

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Szatymaz Polgármesteri Hivatal tetőtér beépítés
tervező kiválasztása

Iktatószám:

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Szabados László

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2019. május 15.



Ügyiratszám:

Tárgy: Szatymaz Polgármesteri Hivatal
tetőtér beépítés tervező kiválasztása
Melléklet: árajánlatok

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló L. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcímének 41. pontja a Magyar Falu Program lehetőséget biztosít polgármesteri hivatal felújításra.

Szatymaz Község Polgármesteri Hivatala pályázatot szeretne benyújtani a felújításra az alábbi műszaki tartalommal:

6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. szám alatti hivatali főépület tetőtéri megközelítés kialakítása és a tetőtér beépítése

A pályázat benyújtásához terveket kell készíteni, melyhez az Önkormányzat hatályos beszerzési szabályzata alapján három árajánlatot kell bekérni:

1. Márkus Rudolf Szeged Korda u. 24/a. 6725
2. 3 D Mérnöki Iroda Dékány István Sándorfalva Baros u. 2. 6762
3. Sári János Balástya Hunyadi u. 8. 6764

A legkedvezőbb ajánlatot Márkus Rudolf tette bruttó 2.487.500 Ft-tal.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz Polgármesteri Hivatal tetőtér beépítés tervező kiválasztása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Szatymaz Község Önkormányzata Márkus Rudolf (Szeged Korda u. 24/a. 6725) tervezővel megbízási szerződést kössön bruttó 2.487.500 Ft értékben a Szatymaz, Kossuth utca 30. szám alatti hivatali főépület tetőtéri megközelítés kialakítás és a tetőtér beépítés megtervezésére a 2019. évi költségvetés ezen feladatok végrehajtására elkülönített fedezet terhére
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a megbízási szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: 2019. június 1.

Szatymaz, 2019. május 15.

Barna Károly
polgármester

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Út és járdaburkolat rekonstrukció” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete elfogadja az Antares Hungary Kft. (Szatymaz, Kossuth Lajos u. 14, 6763) 2018. szeptember 10. napján tett 250.000 Ft összegű – a Szatymaz 352 hrsz út útburkolat rekonstrukció finanszírozására – felajánlását.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete elfogadja az Vrec-Co Kft. (6763 Szatymaz, Kossuth utca 12) 2018. szeptember 10. napján tett 1.000.000 Ft összegű – a Szatymaz 352 hrsz út útburkolat rekonstrukció finanszírozására – felajánlását.
3. Szatymaz Község Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a felajánlások

Szatymaz Község Önkormányzatának 2018.
évi költségvetésébe történő rögzítéséről.

Felelős: jegyző,
Határidő: 2018. október 5.

Szatymaz, 2018. szeptember 18.

Barna Károly
polgármester

AJÁNLATTÉTELI LAP

Ajánlatkérő adatai:

Árajánlatkérő neve: **Szatymaz Községi Önkormányzat**

Ajánlatkérő címe: **6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.**

Ajánlatkérő adószáma: **15726724-2-06**

Képviseli: **Barna Károly polgármester**

Ajánlat tárgya: 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. szám alatti hivatali főépület tetőtéri megközelítés kialakítása és a tetőtér beépítés pályázati és kiviteli terveinek készítése

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: **Márkus Rudolf**

Ajánlattevő címe: **6725 Szeged, Korda utca 24/A**

Ajánlattevő adószáma: **45639715-1-26**

Képviseli: **Márkus Rudolf**

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem ajánlatkérését a polgármesteri hivatal tetőtérbeépítés tervezési feladat vonatkozásában, melyre a következő árajánlatot teszem:

Megnevezés	Műszaki leírás	Nettó egységár HUF	Áfa HUF	Bruttó összesen
6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. szám alatti hivatali főépület tetőtéri megközelítés kialakítása és a tetőtér beépítés pályázati és kiviteli terveinek készítése	A Szatymaz, Kossuth utca 30 szám, a hrsz.: 4. alatti önkormányzati tulajdonú, polgármesteri hivatali főépület tetőtérének utólagos beépítését megtervezése. A teljes tetőtér beépítése figyelembe véve a meglévő voltaikus napelemek jelentette korlátozott adottságokat. Az egész tetőtér beépítését kell tervezni úgy, hogy a kivitelezés során mind építészeti, mind épületvillamossági, mind épületgépészeti szempontból szakaszolható legyen. Épületgépészet esetén a földszint fűtési rendszere az elmúlt év során megtervezésre került, így azt felül kell vizsgálni és szükség szerint át kell tervezni. A pályázati feltételek alapján a tetőtér beépítése csak ütemezetten valósítható meg, Ennek megfelelően I. ütemként a tetőtér megközelítésének lehetősége, a tetőtéri szociális helyiségek kialakítása, legalább két iroda és az ezekhez szükséges közlekedők megvalósítását kell figyelembe venni a pályázati	Pályázati tervdokumentáció: Építész: 400.000,- Ép.villamosság kv: 200.000,- Ép.gépészet kv: 400.000,- Összesen: 1.000.000,-	Pályázati tervdokumentáció: Építész: 0,- Ép.villamosság kv: 54.000,- Ép.gépészet kv: 108.000,- Összesen: 162.000,-	1.162.000,-
		Kiviteli tervdokumentáció: Építész: 400.000,- Statika: 100.000,- Ép.villamosság: 350.000,- Ép.gépészet: 300.000,- Összesen: 1.150.000,-	Kiviteli tervdokumentáció: Építész: 0,- Statika: 0,- Ép.villamosság: 94.500,- Ép.gépészet: 81.000,- Összesen: 175.500,-	1.325.500,-
		Mindösszesen: 2.150.000,-	337.500,-	2.487.500,-

	<p>anyag költségvetésének elkészítésekor.</p> <p>A tervdokumentációnak meg kell felelnie minden hatályos jogszabálynak, különös tekintettel az ide vonatkozó tűzvédelmi és egészségvédelmi előírásoknak.</p> <p>Elvégzendő munkák költségvetésének elkészítése a fentebb részletezettek szerint.</p>			
--	--	--	--	--

Tervszállítás:

Pályázati tervdokumentáció:

- papír alapú dokumentáció: 3 pld.
- elektronikus formátum (pdf, dwg) 1 pld. (CD-n vagy DVD-n)
- tételes árazott költségvetés papír alapon 1 pld.

Kiviteli tervdokumentáció:

- papír alapú dokumentáció: 3 pld.
- elektronikus formátum (pdf, dwg) 1 pld. (CD-n vagy DVD-n)
- tételes árazatlan költségvetés (excel, slo9) 3 pld.
- tételes árazott költségvetés (excel, slo9) 1 pld.

A Tervező 2 db számlát nyújthat be. Az első a pályázati tervdokumentáció, a második a kiviteli tervdokumentáció leadása után, a Megrendelő által kiadott műszaki teljesítésigazolást követően.

Tervkészítési határidő

a tervezői szerződés aláírásától számítva legkevesebb 30 nap a pályázati tervdokumentáció esetén, pályázat leadási határidő közelségének függvényében.
Megjegyzem, hogy jelenleg minden szakági tervező leterheltségét tekintve a 30 nap rendkívül kevés.

Ajánlatunk mindösszesen nettó 2.150.000,- + ÁFA, azaz bruttó 2.487.500,- Ft, azaz kettőmillió-négyszáznolcvanhétezer ötszáz forint.

Nyilatkozat: Alulírott, ajánlattevő hivatalos képviselőként nyilatkozom, hogy

- jelen árajánlat megtételének napján esedékessé vált, meg nem fizetett köztartozásom nincs,

Reméljük, ajánlatunk felkeltette érdeklődését, s további együttműködésünkre sor kerül.

Ajánlatunk érvényességi ideje: kiállításától számított 90 nap.

Kelt: Szeged, 2019. május 09.

Tisztelettel:

Márkus Rudolf
okl.építőmérnök
6725 Szeged, Korda u. 24/A

Felolvasó lap

Szatymaz Községi Önkormányzat által a „6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. szám alatti hivatali főépület tetőtéri megközelítés kialakítása és a tetőtér beépítés pályázati és kiviteli terveinek készítése” tárgyában megindított beszerzési eljáráshoz.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Márkus Rudolf
Ajánlattevő székhelye:	6725 Szeged, Korda utca 24/A
Telefonszáma:	20 / 355 7502
Telefax száma:	-
E-mail címe:	rudolf.markus@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Márkus Rudolf

Ajánlat legfontosabb tartalmi elemei:

Egy összegű ajánlati ár (nettó) HUF	2.150.000,-
-------------------------------------	--------------------

Nyilatkozat az ajánlati feltételek elfogadásáról

Alulírott **Márkus Rudolf** (székhely: 6725 Szeged, Korda u. 24/A) ajánlattevő, az ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy az ajánlatkérésben foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem, azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk és ajánlatunkat ezen dokumentumoknak megfelelően állítottam össze.

Jelen nyilatkozatot a Szatymaz Községi Önkormányzat ajánlatkérő által „6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. szám alatti hivatali főépület tetőtéri megközelítés kialakítása és a tetőtér beépítés pályázati és kiviteli terveinek készítése” tárgyában megindított beszerzési eljárásban, ajánlatom részeként teszem.

Kelt: Szeged, 2019. május 09. napján.



Márkus Rudolf
okl.építőmérnök
6725 Szeged, Korda u. 24/A

AJÁNLATTÉTELI LAP

Ajánlatkérő adatai:

Árajánlatkérő neve: Szatymaz Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő címe: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
Ajánlatkérő adószáma: 15726724-2-06
Képviseli: Barna Károly polgármester

Ajánlat tárgya: 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. szám alatti hivatali főépület tetőtéri megközelítés kialakítása és a tetőtér beépítés pályázati és kiviteli terveinek készítése

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: 3D Mérnöki Iroda Kft.
Ajánlattevő címe: 6762 Sándorfalva, Brassói u. 2.
Ajánlattevő adószáma: 23789427-2-06
Képviseli: Dékány István ügyvezető

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérését az út és járdaburkolat rekonstrukció tervezési feladat vonatkozásában, melyre a következő árajánlatot tesszük:

Megnevezés	Műszaki leírás	Nettó egységár HUF	Áfa HUF	Bruttó összesen
6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. szám alatti hivatali főépület tetőtéri megközelítés kialakítása és a tetőtér beépítés pályázati és kiviteli terveinek készítése	A Szatymaz, Kossuth utca 30 szám, a hrsz.: 4. alatti önkormányzati tulajdonú, polgármesteri hivatali főépület tetőtérének utólagos beépítését megtervezése. A teljes tetőtér beépítése figyelembe véve a meglévő voltaikus napelemek jelentette korlátozott adottságokat. Az egész tetőtér beépítését kell tervezni úgy, hogy a kivitelezés során mind építészeti, mind épületvillamossági, mind épületgépészeti szempontból szakaszolható legyen. Épületgépészet	2.250.000	607.500	2.857.500 Ft

	<p>esetén a földszint fűtési rendszere az elmúlt év során megtervezésre került, így azt felül kell vizsgálni és szükség szerint át kell tervezni.</p> <p>A pályázati feltételek alapján a tetőtér beépítése csak ütemezetten valósítható meg,</p> <p>Ennek megfelelően I. ütemként a tetőtér megközelítésének lehetősége, a tetőtéri szociális helyiségek kialakítása, legalább két iroda és az ezekhez szükséges közlekedők megvalósítását kell figyelembe venni a pályázati anyag költségvetésének elkészítésekor.</p> <p>A tervdokumentációnak meg kell felelnie minden hatályos jogszabálynak, különös tekintettel az ide vonatkozó tűzvédelmi és egészségvédelmi előírásoknak.</p> <p>Elvégzendő munkák költségvetésének elkészítése a fentebb részletezettek szerint.</p>			
--	---	--	--	--

Tervszállítás:

Pályázati tervdokumentáció:

- papír alapú dokumentáció: 3 pld.
- elektronikus formátum (pdf, dwg) 1 pld. (CD-n vagy DVD-n)
- tételes árazott költségvetés papír alapon 1 pld.

Kiviteli tervdokumentáció:

- papír alapú dokumentáció: 3 pld.
- elektronikus formátum (pdf, dwg) 1 pld. (CD-n vagy DVD-n)
- tételes árazatlan költségvetés (excel, slo9) 3 pld.
- tételes árazott költségvetés (excel, slo9) 1 pld.

A Tervező 2 db számlát nyújthat be. Az első a pályázati tervdokumentáció, a második a kiviteli tervdokumentáció leadása után, a Megrendelő által kiadott műszaki teljesítésigazolást követően.

Tervkészítési határidő

a tervezői szerződés aláírásától számítva 30 nap

Ajánlatunk mindösszesen nettó 2.250.000 + ÁFA, azaz bruttó 2.857.500 Ft, azaz kettőmillió nyolcszázötvehétezer ötszáz forint.

Nyilatkozat: Alulírott, ajánlattevő hivatalos képviselőként nyilatkozom, hogy

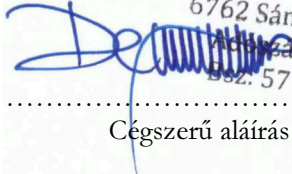
- jelen árajánlat megtételének napján esedékessé vált, meg nem fizetett köztartozásom nincs,

Reméljük, ajánlatunk felkeltette érdeklődését, s további együttműködésünkre sor kerül.

Ajánlatunk érvényességi ideje: kiállításától számított 90 nap.

Kelt: Sándorfalva, 2019. május 09.

Tisztelettel:


3D MÉRNÖKI IRODA KFT.
6762 Sándorfalva, Brassói u. 2.
Telefon: 23789427-2-06
Fax: 57100106-13359153
.....
Cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI LAP

Ajánlatkérő adatai:

Árajánlatkérő neve: Szatymaz Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő címe: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
Ajánlatkérő adószáma: 15726724-2-06
Képviseli: Barna Károly polgármester

Ajánlat tárgya: 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. szám alatti hivatali főépület tetőtéri megközelítés kialakítása és a tetőtér beépítés pályázati és kiviteli terveinek készítése

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: Sári Architect Kft.
Ajánlattevő címe: 6764 Balástya, Hunyadi u. 8.
Ajánlattevő adószáma: 23551851-2-06
Képviseli: Sári János

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérését az út és járdaburkolat rekonstrukció tervezési feladat vonatkozásában, melyre a következő árajánlatot tesszük:

Megnevezés	Műszaki leírás	Nettó egységár HUF	Áfa HUF	Bruttó összesen
6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. szám alatti hivatali főépület tetőtéri megközelítés kialakítása és a tetőtér beépítés pályázati és kiviteli terveinek készítése	A Szatymaz, Kossuth utca 30 szám, a hrsz.: 4. alatti önkormányzati tulajdonú, polgármesteri hivatali főépület tetőtérének utólagos beépítését megtervezése. A teljes tetőtér beépítése figyelembe véve a meglévő voltaikus napelemek jelentette korlátozott adottságokat. Az egész tetőtér beépítését kell tervezni úgy, hogy a kivitelezés során mind építészeti, mind épületvillamossági, mind épületgépészeti szempontból szakaszolható legyen. Épületgépészet	2.300.000.- Ft	621.000.- Ft	2.921.000.- Ft

	<p>esetén a földszint fűtési rendszere az elmúlt év során megtervezésre került, így azt felül kell vizsgálni és szükség szerint át kell tervezni.</p> <p>A pályázati feltételek alapján a tetőtér beépítése csak ütemezetten valósítható meg,</p> <p>Ennek megfelelően I. ütemként a tetőtér megközelítésének lehetősége, a tetőtéri szociális helyiségek kialakítása, legalább két iroda és az ezekhez szükséges közlekedők megvalósítását kell figyelembe venni a pályázati anyag költségvetésének elkészítésekor.</p> <p>A tervdokumentációnak meg kell felelnie minden hatályos jogszabálynak, különös tekintettel az ide vonatkozó tűzvédelmi és egészségvédelmi előírásoknak.</p> <p>Elvégzendő munkák költségvetésének elkészítése a fentebb részletezettek szerint.</p>			
--	---	--	--	--

Tervszállítás:

Pályázati tervdokumentáció:

- papír alapú dokumentáció: 3 pld.
- elektronikus formátum (pdf, dwg) 1 pld. (CD-n vagy DVD-n)
- tételes árazott költségvetés papír alapon 1 pld.

Kiviteli tervdokumentáció:

- papír alapú dokumentáció: 3 pld.
- elektronikus formátum (pdf, dwg) 1 pld. (CD-n vagy DVD-n)
- tételes árazatlan költségvetés (excel, slo9) 3 pld.
- tételes árazott költségvetés (excel, slo9) 1 pld.

A Tervező 2 db számlát nyújthat be. Az első a pályázati tervdokumentáció, a második a kiviteli tervdokumentáció leadása után, a Megrendelő által kiadott műszaki teljesítésigazolást követően.

Tervkészítési határidő

a tervezői szerződés aláírásától számítva 30 nap

Ajánlatunk mindösszesen nettó 2.300.000.- + ÁFA, azaz bruttó 2.921.000. Ft, azaz kettőmilliókilenszázhuszonegyezer forint.

Nyilatkozat: Alulírott, ajánlattevő hivatalos képviselőként nyilatkozom, hogy

- jelen árajánlat megtételének napján esedékessé vált, meg nem fizetett köztartozásom nincs,

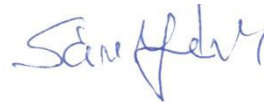
Reméljük, ajánlatunk felkeltette érdeklődését, s további együttműködésünkre sor kerül.

Ajánlatunk érvényességi ideje: kiállításától számított 90 nap.

Kelt: Balástya, 2019. május 9.

Tisztelettel:

SÁRI ARCHITECT KFT.
Székhely: 6764 Balástya, Hunyadi u. 8.
Adószám: 23551851-2-06
Cgl.: 06-09-017823
Banksz.: 57400152-11120793
Kamara sz.: 15A47926



.....
Cégszerű aláírás

Felolvasó lap

Szatymaz Községi Önkormányzat által a „6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. szám alatti hivatali főépület tetőtéri megközelítés kialakítása és a tetőtér beépítés pályázati és kiviteli terveinek készítése” tárgyában megindított beszerzési eljáráshoz.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Sári Architect Kft.
Ajánlattevő székhelye:	6764 Balástya, Hunyadi u. 8.
Telefonszáma:	+36-20-319-8922
Telefax száma:	+36-62-278-470
E-mail címe:	iroda@sariarchitect.hu
Kapcsolattartó neve:	Sári János

Ajánlat legfontosabb tartalmi elemei:

Egy összegű ajánlati ár (nettó) HUF	2.300.000.- Ft
-------------------------------------	----------------

Nyilatkozat az ajánlati feltételek elfogadásáról

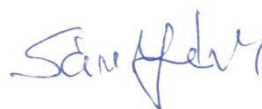
Alulírott Sári János mint a(z) Sári Architect Kft. (székhely: 6764 Balástya, Hunyadi u. 8.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, az ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy az ajánlatkérésben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük, azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk és ajánlatunkat ezen dokumentumoknak megfelelően állítottuk össze.

Jelen nyilatkozatot a Szatymaz Községi Önkormányzat ajánlatkérő által „6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. szám alatti hivatali főépület tetőtéri megközelítés kialakítása és a tetőtér beépítés pályázati és kiviteli terveinek készítése” tárgyában megindított beszerzési eljárásban, ajánlatom részeként teszem.

Kelt: Balástya, 2019. május 9.

SÁRI ARCHITECT KFT.
Székhely: 6764 Balástya, Hunyadi u. 8.
Adószám: 23551851-2-06
Cgl.: 06-09-017823
Banksz.: 57400152-11120793
Kamara sz.: 15A47926

Tisztelettel:



.....
Cégszerű aláírás