

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Polgármester
Tárgy:	Szatymaz - BMSK együttműködési megállapodás 1. számú módosítás, tulajdonosi nyilatkozat
Iktatószám:	E1/7 - 23 / 2020
Melléklet:	Előterjesztés, határozati javaslat
Készítette:	Szabados László
Véleményezésre megküldve:	Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: 2020. augusztus 18.



Ügyiratszám: E1/7 - 23 /2020

Tárgy: Szatymaz - BMSK együttműködési megállapodás 1. számú módosítása és tulajdonosi nyilatkozat

Melléklet:

- együttműködési megállapodás tervezet
- tulajdonosi nyilatkozat

Szatymaz Község Képviselő-testülete Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzata 2020. március 20. napján a Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-vel együttműködési megállapodást kötött a Szatymazi Általános Iskola Tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítésével kapcsolatban.

A beruházáshoz kapcsolódóan ki kell alakítani parkolóhelyet, illetve egy új tűzcsapot is. A parkolóhelyek az Ady Endre utcában a tűzcsap pedig a Vasút utcában kerül telepítésre. Mivel az eredeti együttműködési megállapodás nem tartalmazta ezen feladatok végrehajtását, ezért szükséges jelen előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás módosítása.

A beruházáshoz kapcsolódóan Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonosi nyilatkozatot kell tennie az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) részére a Szatymaz Petőfi u. 6. (hrsz. 34), Szatymaz Ady Endre u. (hrsz. 71.) és a Szatymaz Vasút utca (hrsz. 344/5) ingatlanok vonatkozásában. A tulajdonosi nyilatkozatban az Önkormányzat vállalja, az elkészült létesítmények 15 évig sport célú fenntartását, üzemeltetését.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz - BMSK együttműködési megállapodás 1. számú módosítás” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymaz Község Önkormányzata és a Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. között 2020. március 20.

napján létrejött „Együtműködési megállapodás” 1. számú módosítás tervezetét jóváhagyja. A megállapodás tervezet jelen határozat mellékletét képezi.

2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az együtműködési megállapodás aláírására.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „tulajdonosi nyilatkozat” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a „ Szatymaz SE Judo Szakosztály- Tornaterem átalakítása, felújítása, Judo teremmel történő bővítése” sportlétesítmény-fejlesztés megvalósítása érdekében jóváhagyja, az Emberi Erőforrás Minisztériuma részére előkészített tulajdonosi nyilatkozatot a Szatymaz Petőfi u. 6. (hrs. 34), Szatymaz Ady Endre u. (hrs. 71.) és a Szatymaz Vasút utca (hrs. 344/5) ingatlanok vonatkozásában. A nyilatkozat jelen határozat mellékletét képezi.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi nyilatkozatot aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szatymaz, 2020. augusztus 18.

Barna Károly
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

- a továbbiakban: **Megállapodás** -

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

, amely létrejött egyrészről

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési
és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Cégjegyzékszám 01-10-044336

adószám: 12464780-2-42

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01

képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

, mint megvalósító (a továbbiakban: „**BMSK**”)

, másrészről

Szatymaz Községi Önkormányzat

cím: 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.

törzsszám: 726720

adószám: 15766724-2-06

KSH statisztikai azon.: 15766724-8411-321-06

képviseli: Barna Károly polgármester

, mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

, (a BMSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmény

Felek egyezően rögzítik, hogy 2020. 03. 20. napján Megállapodást kötöttek az alábbi beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében, az alábbi tárgyban:

Az EMMI, mint támogató és a BMSK mint kedvezményezett között 2018. december 27. napján létrejött támogatási szerződés (ikt. szám: BMSK-III-006/0217/2018) alapján, az EMMI vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt a BMSK részére a „*MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020 évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján, a „Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában, a Szatymazi SE Judo Szakosztály használatában lévő, 34/c hrsz-ú, természetben a 6763 Szatymaz, Petőfi Sándor utca 6. szám alatt található Szatymazi Általános Iskola Tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítésével*” közvetlenül összefüggő költségekre. A támogatás összege bruttó (az általános forgalmi adót tartalmazó) **132.000.000,-Ft azaz százharminckétfélmillió forint.**

Tekintettel arra, hogy a Beruházás megvalósításának a helyszínéül szolgáló ingatlanok köre változik, Felek a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

II. A Megállapodás módosítása

A Megállapodás 1.1.3. pontjának új szövege a következő:

„1.1.3. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás alapján megvalósításra kerülő beruházás: ***a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában álló 34/c hrsz-ú, természetben a 6763 Szatymaz, Petőfi Sándor utca 6. szám alatt található Szatymazi Általános Iskola Tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítése*** (a továbbiakban: „**Beruházás**”). ***A fenti ingatlan, valamint az ugyancsak Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában álló Szatymaz 344/5 hrsz-ú, természetben 6763 Szatymaz, Vasút utca és a 71 hrsz-ú, természetben 6763 Szatymaz, Ady Endre utca ingatlanok érintettek a Beruházással*** (az ingatlanok a továbbiakban együtt: „**Ingatlan**”). A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges egyes Önkormányzati feladatokat és azok megvalósításának ütemezését a Megállapodás 3.4. pontja határozza meg részletesen. Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretében megvalósuló judo-terem fejlesztés (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) vagyoni és számviteli sorsát, továbbá a kapcsolódó fenntartási, üzemeltetési kérdéseket a támogatást biztosító EMMI iránymutatása alapján, külön megállapodásban rendezik.”

III. Záró rendelkezések

A Megállapodás jelen módosítása a Felek általi aláírással lép hatályba.

A Megállapodás a továbbiakban, a jelen szerződés-módosítással nem érintett rendelkezések változatlan tartalmával, a jelen szerződés-módosítással együtt hatályos.

Felek a jelen szerződés-módosítást – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 eredeti, egymással szó szerint megegyező magyar nyelvű példányban – aláírják, amelyből 2 példány BMSK-t, 2 példány az Önkormányzatot illeti.

Kelt: Budapest, 2020.

Kelt: _____, 2020.

BMSK Zrt.
képviseli: dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

Szatymaz Községi Önkormányzata
képviseli: Barna Károly
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes
pénzügyi ellenjegyző

jegyző

_____, 2020.

Budapest, 2020.

Ellenjegyzem:

pénzügyi ellenjegyző

_____, 2020.

NYILATKOZAT¹

az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) részére

A(z) Szatymaz Községi Önkormányzat², (székhely: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.) – a továbbiakban: **Tulajdonos** - tudomással bír arról, hogy a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében, az EMMI a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi támogatásban kívánja részesíteni a Magyar Judo Szövetség 2018. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében, a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**ot (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.), a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a „Szatymaz SE Judo Szakosztály – Tornaterem átalakítása, felújítása, Judo teremmel történő bővítése” **sportlétesítmény-fejlesztés** megvalósításához.

A támogatás biztosítása történhet a sportlétesítmény-fejlesztés költségeinek a teljes vagy részbeni támogatásával (a továbbiakban: **EMMI támogatás**).

A sportlétesítmény-fejlesztés helyszíne (Ingatlanok)²:

Ingatlan 1. – megnevezése:	Tornaterem
Helység:	Szatymaz
Helyrajzi szám:	34
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett cím (amennyiben van):	6763 Szatymaz, Petőfi u. 6.
Tulajdonos tulajdoni hányada:	1/1 (Szatymaz Községi Önkormányzat)

Ingatlan 2. – megnevezése:	Kivett közterület
Helység:	Szatymaz
Helyrajzi szám:	71
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett cím (amennyiben van):	6763 Szatymaz Ady Endre utca
Tulajdonos tulajdoni hányada:	1/1 (Szatymaz Községi Önkormányzat)

¹ Három (3) példányban kérjük aláírni és kettő (2) példányt, a mellékletekkel a BMSK Zrt.-nek visszajutatni

² Kérjük mellékelni az Ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapj(ai)t

Ingatlan 3. – megnevezése:	Kivett közterület
Helység:	Szatymaz
Helyrajzi szám:	344/5
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett cím (amennyiben van):	6763 Szatymaz Vasút utca
Tulajdonos tulajdoni hányada:	1/1 (Szatymaz Községi Önkormányzat)

A Tulajdonos képviselőjében Barna Károly, polgármester³, mint a Tulajdonos önálló képviselőjére jogosult, a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fenti sportlétesítmény-fejlesztés a fentiek szerinti EMMI támogatása esetén, a **Tulajdonos biztosítja az Ingatlan(ok)on a sportlétesítmény-fejlesztés a Kedvezményezett általi megvalósítását és gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan(ok) sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a Kedvezményezett a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolójának, elszámolásának a Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.**

Kijelentem, hogy az Ingatlan(oka)t érintően harmadik személy(ek)nek, akár az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezten, akár az ingatlan-nyilvántartáson kívül, nincsen olyan joga, követelése, ami a Tulajdonos fenti kötelezettségvállalásának a teljesítését akadályozza, illetve kizárja, illetve az ilyen jogosult(akk)al a fenti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges megállapodás(oka)t a Tulajdonos, olyan időben, hatállyal és feltételekkel, hogy az(ok) a sportlétesítmény-fejlesztést ne akadályozzák, illetve hiúsítsák meg, megköti.

Tulajdonos tudomásul veszi és elfogadja, hogy az EMMI támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a támogatás folyósítására és felhasználására a jelen nyilatkozata szerinti kötelezettségvállalására tekintettel kerülhet sor, ezért a kötelezettségvállalásának a megszegése esetén, a Kedvezményezett a támogatástól eleshet, illetve a támogatás és járulékai visszafizetésének a kötelezettsége és egyéb hátrányos jogkövetkezmények sújthatják, amelyekből folyó igény(ei)t érvényesítheti a Tulajdonossal szemben.

Tulajdonos vállalja, hogy a sportlétesítmény-fejlesztésre vonatkozó, a jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben, a Kedvezményezettel külön szerződésben állapodik meg.

P.H.
<hr/> Szatymaz Községi Önkormányzat Képv.: Barna Károly Tulajdonos Dátum: _____

³ Kérjük mellékelni a képviselő aláírás-mintáját, címpéldányát