

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Szatymaz 1210 hrsz ingatlan Önkormányzati tulajdon eladási ár meghatározás

Iktatószám: U1/81 -7 /2019

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Szabados László

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2019. július 17.



Ügyiratszám: E1/81-7/2019

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú Szatymaz
1210 hrsz. alatti ingatlan eladási ára
meghatározása

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzatához megkeresés érkezett az Önkormányzati tulajdonú Szatymaz zártkert 1210 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására.

A Körzeti Földhivatal közhiteles tulajdoni lapja alapján a Szatymaz zártkert 1210 hrsz. alatti ingatlan 633 m² nagyságú, kert művelési ágú besorolású. Szatymaz Községi Önkormányzata az ingatlanon 1997. 06.25. napján szerzett tulajdonjogot, tulajdoni hányada 1/1.

Szatymaz Község Képviselő-testülete a 122/2019. (V.16.) KT számú határozatában támogatta, hogy a Szatymaz 1210 hrsz. ingatlan eladásra kerüljön Kovács István Gábor (a.n.:Tápai Julianna; szig.sz. 281343SA, szül idő:1969. 11.30.) részére.

Szatymaz Község Polgármesteri Hivatala elkészítette az ingatlan értékbecslését, amely 550 Ft/m² árat határozott meg. Az értékbecslő ajánlat, illetve az ügyintézés során felmerült egyéb költségek figyelembevételével, Szatymaz Község Polgármesteri Hivatala bruttó 400.000 Ft-ot javasol eladási árnak. Az eladási árból levonásra kerül az értékbecslési díj - a 122/2019. (V.16.) KT számú határozat alapján – 50.800 Ft.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati tulajdonban lévő Szatymaz 1210 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete támogatja, hogy a Szatymaz Községi Önkormányzata tulajdonában lévő

Szatymaz 1130 hrsz. ingatlan 400.000.- Ft értéken értékesítésre kerüljön Kovács István Gábor (a.n.:Tápai Julianna; szig.sz. 281343SA, szül idő:1969. 11.30.) részére. Az vételárba a 122/2019. (V.16.) KT számú határozat alapján a vevő által megelőlegezett ingatlanforgalmi szakértői díjat 50.800 Ft.-ot be kell számítani.

2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 31.

Szatymaz, 2019. július 17.

Barna Károly
polgármester