



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 704/5.,
704/6., 704/12., hrsz. ingatlanok értékesítése

Iktatószám:

E1/19-30/2026

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. július 09.

DK



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: E1/19-30/2026

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 704/5., 704/6., 704/12., hrsz. ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 27/2026. (I. 15.) KT. számú határozatában hozzájárult a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában álló 6 db, nem közművesített építési telek értékesítéséhez. Az első pályázati eljárás eredményeként 3 db telek értékesítése megtörtént, míg a fennmaradó 3 db telek ismételten meghirdetésre került. Az újbóli pályázati felhívás benyújtási határideje 2026. július 7-én 12.00 órakor lejárt, azonban a meghirdetett ingatlanok megvásárlására a megadott határidőig egyetlen pályázat sem érkezett.

A pályázati eljárás eredménytelenségének egyik oka, hogy az érintett építési telkeket kiszolgáló utcák jelenleg fizikailag nincsenek kialakítva, a közlekedésre szolgáló földutak állapota pedig nem biztosít megfelelő megközelíthetőséget. A telkek értékesíthetőségének javítása érdekében indokolt a közlekedési utak stabilizálása, elsősorban zúzottkő burkolat kialakításával.

A szükséges útépitési munkálatok megvalósítását megelőzően a műszaki tervek elkészítése érdekében tervező bevonása szükséges, ezt követően pedig a kivitelezési munkák elvégzéséről kell gondoskodni. A közlekedési infrastruktúra megfelelő kialakítása várhatóan jelentősen növelheti az érintett telkek piacképességét, ezért azok ismételt értékesítésére célszerű a stabilizációs munkálatok elvégzését követően új pályázati eljárást kiírni.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 704/5., 704/6., 704/12., hrsz. ingatlanok értékesítése

Határozati javaslat

Szatymaz Község-testülete megismerte az Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 704/5., 704/6., 704/12., hrsz. ingatlanok értékesítésével kapcsolatos előterjesztést

1. Szatymaz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, korábban értékesítésre meghirdetett 3 db nem közművesített építési telekre a pályázati felhívásban meghatározott határidőig pályázat nem érkezett, ezért a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett telkeket kiszolgáló közlekedési utak stabilizálásának előkészítése érdekében gondoskodjon a szükséges tervezési és kivitelezési feladatok előkészítéséről.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a megmaradt 3 db építési telek ismételt értékesítésére irányuló pályázati eljárás kiírására a közlekedési utak stabilizálását követően kerüljön sor.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Tímea műszaki ügyintéző
4. Irattár

Szatymaz, 2026. július 09.




Barna Károly
polgármester