata**

Szatymaz 300/6 helyrajzi számú ingatlan megosztását követően kialakult telek átminősítése

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI. 3.) Korm. rendeletre, továbbá a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX törvényre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

1. A Szatymaz 300/6 hrsz. alatti ingatlan megosztását követően az alábbi helyrajzi számú ingatlanok kerülnek kialakításra:

300/22 hrsz. – kivett, beépítetlen terület (építési telek)

300/23 hrsz. – kivett, beépítetlen terület (építési telek)

300/24 hrsz. – kivett, beépítetlen terület (építési telek)

300/25 hrsz. – kivett, közterület

2. Intézkedem a jelen határozat 1. pontja szerinti módosítás Szatymaz Község Képviselő-testületének Szatymaz Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (XI. 21.) ÖR. rendeleten történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Kertész-Tóth Eliza műszaki ügyintéző
4. Irattár

Szatymaz, 2020. november .....

Barna Károly  
polgármester