



Ügyszám: U1/744/2019

Tárgy: Terület visszacsatolásának  
kezdeményezése

### **Szatymaz Község Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselőtestület 2019. áprilisi testületi ülésén Báló Bertalan képviselő indítványt terjesztett elő, melyben javasolta Szatymaz településtől 1977-ben elcsatolt 1559 ha 9476 m<sup>2</sup> kiterjedésű terület vissza csatolását kezdeményezze Szeged Megyei Jogú Várostól.

A Csongrád Megyei Tanács 1977. 02. 16 - ai Szegeden tartott rendes ülésének jegyzőkönyve szerint a Tanács a 9/1977 (II.16)T. határozatával elrendelte Sándorfalva nagyközség és Szatymaz község közigazgatási területéből az 1 633 ha 3318 m<sup>2</sup> kiterjedésű Fehértó egész területének 1977. március 31. napjával Szeged megyei városhoz történő átcsatolását.

A döntés előterjesztése szerint: „, Fehértó területe 1 633 ha 3 318 m<sup>2</sup>, ebből 1 559 ha 9 476 m<sup>2</sup> Szatymaz, 73 ha 3 842 m<sup>2</sup> Sándorfalva községhez tartozik. A lakóházak száma 8, melyben 18 lakás van. A területen 54 lakos él.

Fehértó területe szervesen kapcsolódik Szeged Megyei Jogú Város közigazgatási területéhez. A terület 99,8 %-a a Szegedi Állami Gazdaság Fehértói Gazdasága kezelésében van. A területátcsatolást a természetvédelem, az idegenforgalom és a terület összhangolt egységes fejlesztése indokolja.”

A hatályos jogszabályok szerint az önkormányzatok közötti terület átadása a területszervezési eljárások közé tartozik, és az irányadó szabályozást Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)** valamint a területszervezési eljárásról szóló **321/2012. (XI. 16.) Kormányrendelet** rögzíti.

Az Mötv. a területátadás eljárási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

**„101. §** Az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről (a továbbiakban együtt: területrész átadása).

**102. § (1)** Az érintett képviselő-testületek a területrész átadását **előkészítő bizottság** javaslata alapján előzetes megállapodást köthetnek az átadandó területrész területéről és határaitól, a vagyon megosztásáról.

(2) A lakott területrész átadásának kezdeményezése esetén az érintett képviselő-testületek együttes ülésen legalább háromtagú, területrész átadását előkészítő bizottságot választanak települési képviselőkből, valamint más választópolgárokból. Az előkészítő bizottság tagjainak több mint felét a lakott területrészen lakó települési képviselők vagy választópolgárok közül

kell megválasztani. A bizottság elnökének és tagjainak megválasztásához a képviselő-testületi tagok több mint felének igen szavazata szükséges.

(3) Lakott területrész átadása esetén az ott lakó választópolgárok - helyi népszavazással kinyilvánított - többségi támogatása szükséges a megállapodáshoz.

(4) A képviselő-testületek - az előzetes megállapodásnak megfelelően - a lakott területrész átadásáról, annak részletes feltételeiről a helyi népszavazást követő kilencven napon belül állapodnak meg. Megállapodás hiányában az érintett képviselő-testület keresete alapján a közigazgatási és munkaügyi bíróság - soron kívül - dönt. Döntése a megállapodást pótolja.

(5) Lakott területrész átadása nem tagadható meg, ha a képviselő-testületek előzetes megállapodást kötöttek és az átadással a területrész választópolgárainak többsége helyi népszavazás során egyetértett.

(6) Külterületi lakott területrész átadására a lakott területrészre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

#### **A területszervezési eljárásról szóló 321/2012 ( XI. 16.) Kormányrendelet szerint**

„11. § (1) Területrész átadását előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére. A javaslat a területrész szempontjából bemutatja a lakott területrész átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételének lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.

(2) Lakott területrész átadása esetén a képviselő-testületek előzetes megállapodásáról, az előkészítő bizottság javaslatáról és a lakott területrész átadásának részletes feltételeiről a lakosságot a helyi népszavazás előtt tájékoztatni kell.

(3) A lakott területrészt átadó önkormányzat képviselő-testülete a helyi népszavazást a képviselő-testületek előzetes megállapodásának megkötését követő hatvan napon belül köteles elrendelni.

(4) Lakott területrész átadása az önkormányzati általános választás napjával történhet.

(5) A területrészt átvevő település önkormányzatának polgármestere az aláírást, illetve döntés kézhezvételét követő öt napon belül küldi meg

a) az átadás részletes feltételeit tartalmazó megállapodást, vagy az Mötv. 102. § (4) bekezdése szerinti jogerős bírói döntést a járási hivatali bejegyzés és

b) az a) pontban meghatározott iratokat és a területrész átadásának ingatlan-nyilvántartási jogerős bejegyzését a miniszternek, kormányhivatalnak és a KSH-nak tájékoztatás

céljából.

A fent ismertetett jogszabályok mellett fontos megemlíteni, hogy az Mötv. kommentárja a területrész átadásához, átvételéhez az alábbi magyarázatot fűzi: „ A területrész átadása nem polgárjogi aktus. A területrész átadása nem érinti az érintett területrésze vonatkozó - Ptk. hatálya alá tartozó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett- vagyoni típusú jogokat. A területrész átadásával az érintett települések területe, - így közvetve - állami szervek illetékességi területe, illetve az ország területi beosztása is változik. Területrész átadása az érintett települések megállapodása alapján történik, érvényességéhez, joghatásának bekövetkezéséhez nincs szükség sem az Országgyűlés, sem a köztársasági elnök döntéséhez.

Területrész átadását előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére. A javaslat a területrész szempontjából bemutatja a lakott területrész átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételének lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.

Lakott területrész átadása esetén a képviselőtestületek előzetes megállapodásáról az előkészítő bizottság javaslatáról és a lakott területrész átadásának részletes feltételeiről a lakosságot a helyi népszavazása előtt tájékoztatni kell. A lakott területrészt átadó önkormányzat képviselőtestülete a helyi népszavazást a képviselő-testületek előzetes megállapodásának megkötését követő hatvan napon belül köteles elrendelni.

Lakott területrész átadása az önkormányzati általános választás napjával történhet. A területrészt átvevő település önkormányzatának polgármestere az aláírást, illetve döntés kézhezvételét követő öt napon belül küldi meg

- a) az átadás részletes feltételeit tartalmazó megállapodást, vagy az Mötv. 102 § (4) bekezdése szerinti jogerős bírói döntést a járási földhivatali bejegyzés és
- b) az a) pontban meghatározott iratokat a területrész átadásának ingatlan-nyilvántartási jogerős bejegyzését a miniszternek, kormányhivatalnak és a KSH-nak tájékoztatás céljából. „

Mindezekre figyelemmel a képviselőtestületnek a terület visszaadásával kapcsolatban egy elvi döntést kell meghozniuk, meg kell keresni Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatát az előzetes megállapodás megkötése céljából.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. képviselőtestület elé.

## Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta Báló Bertalan képviselő terület visszacsatolásról szóló indítványát és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete támogatja, hogy az 1977- ben Szatymaz községtől elcsatolt a jelenleg Szeged Megyei Jogú Városhoz tartozó Fehértói területet Szatymaz községhez vissza-csatolják.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a terület átcsatolása érdekében keresse meg Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatát, az előzetes megállapodás kidolgozása ügyében.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szatymaz, 2019. május 10.

Dr. Makay Enikő

jegyző