



Tisztelt Képviselő-testület

Egyszerűsített eljárás keretében folyamatban van a község Településrendezési eszközeinek módosítása.

A tervanyag államigazgatási véleményezése lezajlott az államigazgatási szerveknek megküldött felhívással, ezzel párhuzamosan partnereinknek is lehetősége nyílt arra, hogy véleményeiket elektronikusan, postán vagy személyesen eljuttathassák a Polgármesteri Hivatal építésügyi irodájába.

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szerepelnek az államigazgatási szervek által adott véleményeknek összefoglalása az általunk adott válaszokkal. 2. mellékletben a lakossági fórumról készült emlékeztető szerepel, az eljárás során partnerségi vélemény nem érkezett.

A módosítás során külterületi kereskedelmi-szolgáltató terület kijelölése, a hozzá tartozó, belterülethez kapcsolódó közterületszakasz kiszabályozása, kereskedelmi-szolgáltató terület visszasorolása mezőgazdasági övezetbe, belterületen magántulajdonban lévő telek közterületi státuszának megszüntetése és a növénytelepítés szabályozása történt.

A T. Képviselő-testület feladata áttekinteni és megtárgyalni az eljárás során kialakult álláspontokat, majd elfogadni (vagy indokolással el nem fogadni) a kialakult véleményeket, határozat formájában. Ezt követően kerülhet a teljes tervdokumentáció az Állami Főépítészhöz végső véleményezésre, amely a Helyi Építési Szabályzatunk jóváhagyása előtti utolsó szakasz.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint

„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

„40. § (2) Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy

b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.”

A tervi véleményezési anyag megtekinthető a www.urbanimex.hu honlapon a Szatymaz/Folyamatban lévő tervanyag fül alatt.

Környezeti vizsgálatról szóló döntés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint településrendezési terv készítése esetén akkor kötelező környezeti vizsgálatot lefolytatni, ha az a település egészére készül. Akkor is kell környezeti vizsgálat, ha a terv csak részterületre készül, de jelentős káros hatással lehet a Natura 2000 területre vagy a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján kijelölt víztestekre, nyilvántartott védett területekre. Jelen módosítás nem tartozik a kötelező körbe.

A terv várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján **dönthet úgy az önkormányzat, hogy a környezeti vizsgálat mégis szükséges.** A hatás jelentőségének meghatározásáról szóló testületi döntés megalapozására **kikértem a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.** E szervek véleményük kialakításában a hatáskörükbe tartozó és a terv jellege alapján a tervre vonatkozatható szempontokat veszik figyelembe.

A környezeti vizsgálat elkészítését egyedül a *Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda* az épített környezet védelmére hivatkozva kérte.

A környezetre káros tevékenységet nem tervezünk megvalósítani, az épített környezet nem károsul. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozását nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására a módosítás mielőbbi lezárása érdekében.

Határozati javaslat:

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, az előterjesztés mellékleteiben szereplő véleményekre adott válaszokkal és álláspontokkal egyetért, a véleményezési eljárást lezártnak tekinti és a módosítást végső véleményezésre bocsátja.
2. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a módosítás keretében nem szükséges.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Lőrinczy Ádám tervező
4. Irattár

.../2020. (...) Kt. határozat 1. számú melléklete:

Szatymaz Község Településrendezési Eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban - 2020. Vélemények értékelése					
Véleményező szerv	Vélemény röviden	Egyetért-e a módosítással?	Részt kíván-e venni a továbbiakban?	Vélemény figyelembe vételének módja	
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Főépítészeti Iroda	Állami	A környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja. A szerkezeti tervet elfogadó határozat áttekintését kéri, mert nem a leírás változik, hanem a tervlap és a változásokat bemutató melléklet. <i>Válasz: A határozat átdolgozása megtörtént az országos jogszabálynak megfelelően. A rendelet bevezető szövegében kéri a megye nevének javítását. Válasz: Javítva. A „Közterület megszüntetése” ügy kapcsán a két fennmaradó övezetet övezeti jellel elválasztani. Válasz: Az övezeti jel a 655/13 helyrajzi számú ingatlan nyugati oldalán lesz behúzva. A külterületi szabályozási terven szereplő zöld vonal eltér a hatályos és módosítási tervlapon ill. a „telek be nem építhető része” jel nem látszik. Válasz: A kifogásolt zöld vonal alaptérképi elem, melynek föliáját kikapcsolja a tervező a módosított tervlapon. A „telek be nem építhető része” jel jobban látható módon kerül jelölésre. Kéri a megyei tervi megfeleltetést az új megyei terv szerint elvégezni és a 2.2. fejezet szerkezeti terv részlet ábráját cserélni. Válasz: A hibás kép cserélve. Az új megyei tervről szóló 4/2020. (V.22.) önk. rendelet 18.§ (2) bekezdése lehetőséget biztosít a hatálybalépésekor folyamatban lévő településrendezési tervek készítése esetén, hogy választani lehet, a régi vagy az új megyei terv szerinti megfeleltetést végzi el a település. Jelen eljárás a megyei terv hatálybalépése előtt az adatkérésekkel elindult, a település a régi megyei tervnek való megfeleltetést választja. Felhívja a figyelmet, hogy záró szakmai véleménye</i>	részben	igen	A tervanyag a válaszokban jelzett módon javításra került.

	kiadását megelőzően az országos főépítésznek is el kell küldenie a tervanyagot véleményezésre, tekintettel új beépítésre szánt terület kijelölésére.			
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály és Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Levegőtisztasági szempontból véleménye szerint figyelemmel kell lenni arra, hogy a gazdasági terület kijelölésével a környező ingatlanokban élők életkörülményei ne romoljanak. Sok esetben a jogszabályi követelmények betartása mellett is sorozatos lakossági panaszok fordulhatnak elő. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból felhívja a figyelmet a határértékek változására. A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak. <i>Válasz: A szabályozási terv védőfásítást ír elő a lakott területek felőli oldalakra.</i>	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	Kifogást nem emel.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Kifogást nem emel, véleménye szerint nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Kifogást nem emel, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak. Felhívja a figyelmet a tervezett gazdasági terület mentén kijelölt véderdő tényleges fásításának fontosságára, a környező lakók védelme érdekében.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	Nem reagált.	-	-	Nem igényel változtatást.
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály	Kifogást nem emel.	igen	igen	Nem igényel változtatást.

Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság	Az első módosítási terület érinti a Fehértó-Majsai főcsatorna, mely állami tulajdonban és az Atvizig vagyongazdálkodásában van. Kéri a partéltől számított 6-6 méteres sávot (parti sávot) szabadon hagyni. Általános szakmai javaslatokat közöl, egyéb észrevételt nem tesz. <i>Válasz: Jelen módosítás nem érinti a parti sávot.</i>	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.	Kifogást nem emel.	nem	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztály	A módosítások termőföldet érintenek, ezért a más célú hasznosítást kérvényezni kell az illetékes járási földhivatalban. A beruházások megvalósítását elsősorban a gyengébb minőségű földeken javasolja. Kifogást nem emel.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Földhivatali Osztály	Nem reagált.	-	-	Nem igényel változtatást.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Kifogást nem emel. Tájékoztat, hogy erdőtelepítés során a szomszédos ingatlantól elhagyandó távolságot az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 45.§ (6) bekezdése szabályozza.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
HM Hatósági Hivatal	Észrevételt nem tesz.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság	Nem reagált.	-	-	Nem igényel változtatást.
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Kifogást nem emel. A növénytelepítés szabályozása érintheti a Szatymaz II. szilárd bányatelket.	igen	igen	Nem igényel változtatást.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Észrevételt nem tesz	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	Nem reagált.	-	-	Nem igényel változtatást.
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád Megyei Igazgatósága	Észrevételt nem tesz.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Balástya Község Önkormányzata	Nem reagált.	-	-	Nem igényel változtatást.
Sándorfalva Város Önkormányzata	Nem reagált.	-	-	Nem igényel változtatást.
Zsombó Nagyszék Önkormányzata	Nem reagált.	-	-	Nem igényel változtatást.
Szeged MJV PH Fejlesztési Iroda Városrendezési Osztály Főépítész	Kifogást nem emel.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád Megyei Közgyűlés Hivatala	Nem reagált.	-	-	Nem igényel változtatást.

.../2020. (...) Kt. határozat 2. számú melléklete:

**Szatymaz Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása
Lakossági fórum
Emlékeztető**

Helyszín: Szatymazi Dankó Pista Művelődési Ház (6763 Szatymaz, Dózsa Gy. u. 42.)

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Barna Károly polgármester köszönti a megjelenteket és elmondja, hogy a módosítási ügyeket önkormányzati és helyi vállalkozói igények indokolták.

Várkonyi Gábor tervező ismerteti a módosítási ügyeket.

A megjelent lakosok a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tettek. Felmerült a kerékpárutak építésének szükségessége a településen. Polgármester úr szerint elkezdtek a tervezési előkészületeket, a közeljövőben rendezési terv módosítás várható a témában. Pályázati források függvényében pedig részletesebb tervek is.

A megjelentek véleménye szerint nem szolgálná a település érdekeit a nagysebességű vasút megépülése.

2020. augusztus 11.

Melléklet: Jelenléti ív