

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Szatymaz – BMSK együttműködési megállapodás

Iktatószám: E1/54 - 8 / 2019

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Szabados László

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2019. november 18.



Ügyiratszám: E1/54 -8 /2019

Tárgy: együttműködési megállapodás
Melléklet: megállapodás tervezet

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Polgármesteri Hivatalának a Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. megküldte a Szatymaz Petőfi u.6 számú ingatlan alatt található Tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítésével kapcsolatos együttműködési megállapodás tervezetet. A megkeresés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Polgármesteri Hivatal áttanulmányozta a tervezetet és az alábbi módosításokkal javasolja az elfogadni:

- kétoldalú megállapodás kerüljön megkötésre (jelenleg háromoldalú)
- a megállapodás minden bekezdéséből ahol megnevezésre kerül a „Fenntartó” szó törlésre kerüljön (Az Önkormányzat a fenntartóval külön megállapodást köt)
- a 3.3.2 pont úgy kerüljön módosításra, hogy az Önkormányzat a rendelkezésre álló saját forrást a beruházás megkezdését követően annak 25 % készülségi fokánál bocsájtja rendelkezésre a BMSK részére.
- a megállapodásban rögzíteni kell, hogy a beruházáshoz kapcsolódó transzformátor állomás áthelyezését és annak finanszírozását is a BMSK koordinálja.
- a 6.2.1 pontnál Szatymaz Községi Önkormányzat részéről kapcsolattartóként Barna Károly kerüljön megnevezésre

Felhívjuk a Tisztelt Képviselő - testület figyelmét, hogy a megállapodás 4.5.1 pontja alapján a beruházás során a rendeltetésszerű használathoz szükséges ingóságok beszerzése az Önkormányzatot terhelik.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „együttműködési megállapodás” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Szatymaz Község Képviselő-testülete az alábbi módosításokkal hagyja jóvá Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. a Szatymaz Petőfi u.6 számú ingatlan alatt található Tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítésével kapcsolatos együttműködési megállapodást:

- kétoldalú megállapodás kerüljön megkötésre (Szatymaz Községi Önkormányzat - Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.)
- a megállapodás minden bekezdéséből ahol megnevezésre kerül a „Fenntartó” szó törlésre kerüljön
- a 3.3.2 pont „az Önkormányzat a rendelkezésre álló saját forrást a beruházás megkezdését követően annak 25 % készütségi fokánál bocsájtsa rendelkezésre a BMSK részére”
- a beruházáshoz kapcsolódó traszformátor állomás és más egyéb közmű áthelyezését és annak finanszírozását a BMSK koordinálja.
- a 6.2.1 pontnál Szatymaz Községi Önkormányzat részéről kapcsolattartó Barna Károly

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. december 5.

Szatymaz, 2019. november 15.

Barna Károly
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

- a továbbiakban: **Megállapodás** -

amely létrejött egyrészről

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

cégjegyzékszám 01-10-044336

adószám: 12464780-2-51

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01

képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató
mint megvalósító (a továbbiakban: „**BMSK**”),

másrészről

Szatymaz Községi Önkormányzat

székhely: 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.

törzskönyvi szám: 726720

adószám: 15726724-2-06

KSH statisztikai számjel: 15726724-8411-321-06

képviseli: Barna Károly polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

harmadrészről

Szeged-Csanádi Egyházmegye

székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.

nyilvántartásba vételi szám: 00001/2012-020

adószám: 19983068-2-06

képviseli: **Dr. Kiss- Rigó László, szeged-csanádi püspök**
mint a Szent István Katolikus Általános Iskola fenntartója (a továbbiakban: „**Fenntartó**”),

(a BMSK az Önkormányzat és a Fenntartó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények, a Beruházás

1.1.1 Az EMMI, mint támogató és a BMSK mint kedvezményezett között 2018. december 27. napján létrejött támogatási szerződés (ikt. szám: BMSK-III-006/0217/2018) alapján, az EMMI vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt a BMSK részére a „*MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020 évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján, a „Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában, a Szatymazi SE Judo Szakosztály használatában lévő, 34/c hrsz-ú, természetben a 6763 Szatymaz, Petőfi Sándor utca 6. szám alatt található Szatymazi Általános Iskola Tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítésével*” közvetlenül összefüggő költségekre. A támogatás összege bruttó (az általános forgalmi adót tartalmazó) **132.000.000,-Ft azaz százharminckétfélmillió forint**.

1.1.2 Az Önkormányzat (az általános forgalmi adót tartalmazó) **80.000.000,- Ft, azaz nyolcvanmillió forint** saját forrást biztosít a beruházás megvalósításának költségeihez.

- 1.1.3 A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás alapján megvalósításra kerülő beruházás: *a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában álló 34/c hrsz-ú, természetben a 6763 Szatymaz, Petőfi Sándor utca 6. szám alatt* (a továbbiakban: „**Ingtatlan**”) *található Szatymazi Általános Iskola Tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítése* (a továbbiakban: „**Beruházás**”). A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges egyes Önkormányzati feladatokat és azok megvalósításának ütemezését a Megállapodás 3.4. pontja határozza meg részletesen. Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretében megvalósuló judo-terem fejlesztés (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) vagyoni jogi és számviteli sorsát, továbbá a kapcsolódó fenntartási, üzemeltetési kérdéseket a támogatást biztosító EMMI iránymutatása alapján, külön megállapodásban rendezik.
- 1.1.4 A Beruházás előkészítője és megvalósító-építetője a BMSK.
- 1.1.5 A Felek rögzítik, hogy az 1.1.1. pont szerinti támogatás terhére a BMSK készítteti el a Beruházásra vonatkozó építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt (a továbbiakban: „**Tervek**”).
- 1.1.6 A Beruházás pénzügyi fedezetét az 1.1.1. - 1.1.2. pontok szerinti, mindösszesen bruttó **212.000.000,-Ft** azaz **kétszáztizenkétfélmillió** forint fogja biztosítani.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a BMSK a ténylegesen rendelkezésére álló pénzügyi fedezetet meghaladó költséggel köteles a Beruházást megvalósítani. A BMSK-val, az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért (forráselvonás, fedezethiány, kormánydöntés, egyéb támogatói döntés, lehetetlenülés, stb.) követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat, a Fenntartó és a BMSK együttműködjön.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás finanszírozásával, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat és a Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a Fenntartó vállalja, hogy a BMSK-val, valamint az általa kijelölt személyekkel együttműködik. Az együttműködés értelemszerű azokban a kérdésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat és a Fenntartó a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat és a Fenntartó vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a

Beruházás céljával és a Tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül kiadja, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat és a Fenntartó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Létesítmény megvalósítása az Önkormányzat, illetve a Fenntartó által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Létesítmény megvalósítását. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlanul bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat, míg amennyiben a Fenntartó jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlanul bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget a Fenntartó köteles viselni.

- 3.1.3 Az Önkormányzat és a Fenntartó nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás saját korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat/Fenntartó köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 6.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.6 Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a BMSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és/vagy a Fenntartót meghívja, az Önkormányzat és/vagy a Fenntartó vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.7 Az BMSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, várható előrehaladásával kapcsolatban kérelemre, egyébként az építéshelyi kooperációs egyeztetések alkalmával tájékoztatást ad az Önkormányzat és a Fenntartó részére.
- 3.1.8 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
 - (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tevő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
 - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.1.9 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően felmerülő hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen az 5.3. pontot.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

3.2.2 Az Önkormányzat és a Fenntartó köteles a rendelkezésére álló, a BMSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a BMSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat, illetve a Fenntartó rendelkezésére, úgy az Önkormányzat/Fenntartó haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a BMSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat, illetve a Fenntartó birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.

3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

3.2.4 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és a BMSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

3.3 A Beruházás finanszírozása

3.3.1 Felek rögzítik, hogy a Beruházás finanszírozására az 1.1.1. és 1.1.2. pontok alapján az 1.1.6. pontban rögzített összeg fog rendelkezésre állni, mely tartalmazza a Beruházás megvalósítására szánt teljes összeget. A BMSK a Beruházás megvalósítására saját forrást nem jogosult és nem is köteles felhasználni, fedezethiány esetén további forrásbevonás vagy kérelem előkészítése/benyújtása nem feladata.

3.3.2 Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Beruházás megvalósítása érdekében az 1.1.2. pontban meghatározott, rendelkezésre álló saját forrásából a Beruházás megvalósításához szükséges összeget úgy biztosítja, hogy azt a BMSK által a 4.1.1. pont szerint lefolytatott (eredményes) feltételes közbeszerzési eljárás lezárultát követő 10 napon belül a BMSK rendelkezésére bocsátja a BMSK **UniCredit Bank Zrt-nél** vezetett **10918001-00000005-50080181** számú számlájára történő átutalással. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Önkormányzat által biztosított saját forrást a BMSK kizárólag a Beruházás finanszírozására használhatja fel.

3.3.3 Amennyiben a Beruházás megvalósítása a kivitelező kiválasztását célzó, 4.1.1. pont szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredménye alapján a BMSK rendelkezésére álló pénzügyi fedezetet meghaladja, a Beruházás megvalósításához szükséges többletforrás biztosítására a BMSK nem köteles és a Beruházás ezen okból történő meghiúsulásáért nem felelős.

3.3.4 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában, a 3.4. pontban meghatározott feladatok és azok költségei, továbbá amennyiben felmerül, a Beruházást lehetővé tevő szerzői jogi

kérdések rendezésének költsége az Önkormányzatot terheli. Az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az őt terhelő feladatok és költségek fedezete rendelkezésre áll, egyúttal kötelezettséget vállal az őt terhelő feladatok határidőben történő teljesítésére.

3.4 Az Önkormányzat és a Fenntartó Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

- 3.4.1 A Felek megállapodnak, hogy a Létesítmény működéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat és a Fenntartó az 1.1.3. pontban meghatározott külön megállapodás alapján gondoskodnak.
- 3.4.2 A Fenntartó vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy a szükséges intézkedéseket, illetve hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja.
- 3.4.3 Az Önkormányzat vállalja, hogy [redacted] gondoskodik a BMSK-val történő folyamatos egyeztetés mellett. Továbbá az Önkormányzat köteles az Ingatlanon található hulladék elszállításáról a munkaterület átadásáig gondoskodni.
- 3.4.4 Önkormányzat szavatolja, hogy a Beruházással érintett Ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a munkaterület átadásáig megvalósuljon.
- 3.4.5 Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan lényeges tulajdonságairól a BMSK-t tájékoztatja és szavatolja, hogy az Ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megnehezíti, megakadályozza vagy aránytalan költségeket okoz.
- 3.4.6 Felek rögzítik, hogy amennyiben szükséges, a jogszerű használathoz szükséges engedélyek megszerzése a 4.1.1. pont szerinti közbeszerzési eljáráson nyertes kivitelező feladata lesz.
- 3.4.7 [egyéb ...]

[dkP1] megjegyzést írt: Ide azt kell beírni, ha van még valamilyen konkrét feladat, amit a munkaterület átadása előtt mindenképpen el kell végezni.

[dkP2] megjegyzést írt: Amennyiben szükséges bármivel kiegészíteni, azt kérjük jelezni.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

4.1 A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

- 4.1.1 A Felek rögzítik, hogy a kivitelező kiválasztását célzó, a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a BMSK valósítja meg ajánlatkérőként.
- 4.1.2 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) a BMSK köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag a BMSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot; az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről és visszavételéről szóló jegyzőkönyv aláírását.
- 4.1.3 A Felek rögzítik, hogy a Beruházással összefüggő, a 4.1.1. pontban foglalt közbeszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat is – eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában – a BMSK önállóan, egyedül valósítja meg.
- 4.1.4 Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni a BMSK-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke

tekintetében a Kbt. 19.§-a rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat felelős.

- 4.1.5 Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.

4.2 A munkaterület átadás-átvétele, visszavétele

- 4.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadása és biztosítása az Önkormányzat kötelezettsége azzal, hogy a Fenntartó jelen Megállapodásban vállalja, hogy az Önkormányzatot olyan jogi helyzetbe hozza, mely alapján az Önkormányzat ezen kötelezettségét teljesíteni tudja. Az Önkormányzat köteles ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni, ideértve különösen a 3.4. pontban foglalt feladatok elvégzését. Amennyiben az Önkormányzat a munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának háborítatlanságát nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. A BMSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

- 4.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 4.2.1 pontban foglaltaknak megfelelően – az Önkormányzat feladata, amely feladatát a BMSK vagy közreműködője útján, vele együttműködésben teljesíti. Az Önkormányzat a munkaterületet a BMSK vagy közreműködője útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az Önkormányzat vállalja, hogy a munkaterület 4.2.1. - 4.2.2. szerinti átadásához az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2a) bekezdése szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kiadja.

- 4.2.3 A Vállalkozási Szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor, illetve a Vállalkozási Szerződés a teljesítést megelőző megszűnése/megszüntetése esetén, a BMSK értesítése alapján, a munkaterület Vállalkozótól történő visszavételének a lebonyolítása a 4.2.2. pont szerinti tartalommal, az 5.1.2. pont szerinti jegyzőkönyvbe foglalt jegyzőkönyv felvétele mellett, ugyancsak az Önkormányzat feladata.

4.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

4.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

- 4.4.1 A Felek megállapodnak, hogy a BMSK-t, az államot a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelnek a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által egyéb harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

4.4.2 Az 4.4.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.

4.4.3 A BMSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

4.5 A Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok

4.5.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretén belül az Önkormányzat köteles beszerezni a rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságokat.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

5.1 A Létesítmény átadás-átvétele

5.1.1 A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat és a Fenntartó képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. A BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviseletében megjelenő és eljáró személyt.

5.1.2 A Létesítmény átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a BMSK és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Az Önkormányzat jogosult írásban jelezni a BMSK felé, ha a Létesítmény olyan hibában szenved, amely következtében az használatbavételre alkalmatlan. A BMSK önállóan jogosult dönteni arról, hogy az Önkormányzat által írásban részére jelzett kifogásokat figyelembe veszi-e a Létesítmény átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat a Létesítmény átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A BMSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Létesítményt az Önkormányzat köteles átvenni és birtokba venni.

5.2 Üzemeltetés

5.2.1 A BMSK az elkészült Létesítményt az átadás-átvételi jegyzőkönyv BMSK és Vállalkozó általi aláírásával veszi át a fenti 5.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Létesítmény átvételével egyidejűleg a BMSK az elkészült Létesítményt az Önkormányzat birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy a Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos kérdéseket az 1.1.3. pontban meghatározott, külön megállapodásban rendezik.

5.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

5.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat jogosult önállóan és közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Ilyen módon a jótéjesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja. A jótéjesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A Felek megállapítják, hogy a BMSK a megvalósított Létesítményért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem

érvényesíthet igényt a BMSK-val szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztotta.

5.3.2 A BMSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. A BMSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

6.2 Értesítések

6.2.1 A Felek értesítési címei:

BMSK

Kapcsolattartó neve: Gerencsér Gergely
Iroda címe: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: +36-70-430-1395
E-mail: gerencser.gergely@bmsk.hu

Szatymaz Községi Önkormányzat

Kapcsolattartó neve:
Cím:
Telefon: + 36-
Fax: +36-
E-mail:

Szeged-Csanádi Egyházmegye

Kapcsolattartó neve:
Cím:
Telefon:
Fax: +36-
E-mail:

6.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

6.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

6.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

6.3 Átláthatósági nyilatkozat

Felek a Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

6.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

6.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

6.4.2 Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

6.4.3 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

6.4.4 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

6.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

6.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

6.7 Adatvédelem

Felek a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el a BMSK az Európai Parlament és a Tanács (eu) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját, amely a BMSK honlapján (<https://www.bmsk.hu/dokumentumok/>) elérhető.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2019.

Kelt: Szatymaz, 2019.

BMSK Zrt.
képviseli: dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

Ellenjegyzem:

Sipkáné Szabó Gyöngyi
gazdasági vezérigazgató-helyettes
pénzügyi ellenjegyző

Kelt: ..., 2019.

Szatymaz Községi Önkormányzat
képviseli: Barna Károly
polgármester

Ellenjegyzem:

jegyző

Ellenjegyzem:

pénzügyi ellenjegyző

.....
Szeged-Csanádi Egyházmegye
képviseli: Dr. Kiss- Rigó László
szeged-csanádi püspök