

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Temető nyilvántartó program beszerzése

Iktatószám: U1/600- 7/2026.

Melléklet: Előterjesztés
Határozati javaslat

Készítette: Dr. Makay Enikő

Véleményezésre megküldve: **Gazdasági Bizottság**

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. július 9.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ügyiratszám: U1/600- 7/2026

Tárgy: Temető nyilvántartó program
beszerzése

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

A májusi testületi ülésen már tájékoztattam a Képviselőtestületet, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő Szatymazi temető dokumentumainak, sírhely nyilvántartásának felülvizsgálatát megkezdték a hivatal munkatársai. A felülvizsgálat eredményeként már számos sírhely újra váltása megtörtént. Az eddigi tapasztalatok szerint hatékonyabb lenne a papír alapú nyilvántartások digitalizálása, és egy korszerű temető nyilvántartó program segítségével vezetni tovább a nyilvántartást, illetve szükséges lenne a temető térképes felmérése is, digitalizált formában.

Árajánlatokat kértünk ezen feladat ellátására. A beérkezett árajánlatok az alábbiak:

1. **Szakter Roland Tamás ev. („Geokronika Mérnöki Iroda”**
(teljes árajánlat az előterjesztés 1. sz. melléklete)

Szatymaz község temető térinformatikai rendszerének kiépítése
Felmérés és térképezés 320 000 Ft
Fényképezés 150 000 Ft
Adatok felvitele 220 000 Ft
A rendszer kiépítési díja összesen: **bruttó 690 000 Ft**

2. **Mindigis Térinformatikai Iroda Kft.**
(teljes árajánlat az előterjesztés 2. sz. melléklete)

Temető KáptaLAN® szoftver örökös licencdíja és betanítása: 350 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj: 22 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj (egy évre egyben fizetve): 220 000 Ft + ÁFA
(opcionális) A Temető KáptaLAN® sírhelykereső mobil applikációjának licencdíja: 180 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj: 22 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj (egy évre egyben fizetve): 220 000 Ft + ÁFA

Színes térbeli felmérés 350 000 Ft + ÁFA
Temetőtérkép készítése a felmérés alapján (Ár/sírhely)
450 000 Ft + ÁFA (1020 sírhelyre vonatkozóan) és 225 Ft + ÁFA (1020 sírhely felett)

Új fényképi dokumentáció készítése és integrálása a Temető KáptaLAN®-ba. (Ár/sírhely)
475 000 Ft + ÁFA (1020 sírhelyre vonatkozóan) 238 Ft + ÁFA (1020 sírhely felett)
Sírköveken lévő feliratok digitalizálása (Ár/sírhely)
525 000 Ft + ÁFA (1020 sírhelyre vonatkozóan) 263 Ft + ÁFA (1020 sírhely felett)
Szolgáltatások ára mindösszesen: **1 695 000 Ft + ÁFA**

3. Sóti Dezső Győző ev.

(teljes árajánlat az előterjesztés 3. sz. melléklete)

Temető nyilvántartás szoftver és temető teljes felmérése és térképezése **1 480 000.- Ft**

4. IT4INDUSTRY Kft. (teljes árajánlat az előterjesztés 4. sz. melléklete)

Térkép elkészítése 1 120 000.- Ft

Adatok felvitele 820 000.- Ft

Sírfotók megjelenítése 500 000.- Ft

Kiszállási díj 250 000.- Ft

Rendszer üzemeltetése 50 000.-Ft (éves díj)

Nettó összesen: 2 690 000 Ft

A megadott árak a 27%-os Áfa-t nem tartalmazzák

5. Geszta-Studio Kereskedelmi és Szolgáltató Bt (teljes árajánlat az előterjesztés 4. sz. melléklete)

Több verzióra érkezett ajánlat, a legtejemsebb körű:

Nyilvántartószoftver beépített térképmodullal (TEMIR City*) 1 db 100 000 Ft

Temetői sírhelyek és környezetének digitális felmérése, valamint programba dolgozása
900 000 Ft

Temetői sírhelyek fényképezése és programba dolgozása 400 000 Ft

Lefényképezett sírhelyeken található, olvasható nevek bedolgozása a programba 500 000 Ft

Fenntartó által átadott meglévő nyilvántartás bedolgozása a szoftverbe 700 000 Ft

Kültéri Információs tábla készítése A1 méretben (DIBOND) 1 db 50 000 Ft

Nettó ár 2 650 000 Ft ÁFA (27%) 715 500 Ft

Végösszeg bruttó 3 365 500 Ft

A kapott árajánlatok közül a legkedvezőbbektől kértünk program demo verziót, melyet kipróbálhattak a kollégák. Ennek ismeretében a **Szakter Roland Tamás ev. „Geokronika Mérnöki Iroda”** ajánlatát tartották a legkedvezőbbnek, ezért javaslom az ő árajánlatát elfogadni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megvitatására, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Szatymaz Község képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat által fenntartott temető felmérésére és nyilvántartó program készítésére vonatkozó árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselőtestülete a temető nyilvántartó program elkészítésére és a temető felmérésére beérkezett árajánlatok közül a Szakter Roland Tamás ev. (8600 Siófok, Vörösmarty Mihály u. 42.) „Geokronika Mérnöki Iroda” bruttó 690 000.- Ft-os árajánlatát fogadja el. A forrást a 2026. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

2. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. 07. 30.

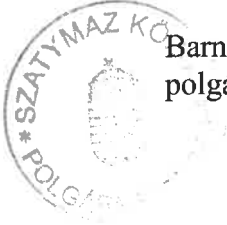
Felelős: polgármester

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina gazdálkodás
4. Irattár

Szatymaz, 2026. július 09.


Barna Károly
polgármester





Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)

Ajánlatkérő:

Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.

Adószám: 15726724-2-06

Kapcsolattartó: Dr. Makay Enikő jegyző

Ajánlattevő:

Szakter Roland Tamás egyéni vállalkozó

8600 Siófok, Vörösmarty Mihály utca 42.

Adószám: 65898446-1-34

Nyilvántartási szám: 29281682

Kapcsolattartók:

Szakter Roland Tamás, és Krár Béla

(„Geokronika Mérnöki Iroda”)

Tisztelt Dr. Makay Enikő jegyző!

Jelen levelünkkel együtt szeretnénk árajánlatunkat elküldeni Önnek a Szatymaz községben lévő sírkert térinformatikai rendszerének kialakítási díjáról.

A teljes rendszer elindításához az alábbi feladatok elvégzése és ezek költsége merül fel:

1. A sírkert sírhelyeinek feltérképezése, azok fényképezése (egyszeri díj)
2. A rendelkezésre álló adatok, vagy a sírkövekről leírt adatok adatbázisba rendezése (egyszeri díj)
3. A rendszer működtetési és karbantartási költségei (szolgáltatási díj)

Ezen árajánlat minden olyan költséget tartalmaz, ami a nyilvántartás létrehozásához (1, 2 pont) és üzemeltetéséhez (3. pont) szükséges.

A nyilvántartás létrehozásához első lépésben adatgyűjtést végzünk. Jelen esetben feltérképezzük a temetőben található síremlékeket, lefényképezzük azokat, majd a képekről, táblázatokból feltöltjük adatokkal az adatbázist.

A szoftverünk előfizetéses rendszerben (online) és egyszeri megvásárlással (offline) is működik.

Az előfizetéses csomag részeként mi biztosítjuk az adatokat tároló szervert, annak biztonsági mentéseit, üzemeltetését, valamint a terméktámogatást, és egy előre, bizonyos gyakorisággal elvégzett helyszínelést. A szoftverből mindig az aktuálisan legfrissebb verziót lehet használni, a legújabb funkciók mindig elérhetőek lesznek.

Ha azt a csomagot választja, amely a szoftver egyszeri megvásárlását tartalmazza, akkor a szoftver telepíthető egy irodai gépre, melyen tárolódnak a működéséhez szükséges adatok és képek. Ebben az esetben egyéb szolgáltatás nem vehető igénybe, csak az időszakos helyszínelés.



Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)

Lényeges tulajdonságok, amikkel szoftverünk rendelkezik:

Adatkezelés terén

- **GDPR** előírásainak megfelelő adatbázis-szerkezet, személyes adatok különálló tárolása, ismétlődések szűrése, hatékonyabb kezelése.
- Kibővített felhasználó-kezelés. Felhasználónként megadható, hogy melyik temető-adatbázishoz férhet hozzá, és azt is szabályozni lehet, hogy szerkesztheti-e vagy csak megtekintheti, valamint hogy milyen szinten kezelheti a személyes adatokat.
- Pontosan naplózva van a személyes adatokon történő módosítás, valamint az, hogy kinek lett kiadva adat.
- Külső mappák, fájlok hozzárendelésének lehetősége a sírhelyekhez.
- Fényképes archívum, változások követésének lehetősége.
- Adatkezelési nyilatkozatok a rendszerhez hozzáférő személyek részére.
- Minden elindított ügymenethez papír alapú űrlap, melyen a hozzátartozó nyilatkozhat az átadott adatok kezeléséhez, tárolásához, valamint felszámolásához.

Térképi funkciók

- Légifelvétel térkép alá helyezése.
- Lejárt sírhelyek jelölése a térképen, és küldése mobilszközre.
- Jelölések elhelyezése térképen, például menet útvonalának megjelenítéséhez.
- Parcellák, sorok színezése eltérő árnyalatokkal, automatikusan, a bonyolultabb, nem követhető sorok áttekintéséhez.
- Egyszerűbb térképi nyomtatványkészítés.
- Tematikus térképek készítésének lehetősége.
- Urnafal nézet az urnafalak könnyebb adminisztrálására



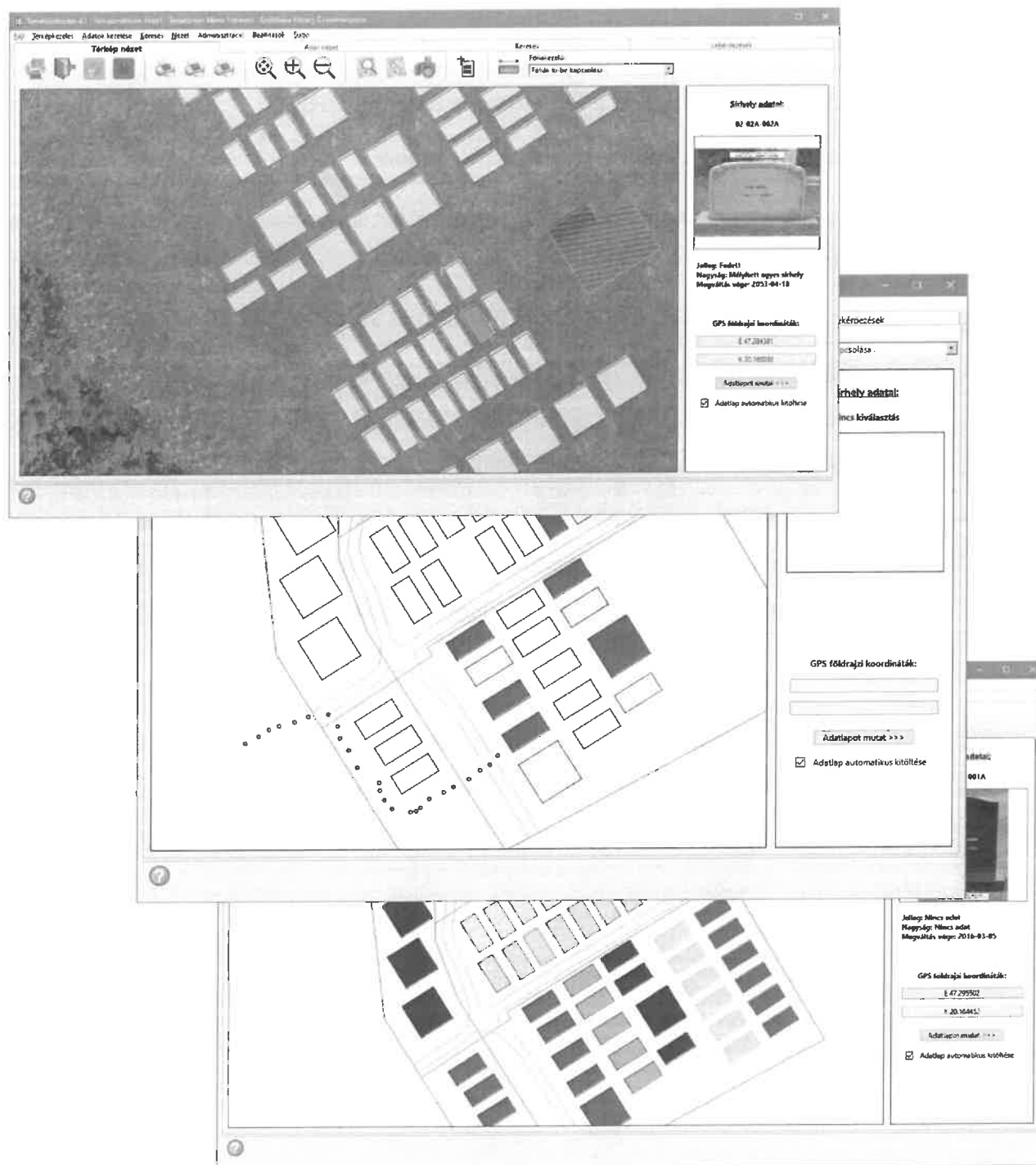
Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)

Szerverüzemeltetés terén (Geokronika felhő)

- Az adatbázis bárholnan elérhető a TemetőKataszter szoftverrel.
- 100% rendelkezésre állás, bármikor elérhetők az adatok.
- Rendszeres, automatikus biztonsági mentések készülnek az adatbázisról, erről Önöknek nem kell gondoskodni.
- Gyors, üzembiztos és biztonságos szervert biztosítunk. Az üzemeltetésről mi gondoskodunk.
- Egyszerűbb együttműködés. Ezzel a megoldással egy térképfrissítés úgy történik, hogy a helyszínelés után mi feltöltjük a képeket és az új térképet a szerverre, Önöknél a következő bejelentkezéskor pedig már az új térkép jelenik meg.
- Amennyiben a publikus adatokkal használható webes keresőt is megrendeljük, a változtatások ott is azonnal megjelennek. (referencia: <https://sirhelykereso.varosgondnoksag.hu/>, <https://bodajkisirhelykereso.geokronika.hu/>, <https://urnahelykereso.budaiut.hu/>)



Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)



1. kép: Légifelvétel a térkép alatt
2. kép: Lejárt sírhelyek jelölése, és megközelítési útvonal tervezése
3. kép: Sorok automatikus színezése



Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)

Árajánlat részletezése:

1. A sírkert sírhelyeinek feltérképezése, azok fényképezése

a. Térképezés:

Légifotózás és egyéb geodéziai módszer segítségével, elkészítjük a temető EOVS helyes, méretarányos térképét. A térkép alkalmas a további sírhely kiosztások kialakításához, tájékozódáshoz, valamint alapja a webes sírhelykeresőnek.

b. Fényképezés:

Minőségi fényképek készítése minden síremlékről. Ha a feliratok nem látszanak a távoli képen, akkor készülnek plusz képek a nevek beazonosításához.

2. A rendelkezésre álló adatok, vagy a sírkövekről leírt adatok adatbázisba rendezése

a. Adatok felvétele:

A síremlékek fényképén szereplő elhunytadatok (név, születési év, halálozás éve) összevetése a meglévő nyilvántartással, többletinformációkkal való kiegészítések.

b. Adatbázisba rendezés:

A digitalizált adatok rendezése, majd a program által használt adatbázisba való importálás.



Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)

3. A rendszer üzemeltetési díja:

a. Szerverüzemeltetés:

A rendszerhez szükséges adatbázis és képek elhelyezése a saját, bérelt szerverünkön történik. A nyilvántartást végző gépek ehhez a szerverhez kapcsolódnak és innen érik el az adatokat és képeket.

b. Biztonsági mentések:

Szerverünk felhő alapon működik. Automatikus napi biztonsági mentéseket készítünk, és állandó rendelkezésre állást biztosítunk.

c. Temető helyszínelése:

Az új sírhelyek létesítésével, a sírkövek építésével, felújításával a temető képe folyamatosan változik. Helyszínelés során ezeket a sírhelyeket keressük fel, térképezzük, fényképezzük.

d. Terméktámogatás:

A nap bármely szakaszában bizalommal fordulhat felénk, ha a program használatában kérdés merülne fel, vagy csak tájékoztatásra lenne szüksége a működéssel kapcsolatban.

A szoftverből mindig a legfrissebb, legújabb verziót biztosítjuk, amik egy gombnyomásra telepíthetők.

e. Webes sírhelykereső:

A sírhelykereső működtetése. A webes kereső egy interneten működő térképes kereső. Kereshetünk bármilyen sírhoz tartozó adatra. (név, születési év, halálozás éve) A kereső a Google keresőhöz hasonlóan szótöredékekre is képes keresni.



Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)

Szerződéssel kapcsolatos információk

A teljes térinformatikai rendszer kiépítéséhez két szerződés készül a felek között.

1. A rendszer kiépítéséről szóló szerződés

Az árajánlat elfogadása után megkötésre kerül ez a szerződés.

A teljes munka elvégzéséhez, az átadott információk alapján, 8 hónap időtartam szükséges. Végtermékként egy digitális térképet, a síremlékekről készített fényképeket és egy adatexportot az adatbázisról tudunk átnyújtani.

A rendszer kiépítési fázisa, a szerződés teljesítése, teljesítési igazolással, valamint a számla kiállításával és a költségek kifizetésével ér véget.

2. Szolgáltatási szerződés

A szerződés megkötésével a Megrendelő megrendeli a kiválasztott Szolgáltatási csomagot, majd a Szolgáltató vállalja, az ajánlatban szereplő Szolgáltatások zavartalan fenntartását és elvégzését. A Szolgáltatás keretében a Megrendelő használatát élvezzi a Szolgáltató tulajdonában lévő szoftvereknek és erőforrásoknak.

A Szolgáltatás a felek közötti ciklusokra bontható (havi, negyedév, félév, év). A Megrendelőnek minden tárgyi ciklus első hónapjának 10. napjáig köteles a szolgáltatási díjat teljesíteni.

Az ajánlatban szereplő díjak az első 2 évre szólnak. Ebben az időszakban ezek változatlanok maradnak.

A szerződés korlátlan időre szól. A Szolgáltatás az alábbi esetekben szüntethető meg:

- A Megrendelő nem teljesíti fizetési kötelezettségeit
- A Szolgáltató nem teljesíti a szerződésben leírtakat
- A Felek közötti megállapodással

A szerződés megszűnésével a Szolgáltató köteles a birtokában lévő minden adatot átadni a Megrendelő számára.



Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)

Árajánlatunk

Szatymaz község temető térinformatikai rendszerének kiépítése

Egyszeri, a kiépítéshez szükséges költségek (kb. 2000 sírhely, kb. 3000 elhunyt):

Felmérés és térképezés	320 000 Ft
Fényképezés	150 000 Ft
Adatok felvétele	220 000 Ft
A rendszer kiépítési díja összesen:	690 000 Ft

Választható szolgáltatás csomagok:

Teljes csomag (online felhasználás)

TemKat nyilvántartó szoftver
+ Webes sírhelykereső
600 Ft/hónap

Geokronika felhő szolgáltatás
400 Ft/hó

Szoftver kezelésének
betanítása (kb. 3 óra)
70 000 Ft/alkalom

Helyszínelés (külön kérésre)
50 000 Ft/alkalom

A teljes szolgáltatás: 1 000 Ft/hónap
+
Egyéb választott szolgáltatás díja

Standalone (offline felhasználás)

TemKat nyilvántartó szoftver
180 000 Ft

Szoftver kezelésének
betanítása (kb. 3 óra)

Helyszínelés (külön kérésre)

Egyszeri 180 000 Ft
+
Egyéb választott szolgáltatás díja

Szolgáltatási díj számítása (példa):

A szolgáltatás díja 1000 Ft/hó, tehát egy éves díj 12 000 Ft. Ha évenként kéri a helyszínelést, akkor az még 50 000 Ft, tehát összesen 62 000 Ft/év (5 166 Ft/hó).

Ha kétfévente kéri a helyszínelést, akkor 12 000 Ft + 50 000 Ft/2, tehát 37 000 Ft/év (3 083 Ft/hó).

Ha háromévente, akkor 12 000 Ft + 50 000 Ft/3, tehát 28 666 Ft/év (2 388 Ft/hó). És így tovább.



Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)

Teljes csomag:

Ez a csomag egy havidíjas szolgáltatást foglal magában, amely minden általunk forgalmazott modult tartalmaz.

Az irodai szoftver és a webes kereső működéséhez mi adjuk a szerver háttérrel, ezért biztosított a folyamatos rendelkezésre állás és a rendszeres biztonsági mentés.

Nincsenek licenszek, a szoftver bármennyi gépre szabadon feltelepíthető. Internet segítségével egyszerre több gépen is használható a rendszer, mivel minden gép egy szerverhez kapcsolódik.

A programhoz kiadott frissítések a programon belüli frissítés gomb megnyomására azonnal letöltődnek és telepítésre kerülnek.

A csomaghoz igény szerint, alkalmanként kérhető helyszíni szemle, mellyel a térképet ellenőrizzük, és frissítjük a sírokhoz tartozó fényképeket.

A rendszer használatának elsajátításához bármikor kérhető helyszíni oktatás.

A törvény megköveteli a sírkert bejáratánál kihelyezendő térképet. Kérésre egy nyomtatható, kihelyezésre megformált térképet adunk át.

Standalone csomag:

A programcsomag azoknak ajánlott, akik nem szeretnék havidíjas szolgáltatásokat igénybe venni.

Ez a változat tartalmaz egy Temetőkataszter irodai nyilvántartó programot, mely bármilyen számítógépre feltelepíthető. Hátránya, hogy az adatokat tároló adatbázisnak is ezen a gépen kell lennie, ezért mi nem tudjuk garantálni az adatokról való állandó biztonsági mentéseket.

A programhoz kiadott frissítések a terméktámogatási oldalról letölthetőek és telepíthetőek.

A csomag egy licenszet tartalmaz, mellyel egy számítógépen használható a szoftver. További licenszek is vásárolhatók.

A csomaghoz igény szerint, alkalmanként kérhető helyszíni szemle, mellyel a térképet ellenőrizzük, és frissítjük a sírokhoz tartozó fényképeket.

A rendszer használatának elsajátításához bármikor kérhető helyszíni oktatás.

A törvény megköveteli a sírkert bejáratánál kihelyezendő térképet. Kérésre egy nyomtatható, kihelyezésre megformált térképet adunk át.



Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)

Az ajánlatban szereplő díjak bruttó összegek!

Díjak rendezésének módja megegyezés alapján lehet havonta, félévente, vagy évente is.

Az ajánlat 3 hónapig érvényes!

További felmerülő kérdés esetén kérem, keressen bennünket!

Még egyszer köszönjük megkeresését!

Bízva ajánlatunk kedvező elbírálásában:

Tisztelettel:

Krár Béla

Szakter Roland Tamás

Székesfehérvár, 2026. május 20.

AJÁNLATKÉRŐ

Név: Szatymaz Községi Önkormányzata
Cím: 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.
Képviseli: Barna Károly polgármester
E-mail: pmhivatal@szatymaz.hu

AJÁNLATTEVŐ

Cégnév: MindiGIS Térinformatikai Iroda Kft.
Képviseli: Magos Gábor ügyvezető igazgató
E-mail: gabor.magos@mindigis.hu
Adószám: 12134256-2-41
Cg.: 01-09-469548

1. TÁRGY

Temető Káptalan[®] rendszer kiépítése a szatymazi temetőre.

A felméréndő célterületet az alábbi kép mutatja:



1. ábra: A célterület

2. ÁRAK

Az alábbi árakat **2000** sírhelyre adtuk meg (Ez a szám tartalmazza az urnafülkék számát is). Amennyiben a valós sírhelyszám eltér ettől, a lenti ártáblázat egységáraival lehet kalkulálni.

2.1. Szoftver

2.1.1. A Temető KáptaLAN® szoftver örökös licenclája és betanítása:	350 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj:	22 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj (egy évre egyben fizetve):	220 000 Ft + ÁFA
2.1.2. (opcionális) A Temető KáptaLAN® sírhelykereső mobil applikációjának licenclája:	180 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj:	22 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj (egy évre egyben fizetve):	220 000 Ft + ÁFA

Megjegyzések a Temető KáptaLAN® szoftverrel kapcsolatban:

- egyszerre több temető kezelésére is alkalmas,
- korlátlan felhasználó használhatja, akik hozzáféréssel rendelkeznek,
- a felhőben fut, így nem kell telepíteni, tetszőleges gépről, vagy okoseszköztől, akár a terepen is elérhető,
- a szoftver később tovább bővíthető települési térinformatikai rendszerré,
- a szoftver hazai referenciáit a mellékletben találja pirossal kiemelve.

2.2. Szolgáltatások

Feladat	ÁR 1020 sírhelyre vonatkozóan	ÁR/SÍRHELY egységár 1020 sírhely felett
2.2.1. Színes térbeli felmérés	350 000 Ft + ÁFA Ez az ár terület alapú; a célterületre vonatkozik ezért nem függ a sírhelyek számától.	
2.2.2. Temetőtérkép készítése a felmérés alapján (EOV/Balti rendszerben)	450 000 Ft + ÁFA	225 Ft + ÁFA
2.2.3. Új fényképi dokumentáció készítése és integrálása a Temető KáptaLAN®-ba.	475 000 Ft + ÁFA	238 Ft + ÁFA
2.2.4. Sírköveken lévő feliratok digitalizálása	525 000 Ft + ÁFA	263 Ft + ÁFA
Szolgáltatások ára mindösszesen:	1 695 000 Ft + ÁFA	

Megjegyzések a szolgáltatásokkal kapcsolatban:

- a felmérési munkák elvégzése csapadék- és fagymentes időjárás esetén lehetséges,
- a szoftverben a sírhelyekhez a felhasználó is tud képeket feltölteni,
- a szoftverben a sírhelyekhez a felhasználó is tud kompletten adatokat feltölteni,

Megjegyzés: Az üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díjat az első évben a naptári év végéig kell megfizetni, amennyiben az éves fizetést választják a havi fizetés helyett.

3. DEMÓ FILMEK

A következő linkeken a MindigIS Káptalan® t bemutató demó filmeket tekinthet meg.

Temető Káptalan® 1.

<https://www.youtube.com/watch?v=wtw8LKvxHA8>

Temető Káptalan® 2.

<https://www.youtube.com/watch?v=cweI-VL3b4A&feature=youtu.be>

Temető Káptalan® 3.

<https://www.youtube.com/watch?v=2Qp2kXbpZEE&feature=youtu.be>

Temető Káptalan® – sírhelykereső mobil applikáció

<https://www.youtube.com/watch?v=MA5FDqctb2U>

Városháza Káptalan® – települések térinformatikai rendszere – terepi használat

<https://www.youtube.com/watch?v=Kf80yrNMZMk>

Gödöllő Káptalan® – Gödöllő Káptalan rendszere

<https://www.youtube.com/watch?v=YIcwE1By0zw>

Városháza Káptalan® – játszóterek terepi ellenőrzése

<https://www.youtube.com/watch?v=cnGfrNdmD1w>

Termékeink és szolgáltatásaink részletesebb megismerésére készséggel tartunk Önöknek bemutatót webinar keretében vagy személyesen.

Bővebb információ elérhető a MindigIS Káptalan termék közösségi oldalán: porta.mindigis.hu

Jelen árajánlat 2026. június 30-ig érvényes.

Budapest, 2026. május 27.



Magos Gábor
Ügyvezető igazgató

MINDIGIS TÉRINFORMATIKAI IRODA KFT. FONTOSABB MUNKÁINK 1996-2026

Térinformatikai rendszerek fejlesztése

Városháza KáptaLAN® térinformatikai rendszer

Önkormányzatok: Eger, Gödöllő, Békéscsaba, Gyomaendrőd, Gyál, Hatvan, Regöly, Felsőtárkány, Nagyoroszi, Maklár, Demjén, Verpelét, Gyula, Dunavarsány, Vértesszőlős, Ostoros, Zombó, Sárospatak, Szada, Vecsés

Tanya KáptaLAN® - Tanyák online térinformatikai rendszere
Gyula, Szentes, Zombó

Temető KáptaLAN® – temető nyilvántartó rendszer

Pilisvörösvár, Fót, Gyál, Alsószolca, Zombó, Andocs, Ostoros, Taksony, Dorog, Tát, Lábatlan, Nagyszénás, Gyomaendrőd, Leányvár, Regöly, Nyergesújfalu, Piliscsév, Úny, Epöl, Nagysáp, Bajna, Martfű, Kaskantyú, Som, Gödöllő, Keszthely, Zebegény, Rábapaty, Pilisszántó, Nagyoroszi, Vaskút, Csókakő, Felsőtárkány, Gödöllő, Eger, Szada

Projekt KáptaLAN® – térinformatikai és munkafolyamatkezelő rendszer
ZalaZONE - Autóipari Próbapálya Zala Kft.
FGSZ Zrt.

Fakataszter: kataszterkészítés, eredmény a MindiGIS KáptaLAN® rendszerben – Eger, Sajószentpéter, Gödöllő

HÉSZ térinformatikai rendszer fejlesztése – Eger, Gyula, Tárnok, Mezőtúr, Hajdúhadház

Segédprogramok fejlesztése MicroStation-ben

Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Közüti Adatkezelő Rendszer, vektorizálási technológia fejlesztése – megbízó: BKK Közút Zrt.

Szoftverfordítás

A MicroStation 95, SE, és J verziója felületének magyarra fordítása – megbízó: Bentley Systems

Térinformatikai tanfolyamok tartása

Eger MJV Polgármesteri Hivatala, Békéscsaba MJV Polgármesteri Hivatala, Audi Hungaria Motor Kft., Békés Megyei Földhivatal, Dél-Békési Vízművek Kft. Déltáv Rt., Démász Zrt., DMRV Zrt., Hungarotel Rt., Mátrai Erőmű Zrt., Mol Nyrt., Pantel Rt., Debreceni Egyetem

Térinformatikai szakkönyveink

Magos Gábor: MicroStation első szuszra - Tanfolyami jegyzet – 1995 - 80 oldal

Magos Gábor: MicroStation/J kézikönyv - 2000 - 600 oldal

Magos Gábor: MicroStation v8 webkönyv - 2010 - 650 oldal klub.mindigis.hu

Ortofoto kiértékelés

Szomália, Izrael, Jordánia, Kanada, Argentína, Szerbia, Honduras – megbízó: Infoterra Kft.

Rendezési tervek digitalizálása

Eger – megbízó: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Kaposvár, Kisapostag, Tárnok, Dunaújváros, Budakalász - megbízó: Főber Zrt.

Békéscsaba - megbízó: Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Kisnémedi, Kismaros, Bicske, Túrkeve, Óbarok, Galgahévíz – megbízó: Planner-T Kft.

Műemléki digitális rajzok készítése

Esztergom királyi vár, 3D modell, alaprajz, belső falnézetek – megbízó: Art'V Mérnöki iroda Kft.

Budapesti belvárosi templom, 2D-s dokumentáció – megbízó: Art'V Mérnöki iroda Kft.

Mátyás templom tetőnézete + metszeterajzok – megbízó: Burken Kft.

Festetics kastély, tagozatok kiértékelése lézerszkenneres felmérésből – megbízó: ArchiGeo Bt.

Iparművészeti Múzeum Budapest homlokzati rajzok lézerszkenneres felmérésből – ALAKart Kft.

Egykori Honvéd Főparancsnokság – Budai vár - homlokzati rajzok lézerszkenneres felmérésből – ALAKart Kft.

3D-s lézerszkennelés és modellezés

Diósgyőri vár felmérése es homlokzati rajzok készítése - megbízó: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger, egykori püspöki pincerendszer - megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger, belvárosi rehabilitáció területe - megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Budapest, Római part felmérése, szintvonalrajz készítése - megbízó: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Eger, Egri vár - megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Gyula, Almásy-kastély - megbízó: Gyula Város Önkormányzata

Szent Anna templom, Budapest - ALAKart Kft.

Városháza, Mezőtúr - Mezőtúr Önkormányzata

Eger, belváros, 20 km közút és belső udvarok szkennelése - megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Füzérradványi Kastély 2D-s dokumentálása - megbízó: BKK Közút Zrt.

Eger, Egri vár föld alatti világa - megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Érd, mély úti pincesor - megbízó: Érd Város Önkormányzata

Szobrok szkennelése és felületmodell készítése - megbízó: Jandó-Deko Kft.

Herkules szobor, Margit-híd: szobor szkennelése és felületmodell készítése - megbízó: Belvárosi Építő Kft.

Karmelita templom Budapest: külső és belső lézerszkennelés, 2D dokumentálás - megbízó: ArchiGeo Kft.

Ferences templom Eger, külső és belső lézerszkennelés, 2D dokumentálás - megbízó: Manual Art Stúdió

Református templomok (Berhida, Csajág, Papkeszi) külső és belső lézerszkennelés, 2D dokumentálás - megbízó: Kéri Katalin

H5 HÉV lézerszkennelése és 3D dokumentálása - megbízó: Baukoord-Europa Kft.

Gyulai Magvető iskola külső és belső szkennelése és 3D modellezése - megbízó: Gyulai Református Gyülekezet

Katolikus templomok (Arló, Boldogkőújfalu, Girincs, Halmaj, Hernádkércs, Köröm, Léh, Sajólad, Szendrőlád, Szögliget, Tornanádaska, Tállya, Bódvarákó) külső és belső lézerszkennelés, 2D metszetsorok Káptalan-ban - megbízó: Rátkai Attila építész

Ausztráliai utak és vasutak kiértékelése mobilszkenneléssel készült pontfelhőből (több száz kilométer)

Nyugati pályaudvar lézerszkenneléses felmérése - megbízó: MG Építész Kft.

Debreceni Aranybika szálló lézerszkenneléses földi és légi felmérése - megbízó: Tisza Építész Műterem Kft.

Geofizikai munkák

Diósgyőri vár melletti strandfürdő és Huszárvár felmérése talajradarral és magnetométerrel



+36-30-429-7759
kapcsolat@temetonylvantartas.hu
Sóti Dezső Győző e.v.
Adószám: 68004956-1-42
Székhely: 1106 Budapest, Hatház u. 3.
Postacím: 2642 Nógrád, Szegfű u. 3.

ÁRAJÁNLAT

Szatymaz Községi Önkormányzatának a kezelésében lévő temető felmérésére, valamint temető-kezelő szoftverre.

1. Temető Nyilvántartás®2 szoftver

Korszerű, felhasználóbarát temető-kezelő szoftver, amely lehetőséget nyújt a síremlékek és elhunytak adatainak, valamint az adatok, a térkép és az ortofotó interaktív kezelésére. A szoftverben a síremlékekhez, az elhunytakhoz, valamint a rendelkezőhöz és a sírhely gondozójához tartozó minden adat rögzíthető. A keresés bármely sírhely, elhunyt, vagy az ezekhez kapcsolt adatok listázását lehetővé teszi. Ezen felül lehetőséget nyújt a temető-térkép módosítására is, azaz a felhasználó saját maga is tovább tudja fejleszteni új síremlékekkel, kiadható sírhelyekkel és egyéb tereptárgyakkal, utakkal, épületekkel, új urnafalakkal, valamint ezen belül urnafülkék felvitelével, különféle tereptárgyakkal és növényzettel. A síremlékek fotóját szintén le lehet cserélni, vagy új fotókkal kiegészíteni. A sírokat bármely paraméter, pl. a megváltási idő lejárata alapján is lehet szűrni, valamint a listát Excel táblázatba lehet exportálni. Az így kiexportált adatokat tetszőleges módon fel lehet használni, akár borítékcímzésre, vagy bármely kimutatás elkészítésére.

A szoftvernek nincs rendszeres havi- vagy éves díja. Az esetleges hibajavításokat ingyenesen elérhetővé tesszük. A végösszeg tartalmazza a szoftver **online betanítását**, valamint az átadástól számított 1 évig telefonos, vagy on-line **támogatást** (segítségnyújtást és szoftverfrissítéseket). A 2. oldalon látható képernyőfotókon látható a felület kialakítása, de a <https://temetonylvantartas.hu> oldalon részletes leírás és fotók is találhatóak.

2. A temető teljes felmérése és térképezése

- 2.1. Nagy felbontású (1cm/px) ortofotó és ez alapján **fotótérkép** készítése. A szoftverben az ortofotó réteg felett a síremlékek, kiadható, előreváltott sírhelyek, parcellák, kerítés vagy telekhatár, utak, épületek, urnafalak, fontosabb növényzet és egyéb tereptárgyak különálló vektorgrafikus rétegeként vannak feltüntetve.
- 2.2. A síremlékeken található **adatok: nevek, évszámok rögzítése** a szoftverben.
- 2.3. Nagy felbontású **fotók** készítése a síremlékekről, minden névtábláról, valamint a teljes sírról is.
- 2.4. Megbeszélés alapján a **kiadható sírhelyek** feltüntetése, amelyek jól látható zöld jelzéssel kerülnek fel a térképre.
- 2.5. Az **urnafalak** kimérése, az urnafülkék fotózása, adataik rögzítése, valamint az urnafalon elfoglalt pozíciójuk grafikus megjelenítése. Az urnafalak urnafülkéi előlnézetből is megjelenítésre kerülnek.
- 2.6. Igény esetén a temető rendezésével, számozási rendjével, valamint új sorok és parcellák kialakításával kapcsolatos szóbeli tanácsadás a helyszínen.

3. Választható szolgáltatások

- 3.1. Kb. 0,3 m2 méretű színes, dibond táblára UV-álló kültéri kivitelben elkészített nyomtatott térkép jelmagyarázattal és a szükséges információkkal ellátva. 70 000 Ft
- 3.2. Plakátpapírra nyomtatott színes térkép. Ennek ára a mérettől és darabszámtól függ.
- 3.3. Létesítendő sorok, parcellák sarokpontjainak **kitűzése** (kitűzőkaróval), 8.000 Ft/kitűzési pont
valamint ezek feltüntetése a térképen:

Komplett Csomag, amely tartalmazza az 1. pont szerinti szoftvert, valamint a 2. pont szerinti teljes felmérést és térképezést:

1 480 000 Ft

A szoftvert tehát a síremlékeken levő adatokkal és fotókkal feltöltve, valamint a temető fotótérképével együtt adom át, így az adatlapokat már csak a meglévő nyilvántartásokban szereplő egyéb adatokkal kell kiegészíteni. (Amennyiben az adatok rendelkezésre állnak, ha nem, akkor a használat során is ki lehet egészíteni.)

A webes megjelenítés még kidolgozás alatt van, de mivel a rendszer külső szerver igénybevételét is igényli, ezért ezt a szolgáltatást havi/éves díjjal fogjuk tudni biztosítani.

- Az ár nem tartalmazza a meglévő nyilvántartásokban szereplő egyéb adatok felvitelét.
- A feltüntetett végösszeg ÁFA tartalom nélküli bruttó ár (alanyi mentes).
- Az árajánlat 60 napig érvényes.

Az árajánlat kelte: 2026. 06. 01.

Sóti Dezső

Figure 1 consists of two aerial photographs of a cemetery. (a) is a wide-angle aerial view showing the layout of the graves, which are arranged in a grid-like pattern. A scale bar in the bottom left corner indicates 20 m. (b) is a close-up aerial view of a specific grave, showing the date 1967-2011 and the name 'Dorothy B. Smith'.



Ajánlat

Érvényes: 2026. augusztus 31-ig

Szatymaz Község Önkormányzata

6763 Satymaz, Kossuth u. 30.

Adószám: 15726724-2-06

részére

Temetői nyilvántartás

Szatymazi temető

Készítette:

IT4INDUSTRY Kft.

9029 Győr, Szarkaláb u. 9.

Adószám: 27095755-2-08

Tel.: +36 70/585-1484

E-mail: info@temetoinfo.hu



Az ajánlat tartalma:

I. Alaptérkép készítése

A felmérés célja a temető területének teljes feltérképezése, a nyilvántartáshoz szükséges térkép elkészítése.

Az elkészült térképről 1db nyomtatott munkapéldány kerül átadásra, illetve digitális (.pdf) formában is elküldjük a megrendelő részére, amelyről – szükség esetén – igény szerinti méretben, minőségben további példányokat tudnak nyomtatni a temetőben kihelyezett táblára.

II. Adatnyilvántartás és –kezelés

Az adatok nyilvántartását szolgáltatás formájában biztosítjuk, amely megoldást ad a teljes temetői információs tartalom kezelésére. A szerződött partner az ADMIN.TEMETOINFO.HU portálon keresztül férhet hozzá a temető nyilvántartó rendszerének adminisztrációs felületéhez. A nyilvántartó rendszer a kezelő számára lehetővé teszi az elhunytak és a sírok adatainak rögzítését, módosítását, törlését, a digitális térkép folyamatos frissítését, így a nyilvántartás teljesen naprakész tud lenni. Az adatbázis szerkezete a temetőfőkönyv és a sírboltkönyv adataira épül.

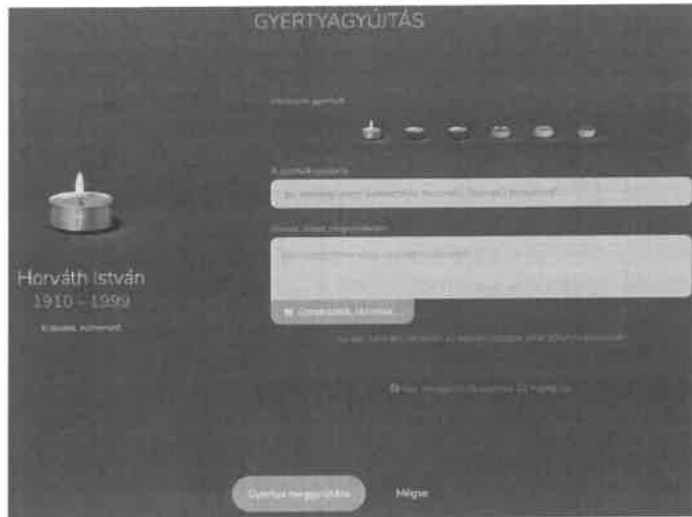
A „publikus”, azaz a temetőben is fellelhető adatok (név, évszám) a lakosság számára is elérhetőek a WWW.TEMETOINFO.HU oldalon, ez bárki számára lehetővé teszi elhunyt hozzátartozójuk, ismerőseik felkutatását.

Temető-nyilvántartó rendszerünk progresszív webapplikációként a legtöbb okostelefonon is elérhető, függetlenül a telefon operációs rendszerétől (Android, IOS). Automatikusan alkalmazkodik a telefon kijelzőjének felbontásához. Parancsikonról indítva böngészőszőv nélkül applikációként használható.





Virtuális gyertyagyújtási lehetőség:



Nagyon sokan használják a lakosság részéről, még országhatárokon kívülről is. A háborúk során távoli vidékekre kényszerült embereknek egy fontos lehetőség a megemlékezésre, de a helyi lakosság között is elterjedt a használata. A portál folyamatosan megjeleníti a gyújtott gyertyákat és üzeneteket. A virtuális gyertyagyújtás ingyenesen használható.

Milyen előnyökkel jár szolgáltatásunk igénybevétele, szemben egy lokális programmal?

- A szerver üzemeltetői gondoskodnak az adatok szakszerű mentéséről, így nem történhet adatvesztés.
- Több temető együttes kezelése egy felületen.
- A honlapon lehetőség nyílik a temetővel kapcsolatos közcélú információk közzétételére is (pl.: nyitvatartás, szabályzat, gondnokság...).
- Az adatok a megfelelő jogosultságokkal rendelkező személyek számára bárholnan hozzáférhetőek.
- A publikus adatok a lakosság számára is elérhetővé válnak.
- Az esetleges programmódosítások kiszállás nélkül, hatékonyan végezhető.
- Nem kell telepítéssel, üzemeltetéssel bajlódni.
- A portál fejlesztése folyamatos, így mindig a lehető legkorszerűbb technológiákat használhatják, frissítések feltelepítése nélkül.



III. Árajánlat

Temető	Megnevezés	Egyszeri díj (Ft)	Éves díj (Ft)
Szatymazi temető (~ 2000 sír)	<u>Térkép elkészítése</u> Előzetes helyszíni bejárás, a temető felmérése, a temető alaptérképének elkészítése, a térkép digitalizálása, weboldalra történő feltöltése	1 120 000	
	<u>Adatok felvitele</u> Temetőben fellelhető adatok rögzítése, kiegészítése a térképi információkkal, adatbázis weboldalra történő feltöltése, adminisztrációs felülethez való hozzáférés biztosítása	820 000	
	<u>Sírfotók megjelenítése</u> A temetőben fellelhető sírok fotózása, méretezése, átnevezése, térképhez és adatbázishoz rendelése, portálra való feltöltése	500 000	
	<u>Kiszállási díj</u>	250 000	
	<u>Rendszer üzemeltetése</u> Adatok biztonsági mentése, tárhelydíj, új épületek/építmények (pl. ravatalozó, urnafalak) jelölése, adatbázis karbantartása (konzisztencia ellenőrzése, index reorganizáció, hibaelhárítás), műszaki tanácsadás		50 000
Nettó összesen:		2 690 000	50 000

A megadott árak a 27%-os áfa-t nem tartalmazzák!

Remélem, ajánlatunk felkeltette érdeklődésüket, és bizalommal várjuk mielőbbi visszajelzésüket.

Győr, 2026. június 3.

Tisztelettel:



IT4INDUSTRY Kft. • 9029 Győr, Szarkaláb u. 9.
 Adószám: 27095755-2-08 • Közzesség: adószám: HU27095755
 GIRO számlaszám: 10403356 50526857 68681001
 IBAN számlaszám: HU20 1040 3356 5052 6857 6868 1001

Szakács Bálint
ügyvezető

ÁRAJÁNLAT

Árajánlatot adó neve: Geszta-Stúdió Kereskedelmi és Szolgáltató Bt
Árajánlatot adó székhelye: 8911 Nagykutas, Fő u. 40.
Képviseli: Horváth Sándor
Telefon: 20/287-0330
E-mail: info@temir.hu
Árajánlatot adó adószáma: 27673159-2-20
Számlaszám: 11749008-20149695

Ajánlatkérő neve: Szatymaz Község Önkormányzata
Ajánlatkérő nevében: Barna Károly polgármester
Ajánlatkérő székhelye: 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.
Ajánlatkérő adószáma: 15726724-2-06

Tárgy: Szatymaz Község Önkormányzata tulajdonába és kezelésébe tartozó, Szatymaz, 0379/6 hrsz-ú területen található köztemetőben Temetői Információs Rendszer készítése

Árajánlatainkat a Szatymaz Község Önkormányzata temetőjében található 2000 db (ajánlatkérő által megadott adatok szerint) sírhelyre adjuk több verzióban.

1. verzió árajánlat

Sorszám	Munkafolyamat/ Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár (Ft)	Összeg (Ft)
1.	Nyilvántartószoftver beépített térképmodullal (TEMIR City*)	1	db	190 000	190 000
	Nettó ár				190 000
	ÁFA (27%)				51 300
	Végösszeg				241 300
2.	WebTemir készítés teljes adatfeltöltés után egyszeri díjjal külön megrendelés esetén				250 000
3.	Kültéri Információs tábla készítése A1 méretben (DIBOND)				nincs
Szállítási határidő					7 munkanap

2. verzió árajánlat

Sorszám	Munkafolyamat/ Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár (Ft)	Összeg (Ft)
1.	Nyilvántartószoftver beépített térképmodullal (TEMIR City*)	1	db	170 000	170 000
2.	Temetői sírhelyek és környezetének digitális felmérése, valamint programba dolgozása	2 000	sírhely	500	1 000 000
	Nettó ár				1 170 000
	ÁFA (27%)				315 900
	Végösszeg				1 485 900
3.	WebTemir készítés teljes adatfeltöltés után egyszeri díjjal külön megrendelés esetén				250 000
4.	Kültéri Információs tábla készítése A1 méretben (DIBOND)				nincs
Szállítási határidő					30 munkanap

ÁRAJÁNLAT

3. verzió árajánlat

Sorszám	Munkafolyamat/ Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár (Ft)	Összeg (Ft)
1.	Nyilvántartószoftver beépített térképmodullal (TEMIR City*)	1	db	150 000	150 000
2.	Temetői sírhelyek és környezetének digitális felmérése, valamint programba dolgozása temetőként	2 000	sírhely	475	950 000
3.	Temetői sírhelyek fényképezése és programba dolgozása	2 000	sírhely	250	500 000
	Nettó ár				1 600 000
	ÁFA (27%)				432 000
	Végösszeg				2 032 000
4.	WebTemir készítés teljes adatfeltöltés után egyszeri díjjal külön megrendelés esetén				250 000
5.	Kültéri Információs tábla készítése A1 méretben (DIBOND)				nincs
	Szállítási határidő				60 naptári nap

4. verzió árajánlat

Sorszám	Munkafolyamat/ Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár (Ft)	Összeg (Ft)
1.	Nyilvántartószoftver beépített térképmodullal (TEMIR City*)	1	db	150 000	150 000
2.	Temetői sírhelyek és környezetének digitális felmérése, valamint programba dolgozása temetőként	2 000	sírhely	450	900 000
3.	Temetői sírhelyek fényképezése és programba dolgozása	2 000	sírhely	250	500 000
4.	Lefényképezett sírhelyeken található, olvasható nevek bedolgozása a programba	2 000	sírhely	250	500 000
5.	WebTemir készítés	1	alkalom	0	0
6.	Kültéri Információs tábla készítése A1 méretben (DIBOND)	1	db	50 000	50 000
	Nettó ár				2 100 000
	ÁFA (27%)				567 000
	Végösszeg				2 667 000
	Szállítási határidő				90 naptári nap

5. verzió árajánlat

Sorszám	Munkafolyamat / Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár (Ft)	Összeg (Ft)
1.	Nyilvántartószoftver beépített térképmodullal (TEMIR City*)	1	db	100 000	100 000
2.	Temetői sírhelyek és környezetének digitális felmérése, valamint programba dolgozása	2 000	sírhely	450	900 000
3.	Temetői sírhelyek fényképezése és programba dolgozása	2 000	sírhely	200	400 000
4.	Lefényképezett sírhelyeken található, olvasható nevek bedolgozása a programba	2 000	sírhely	250	500 000
5.	Fenntartó által átadott meglévő nyilvántartás bedolgozása a szoftverbe	2 000	sírhely	350	700 000
6.	WebTemir készítés	1	alkalom	0	0
7.	Kültéri Információs tábla készítése A1 méretben (DIBOND)	1	db	50 000	50 000
	Nettó ár				2 650 000
	ÁFA (27%)				715 500
	Végösszeg				3 365 500
	Szállítási határidő				120 naptári nap

ÁRAJÁNLAT

Műszaki tartalom és elvégzendő munkák felsorolása verzióként

Elvégzendő munka (1. verzió esetén):

- Hozzárendeljük a programhoz a felhasználókat a *Temir City szoftverben
- Beállítjuk a temető(k) táblarendszerét
- Megküldjük a program letöltő linkjét a telepítéshez

Elvégzendő munka (2. verzió esetén): 1. verzió felül

- Megrendelővel közösen kialakítjuk a temető tábla és parcella rendszerét vagy átvesszük a meglévőt
- EOVS rendszerű digitális térkép készítése és bedolgozása a programba. A felmérés 1 példányát digitális formátumban megküldjük Megrendelőnek AutoCad DXF formátumban az esetleges későbbi felhasználásra.

Elvégzendő munka (3. verzió esetén): 2.verzió felül:

- A temető teljes digitális felmérése (sírhelyek, épületek, jellemző fák, meglévő kerítés, burkolatok)
- 2 példány méretarányos papír alapú térkép készítése.
- Lefényképezzük valamennyi sírhelyet felmérés közben, majd bedolgozzuk a programba.
- A felmért digitális térkép bedolgozása a cégünk által fejlesztett TEMIR City* szoftverbe, melyet Megrendelő gépeire (gépeire) telepítünk, és a helyszínen 1-4 főnek ingyenesen betanítjuk működését.

Elvégzendő munka (4. verzió esetén): 3.verzió felül:

- Lefényképezett sírhelyeken található, olvasható nevek bedolgozása a programba
- 1 db kültéri időjárás álló információs térkép készítése DIBOND táblára - QR kóddal ellátva - A1 méretben (temetőben kötelező kihelyezni egy információs táblát)
- Elkészítjük a weben elérhető térképes temetői nyilvántartást (WebTemir), mely egy linkkel a Fenntartó weboldalába illeszthető. Az asztali program és a webes nyilvántartás nincs fizikális kapcsolatban egymással.

Elvégzendő munka (5. verzió esetén): 4. verzió felül:

- ***Az árajánlatban szereplő összegért mi elvégezzük a Fenntartó által átadott meglévő nyilvántartás teljes bedolgozását is a szoftverbe.***

Kötelező fenntartási díj:

Szoftver licenc, szoftverkövetés, valamint a WebTemir* együttes éves díja (ha nincs WebTemir a díj akkor is ennyi) 2026 évben 14.000 Ft + 27% ÁFA (első alkalommal 2027 évben ,évenkénti infláció követéssel) . A kötelező fenntartási díj évente lejáratkor egy összegben kiszámlázásra kerül A TemirCity szoftver és a WebTemir első éves fenntartási díját a létrejött szerződés keretében vállalkozó ingyen biztosítja. A licenc díjban benne foglaltatik a WebTemir éves fenntartása, a Temir City szoftver folyamatos frissítése, valamint a telefonos és/vagy e-mailes segítségnyújtás.

ÁRAJÁNLAT

Magyarázat:

*TEMIR City – Temetői Információs Rendszer – Geszta-Studió Bt által fejlesztett Windows 10 operációs rendszer alatt futtatható temetői nyilvántartó szoftver beépített térképmodullal. A program online verzió (folyamatos internet kapcsolatra van szüksége) korlátlan temető és sírhely felviteli lehetőséggel!

Bármennyi gépre telepíthető, csupán a felhasználók száma korlátozott 4 főben!

WebTemir:

TEMIR City programból generált, weben megjelenített temető nyilvántartás. Itt majdnem annyit lát, mint a temetőbe kísértélva is látna, azonban minden sírhelynél megtalálható (ha van rá adat) a megváltás érvényességi ideje, továbbá az Információknál megjelenítjük a fenntartó aktuális temetőrendeletét is.

Idéntől új, **ingyenes szolgáltatásunk** keretében amennyiben igény van rá megjelenítjük az ismert, vagy bármelyik család történetét. Ehhez csak egy PDF állományt kérünk (max. 2Mb méret), melyet betölthetünk a temető weboldalához.

Előnye, hogy a világ bármely részéről elérhető és a fenntartó weboldalába egy linkkel beilleszthető.

Hamarosan induló legújabb **ingyenes** szolgáltatásunk a WebTemir adatbázisra és az Információs táblára épülő „**TEMETŐI NAVIGÁCIÓ**”. Minden további információt megtalál a <https://smart.temir.hu> oldalunkon

Temetőink megtekinthető: <https://web.temir.hu>

Nyilatkozat:

A TEMIR City* szoftver a temető teljes adatbázisát (személyes adatok, fényképek stb.) jelszóval védett, kódolt adatbázisban tárolja. A programban kétféle jogosultságot lehet kiadni a felhasználóknak. Egy magasabb jogosultsággal rendelkező személy ellenőrizheti a belépett felhasználók valamennyi sírhelyre vonatkozó adatkezelését, illetve munkáját, ezáltal **programunk a hatályos GDPR előírásoknak is megfelel!** Valamennyi, programunk által kibocsátott nyomtatványon megtalálható az adatvédelmi nyilatkozat!

Referenciáink:

Nagykanizsa város Tripammer utcai temető, Paks városában 2 római katolikus temető, Bük városának köztemetője, Tapolca város 3 temetője, Törökbálint város köztemetője, illetve több önkormányzati, illetve egyházi temető nyilvántartásának vezetése programunkkal. **(50 temetőben, közel 57.000 sírhely/urnahely, 107.000 elhunyt kezelése- az adatok a 2025. május 13-i állapot szerint)**

Garancia: A leadott munkára 1 év teljeskörű garanciát, szoftverünkre 1 év ingyenes szoftverkövetést vállalunk.

Fizetési határidő: Teljesítési igazolás alapján kiállított átutalásos számla keltezésének napjától számított 14 naptári nap.

Ajánlatunk érvényessége: 2026. július 21.

Kelt: Nagykutas, 2026. május 21.

GESZTA-STUDIÓ BT.
8911 Nagykutas, Fő u. 40.
Adószám: 27673159-2-20
OTP 11749008-20149695


Horváth Sándor
ügyvezető