

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Szatymaz Község Településrendezési eszközök módosítása, indító határozat

Iktatószám: E1/128-3/2026

Melléklet: Előterjesztés, főépítési feljegyzés, határozati javaslat

Készítette: Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. július 08.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/128-3/2026

Tárgy: Szatymaz Község Településrendezési eszközök módosítása, indító határozat

Melléklet: Főépítési feljegyzés, határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosítása külterületi út felújítása és egy belterületi útszakaszon szabályozási szélesség csökkentése miatt szükséges. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárási szabályokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69.§-a állapítja meg.

Egy szakaszon, a Neszűrjhegyi kertsoron, a 073, 067, 022, 653 helyrajzi számokat érintően történik útfelújítás, melynek kapcsán a szabályozási szélességének kismértékű szélesítése (jellemzően max. 1-3 m) várható. Az út felújítandó, a tényleges nyomvonala eltér a térképen szereplőtől, ezért szükséges a korrekció. Az érintett út külterületi dűlőút, közterületi besorolásban van, területhasználat szempontjából az általános mezőgazdasági terület része.

Belterületen a József Attila utca szabályozási szélességének csökkentése szükséges, helyi vállalkozási kezdeményezésre. Jelenleg a szabályozási vonal átszel egy meglévő épületet, így azt felújítani, átalakítani nem lehet.

2022. július 1-től új eljárási szabályok léptek életbe, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak döntenie kell a módosítás tényéről és el kell fogadnia a tervanyag tartalmi követelményeit tartalmazó feljegyzést (1. melléklet). Az eljárás az E-TÉR felületén digitálisan történik. A tervanyag az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet 2021. VII. 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és jelen módosításkor hatályos III. fejezete szerint készül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és dönt arról, hogy településrendezési eszközeinek módosítása, két helyszínen, kül- és belterületi utak szabályozási szélességeinek módosítása tárgyában, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet eljárásrendje szerint, a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti tartalommal megkezdődhet.

2. A Képviselő-testület a települési főépítész által meghatározott, a megalapozó és alátámasztó javaslatra vonatkozó, 1. sz. mellékletben szereplő tartalmi követelményeket elfogadja.

3. A módosítás tárgya a József Attila utca szabályozási szélességének csökkentése, továbbá kül- és belterületet is érintően, a 073, 067, 022, 653 helyrajzi számú utak szabályozási szélességének korrekciója, részletesebb felmérések alapján.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Várkonyi Gábor tervező
4. Tóth Tímea műszaki ügyintéző
5. Irattár

Szatymaz, 2026. július 08.


Barna Károly
polgármester



A készítendő tervdokumentumok tervezett tartalma

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Eljr.) 7.§ (7) bekezdése szerint a megalapozó és alátámasztó munkarészek tervezett tematikáját a települési főépítész határozza meg. Tekintettel az Eljr. 7.§ (5) bekezdésben foglaltakra is, a módosításhoz legalább a következő tematikát javasolt elkészíteni:

ELŐZMÉNYEK

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

1. Módosítási helyszín vizsgálata *(területfelhasználás, szerkezeti elemek, épített környezet, közlekedés)*
2. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
3. Módosítási javaslat *(településrendezés, közlekedéstervezés)*

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Kövesdi Krisztián
okl. építész,
megbízott települési főépítész