

## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*Független szakértői vélemény (értékbecslés) készítése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

Iktatószám: U1/147-10/2026.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2026. június 11.

24



## Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/147-10/2026.

**Tárgy:** Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*Független szakértői vélemény (értékbecslés) készítése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban  
**Melléklet:** határozati javaslat

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat vissza nem térítendő európai uniós támogatásban részesült a Külterületi utak fejlesztése (KAP-RD43-1-25) tárgyú pályázati felhívásra benyújtott „Útfejlesztés Szatymaz külterületén” című támogatási kérelme.  
(Projektazonosító: 4007457766)

A projekt keretében aszfaltburkolattal látjuk el a 653, 022, 073, 067 helyrajzi számú földes utakat, azonban a nyomvonal idegen tulajdonban lévő ingatlanrészeket is érint, ehhez szükséges a tulajdonviszonyokat rendezni, amelyhez értékbecslés elvégzése szükséges. Az értékbecslés összesen 9 ingatlant érint.

Az értékbecslői szolgáltatás becsült értéke meghaladja a nettó 1 millió forintot, ezért a kiválasztása az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján történik. A szabályzat 6.§. 2) bekezdése értelmében az ajánlatkérést legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni.

Határidőre 3 érvényes ajánlat érkezett.

Ajánlattevő neve:	<b>Sárkány Károly ev.</b>
Ajánlattevő székhelye:	6791 Szeged, Kenyérvári sor 10.
Nettó ajánlati ár:	1.080.000 Ft (120.000 Ft/ingatlan)
Áfa:	0,- Ft
<b>Bruttó ajánlati ár:</b>	<b>1.080.000 Ft (120.000 Ft/ingatlan)</b>

Ajánlattevő neve:	<b>György-Gombos Lóránd ev.</b>
Ajánlattevő székhelye:	6753 Szeged, Zágráb u. 101.
Nettó ajánlati ár:	1.125.000 Ft (125.000 Ft/ingatlan)
Áfa:	0 Ft
<b>Bruttó ajánlati ár:</b>	<b>1.125.000 Ft (125.000 Ft/ingatlan)</b>

Ajánlattevő neve:	<b>Estate Capital Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	6720 Szeged, Takaréktár u. 6.
Nettó ajánlati ár:	810.000 Ft (90.000 Ft/ingatlan)
Áfa:	218.700 Ft (24.300 Ft/ingatlan)
<b>Bruttó ajánlati ár:</b>	<b>1.028.700 Ft 114.300 Ft/ingatlan)</b>

A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati árat az **Estate Capital Kft.** adta (összesen bruttó 1.028.700,- Ft), melynek költsége nem haladja meg a rendelkezésünkre álló pályázati forrást, ezért önerő hozzárendelése nem szükséges.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

**Tárgy:** Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*Független szakértői vélemény (értékbecslés) készítése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „*Független szakértői vélemény (értékbecslés) készítése*” tárgyú eljárásra beérkező ajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja az **Estate Capital Kft.** ajánlatát, amelynek összege összesen **bruttó 1.028.700,- Ft (114.300 Ft/ingatlan)**. Finanszírozása a 4007457766 kódszámú, *Útfejlesztés Szatymaz külterületén* megnevezésű projekt költségvetéséből történik. Nem szükséges további saját forrás hozzárendelése.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

Szatymaz, 2026. június 11.

  
Barna Károly  
polgármester

