

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Barna Károly polgármester

Tárgy: Virágh Éva Henrietta bérlő kérelme
lakásbérleti szerződés meghosszabbítása
tárgyában

Iktatószám: U1/734-2/2026.

Melléklet: Kérelem
Előterjesztés
Határozati javaslat

Készítette: Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. július 7.

AM



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: U1/734-2/2026.

Tárgy: Szatymaz, Ady u. 34. B. épület 6. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat és Virágh Éva Henrietta között bérleti jogviszony jött létre 2019. október 1. napjától határozott időre az önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Ady u. 34/B. 6. szám alatti bérlakás vonatkozásában. A határozott idő 2026. szeptember 30. napon lejár.

Bérlő írásbeli kérelmet nyújtott be, amelyben kéri a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a bérleti jogviszony meghosszabbításáról.

„A lakásbérleti szerződés lejárta előtt - kérelemre - indokolt esetben a képviselő-testület a bérleti jogviszonyt több alkalommal, esetenként legfeljebb még további 2 évre meghosszabbítja. A lakásbérleti jogviszony leghosszabb időtartama a meghosszabbításokkal együtt összesen 10 év lehet.”

A bérlő 7 éve bérlő az ingatlant, bérleti díj és egyéb közüzemi tartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2026. (.....) Kt. számú határozat

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Ady u. 34/B. 3. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymaz, Ady u. 34/B. 6. szám alatti bérlakásra Virágh Éva Henrietta bérlővel megkötött bérleti jogviszonyt további két évvel, 2028. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérlő
4. Irattár

Szatymaz, 2026. július 7.

Barna Károly
polgármester



2026 JÚL 06.

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz,
Kossuth Lajos u. 30.
6763

2026 JÚL 06.

004024/2026
102/734-1/2026
D. Kócska

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Virágh Éva Henrietta (szül.: Szatymaz, 1980.08.22., a.n.: Becker Henrietta),
SZIG.: mint a 6763 Szatymaz, Ady Endre u. 34. B/6. sz. alatti önkormányzati lakás
bérelője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2026. szeptember 30-án lejáró lakásbérleti
szerződésemet 2 évvel szíveskedjenek meghosszabbítani.

Egyúttal kérem 2 évvel meghosszabbítani a lakáshoz tartozó kocsibeálló bérleti szerződését is.

Szatymaz, 2026. július 06.

Köszönettel:

Virágh Éva Henrietta

2026.07.06. Kócska