

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Polgármester
Tárgy:	Döntés Szatymaz Belterület 429. hrsz alatti ingatlan hasznosításáról
Iktatószám:	U1/1659-54/2020
Melléklet:	Előterjesztés, határozati javaslat
Készítette:	Dr. Szunyog Ágnes – igazgatásügyi előadó
Véleményezésre megküldve:	Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: 2020. október 15.



Iktatószám: U1/1659-54/2020 **Tárgy:** Döntés Szatymaz Belterület 429. hrsz alatti ingatlan hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Szatymaz, Belterület 429. helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű 5662 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan a vasút mellett, azzal párhuzamosan, 18 ingatlan kertvégében helyezkedik el. Az ingatlant felosztva a Szegedi utcákból nyíló ingatlanok tulajdonosai, használói használják, illetve vannak elhanyagolt területek.

A Képviselő-testület 2020. július 30. napján megtartott ülésén úgy határozott, hogy vételre felajánlja az ingatlant a Szegedi utcából nyíló 18 ingatlan tulajdonosai számára. A testület felkérte a polgármestert arra, hogy erről tájékoztassa a szomszédos ingatlanok tulajdonosait és nyilatkoztassa őket a vételi szándékukról.

A tulajdonosoknak tájékoztató levelet küldtünk és határidő tűzésével kértük, hogy előzetes szándéknyilatkozatot tegyenek a vétellel kapcsolatban.

Az alábbi arányokban érkezett vissza szándéknyilatkozat:

9 ingatlan tulajdonosa megvásárolná

8 ingatlan tulajdonosa nem vásárolná meg (két ingatlannak azonosak a tulajdonosai és a nyilatkozatra csak az egyik ingatlant írták rá, mivel azt sem kívánták megvásárolni, ez arra enged következtetni, hogy a másik ingatlant sem)

1 ingatlan tulajdonos nem válaszolt.

Az ingatlan elhelyezkedése miatt, a területet egységesen kell kezelni. Ezért szükségessé vált a döntés felülvizsgálata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a döntés a Szatymaz Belterület 429. hrsz alatti ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szatymaz, Belterület 429. hrsz. alatti kivett beépítetlen területet bérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani. A bérleti jogviszonyt elsősorban a Szatymaz, belterület 429. hrsz alatti ingatlannal szomszédos 18. ingatlan tulajdonosával kívánja megkötni.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete bérleti díjként ____ Ft/m²/év összeget állapít meg. A bérleti jogviszony leghosszabb időtartama 10 év lehet.
3. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határoz, ha valamely szomszédos ingatlan tulajdonosa a kertvégében elhelyezkedő területrészt nem kívánja bérelni, akkor a bérleti szerződés a mellette lévő ingatlanok tulajdonosaival is megköthető.
4. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

Szatymaz, 2020. október 15.

Barna Károly sk.
polgármester