

## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Tervezett bentlakásos idősotthon  
orvostechnológiai szakmai programjának  
elfogadása

Iktatószám: E1/4-11/2026

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat, orvosszakmai  
program, alaprajz

Készítette: Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2026. június 10.

24



## Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/4-11/2026

**Tárgy:** Tervezett bentlakásos idősotthon orvostechnológiai szakmai programjának elfogadása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat célul tűzte ki egy bentlakásos idősotthon kialakítását a Szatymaz, Kossuth Lajos u. 1. szám alatt található volt Rehabilitációs központ átalakításával.

A beruházás előkészítésének részeként elkészült az intézmény orvostechnológiai szakmai programja és a hozzá kapcsolódó tervezői alaprajz, amely a tervezett ellátási funkciók, az egészségügyi és gondozási tevékenységek, valamint a szükséges műszaki és technológiai feltételek meghatározását tartalmazza.

Az orvostechnológiai szakmai program a kiviteli és az engedélyezési tervek elkészítésének alapját képezi, mivel meghatározza többek között:

- a létrejövő kapacitások, szolgáltatáselemek, tevékenységek leírását
- a bentlakásos ellátáshoz szükséges egészségügyi és ápolási és kiszolgáló helyiségek körét,
- az orvosi szoba, kezelőhelyiségek és nővérállomások kialakításának követelményeit,
- a betegellátást támogató személyi és műszaki infrastruktúra igényeit,
- az orvostechnológiai berendezések elhelyezésének feltételeit,
- elektromos energia, víz és csatornaellátás, valamint az informatikai rendszerek szükségleteit,
- a vonatkozó szakmai és hatósági előírásoknak való megfelelés feltételeit.

A program elfogadása szükséges ahhoz, hogy a tervezők a részletes építészeti, gépészeti, elektromos és szakági kiviteli terveket elkészíthessék.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az orvostechnológiai szakmai program elfogadására, amely megalapozza a tervezett bentlakásos idősotthon kiviteli és engedélyezési terveinek elkészítését.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület megtárgyalta a bentlakásos idősotthon orvostechnológiai szakmai programját és a hozzá kapcsolódó alaprajzot tartalmazó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselőtestülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tervezett bentlakásos idősotthon orvostechnológiai szakmai programját és a hozzá kapcsolódó alaprajzot.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az orvostechnológiai szakmai program alapján a szükséges további előkészítő lépéseket tegye meg.

**Felelős:** Barna Károly polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Határozatról értesítést kap:**

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dékány István tervező
4. Finta Gábor orvostechnológiai tervező
5. Tóth Tímea műszaki ügyintéző
6. Irattár

Szatymaz, 2026. június 10.



Barna Károly  
polgármester

Tervező:

Egészség Tervező Műhely Kft.

1141 Budapest, Vadvirág u. 4.



Megrendelő:

Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos u. 30.

Létesítmény:

Bentlakásos nyugdíjas otthon

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos u. 1.

***Bentlakásos nyugdíjas otthon***

***ORVOSTECHNOLÓGIAI  
ENGEDÉLYEZÉSI TERV***

***2026. MÁJUS***

**Tartalom**

TERVEZŐI NYILATKOZAT .....	3
ORVOSSZAKMAI PROGRAM .....	4
ORVOSTECHNOLÓGIAI LEÍRÁS .....	17
MŰSZAKI ADATSZOLGÁLTATÁS .....	20
TAKARÍTÁSTECHNOLÓGIAI FEJEZET, HIGIÉNÉS FEJEZET .....	26

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Igazolom, hogy a tervek a hatályos jogszabályok - különösen az építési, környezetvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi jogszabályok - előírásainak betartásával készültek.

A tervezés során betartottuk:

- A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet,
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999.(XI.24.) SzCsM rendelet,
- A gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007.(XII.22.)SZMM rendelet,
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Korm. rendelet,
- A szociális szolgáltatók és intézmények működésének engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 321/2009. (XII.29.) Korm. rendelet,
- A személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000.(VIII.4.) SzCsM rendelet,

Tervezésre jogosultsággal rendelkezünk, ezt a névjegyzéki bejegyzését megállapító vagy annak megújítását (érvényességét) bizonyító döntés egy másolati példányával igazoljuk.

Budapest, 2026. Május 27.

A dokumentációt készítette:



Finta Gábor  
egészségügyi technológiai műszaki tervező  
EÜT-M-T 01-12176

## ORVOSSZAKMAI PROGRAM

**A Szatymaz Községi Önkormányzat, 6763 Szatymaz, Kossuth L. utca 1. szám alatti Idősek Otthona** szolgáltatási rendszerét alapvetően befolyásoló jogszabályok az alábbiak:

- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet,
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999.(XI.24.) SzCsM rendelet,
- A gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007.(XII.22.)SZMM rendelet,
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Korm. rendelet,
- A szociális szolgáltatók és intézmények működésének engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 321/2009. (XII.29.) Korm. rendelet,
- A személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000.(VIII.4.) SzCsM rendelet,

**Az intézmény neve:**

Szatymaz Községi Önkormányzat Idősek Otthona

**Intézmény székhelye:**

6763 Szatymaz, Kossuth L. utca 1.

**Szakágazat száma: 873000**

**Szakágazat megnevezése:** Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

**TEÁOR száma:** 8730 megnevezése: Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

**Szakfeladat száma:** (alaptevékenységek szakmai:)

873011-1 Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása

873013-1 Demens betegek bentlakásos ellátása

**Szabad kapacitás kihasználás:**

1. Szakfeladat száma: 562920-2

TEAOR száma: 5629

Megnevezése: egyéb vendéglátás

2. Szakfeladat száma : 960100-2

TEAOR száma: 9601

Megnevezése: textília mosása, tisztítása

**Vállalkozói tevékenység**

Szakfeladat száma: 855937-3

TEAOR száma 8559

Megnevezése: M.N.s. egyéb oktatás

### **Intézményünk filozófiája:**

Intézményünk fő szakmai célkitűzése, hogy lakóink fizikai, egészségügyi és mentális ellátását méltóságuk, függetlenségük, valamint személyiségük tiszteletben tartásával biztosítsuk. Az alap és magasabb rendű szükségletek kielégítéséhez egészséges, jól működő munkahelyi közösséget kívánunk kialakítani.

Intézményünk célja, hogy biztosítsuk az idősök otthona szolgáltatását igénybe vevők teljes körű ellátását az egyenlő bánásmód követelményeinek megtartásával, az alkotmányos jogok tiszteletben tartásával, különös tekintettel az élethez, emberi méltósághoz, a testi épséghez és a testi-lelki egészséghez való jogokra. Kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy az idős, megromlott egészségi állapotú ellátottak részére olyan szolgáltatást nyújtsunk, mely életük utolsó szakaszát kiegyensúlyozottá, békessé teszi. Ennek érdekében törekszünk a biztonságos, nyugodt életkörülmények megteremtésére, a személyre szabott gondozás biztosítására a szakma előírásainak és Etikai kódexének megfelelően.

Fontosnak tartjuk, hogy munkatársaink szakmai tudása kiemelkedő, emberi hozzáállása empátikus, elfogadó legyen. Nagy hangsúlyt fektetünk dolgozóink szakmai ismereteinek folyamatos, naprakész továbbfejlesztésére. Hisszük, hogy csak magas fokú hozzáértéssel nyújthatunk színvonalas, minőségi szolgáltatást intézményünkben, ahol a hivatás középpontjában maga a rászoruló ember áll.

Munkatársainkkal szemben alapvető elvárás az emberi tisztesség, a közalkalmazotthoz méltó magatartás. Szakmai - erkölcsi - etikai követelmény, hogy az itt folyó munka alapja a humánus, az empátikus támogató magatartás legyen, s hogy az intézmény, ne az „intézményi lét jellegét” jelentse, hanem az otthon lakóinak tényleges „otthona” legyen.

### **A szolgáltatás célja:**

A Szatymaz Községi Önkormányzat Idősök Otthona szolgáltatásait igénybe vevő, gondozásra szoruló ember szükségleteihez igazodó segítségnyújtás biztosítása, amelynek mértékét és módját mindenkor a segítségre szoruló ember egészségi- szociális és pszichés állapota alapján határozzuk meg úgy, hogy az egyén individuális szabadsága a lehető legteljesebb mértékben juthasson érvényre.

### **Az intézmény feladata:**

Feladatainkat törvények, szakmai rendeletek és a fenntartó Szatymaz Községi Önkormányzat Testületének rendeletei, döntései határozzák meg.

Az intézmény gondoskodik:

Az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes - elsősorban a nyugdíjkorhatárt betöltött személyeknek - a napi legalább háromszori étkeztetéséről, szükség

szerint ruházattal, illetve textíliával, gyógyszerrel, gyógyászati segédeszközzel való ellátásáról, mentális gondozásáról, szocioterápiás foglalkoztatásról, a külön jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátásáról, valamint lakhatásáról (teljes körű ellátásról).

Az otthonban elsősorban a napi négy órát meghaladó gondozási szükséglettel rendelkező, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, a rá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy látható el.

Az idősek otthonában a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékosága miatt önmagáról gondoskodni nem képes, napi 4 órát meghaladó vagy a jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglettel rendelkező személy is ellátható, ha ellátása más típusú, ápolást-gondozást nyújtó intézményben nem biztosítható.

Igénybe veheti az intézményi ellátást a jogosult kérelmezővel legalább egy éve együtt élő házastársa, élettársa, testvére és fogyatékos közeli hozzátartozója gondozási szükséglet hiányában is.

A férőhelyszám legfeljebb 15%-áig a gondozási szükséglettel nem rendelkező személy is ellátható, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.

#### **A szakmai program konkrét bemutatása, étrejövő kapacitások, a szolgáltatáselemek, tevékenységek leírása:**

Az egyénre szóló bánásmód figyelembevételével a gondozási feladatok keretében olyan fizikai, mentális és életvezetési segítségnyújtást igyekszünk biztosítani, melynek során az ellátottak hiányzó vagy korlátozottan meglévő testi és mentális funkcióinak helyreállítására vagy szinten tartására került sor.

A napi feladatok ellátása jellemzően két szinten jelenik meg, az egyik az idős kor és a fokozott gondozási szükséglettel rendelkező igénybevevők személyre szóló gondozása. Ezen feladatokat az egyéni gondozási tervek megvalósításával, - az ellátottak - és ha van - hozzátartozóik, törvényes képviselők lehetőség szerinti maximális bevonásával - azok folyamatos értékelésével, szükség szerinti módosításával látjuk el.

#### **Az intézmény kapacitásai:**

Az intézményünk tartós bentlakásos gondozó otthoni elhelyezést biztosít időskorúak részére **összesen 55 fő** részére nyújt időotthoni elhelyezést és átlagos szintű ellátást, amelyből speciális, nagyobb biztonságot jelentő elhelyezési lehetőséget kínál a 10 férőhelyes intenzív gondozást biztosító részleg demencia kórképpel rendelkezők számára.

Az intézmény családi házas, zöldövezetben, két lakószinten működő, megújult intézmény. Az intézmény építészeti kialakítása olyan atmoszférát teremt a lakók számára, hogy az biztosítja a kiegyensúlyozott élet lehetőségét. Az épület korszerű, a mai kor jogszabályi követelményeinek megfelelő kialakítása eleve lehetőséget ad egyrészt a közösségi

tevékenységek, másrészt pedig az élethez szükséges intimitás megéléséhez. Az egy,- illetve kétágyas lakószobákban biztosított az akadálymentes közlekedés. Minden szobához kapcsolódik egy felszerelt, nővérhívóval ellátott, az ellátáshoz szükséges akadálymentesítéssel ellátott fürdőszoba, WC-vel.

Szintenként felszerelt közösségi helyiség áll a lakók rendelkezésére az egyéni foglalkozások, találkozások lebonyolítására. Mindkét helyiségben az idős emberek igényeit figyelembe vevő, igényes, átgondolt bútorzat (szék, fotel, asztal, könyvespolcok) található. A közösségi helyiségekben külön térítés nélkül használható a számítógép, az Internet és a televízió. Az itt élőket és vendégeiket barátságosan berendezett közösségi terek várják.

A speciális részleg az ellátásra szolgáló helyiségek tárgyi feltételei elősegítik a demens ember könnyű és biztonságos közlekedését, tájékozódását, hozzájárulva ezzel is biztonságérzete növeléséhez. Alapvető szempont a stabil környezet megteremtése, a berendezési tárgyak állandósága, irányjelzők alkalmazása, strukturálisan egyszerű, jól átlátható, biztonságos berendezésű - székek, fotelok, asztalok lekerekített formájúak, stabil lábazatúak, csúszást, elesést okozó - tárgyak nincsenek. Helyiségeink megfelelő nagyságúak, világosak, barátságosak. A demenciában szenvedő személyek biztonságát növeljük kapaszkodókkal, jelekkel, színekkel, képekkel, amelyek segítik a tájékozódásban, az eligazodásban is. Földszinti, zöld környezetben, sétáló udvarral rendelkezünk. Alapvető cél, hogy a foglalkozások elősegítsék az ellátottak meglévő képességeinek stabilizálását a lehetséges mértékig fejlesztését, esetleg a már elmaradt képességek újbóli felszínre hozását. A mindennapok során folyamatosan kell törekedni a memória-erősítésére.

Az intézményben 100 adagos melegítőkonyha üzemel. Az ellátottak - ha állapotuk ezt lehetővé teszi – a földszinti étteremben fogyasztják a reggelit, ebédet, vacsorát.

Az intézményben kialakításra került egy egészségügyi részleg orvosi szobával, fürdőszobával ellátott elkülönítő helyiséggel. Továbbá kialakításra került egy kegyeleti helyiség is.

#### **A szolgáltatásért fizetendő térítési díj:**

**A személyes gondoskodást nyújtó ellátásért térítési díjat kell fizetni. Az intézményi térítési díj összegét a Községi Önkormányzat állapítja meg.**

Bentlakásos intézményi ellátás esetén az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj meghatározása során meg kell állapítani az ellátást igénylőre vonatkozó jövedelemhányadot. A jövedelemhányad nem haladhatja meg az ellátott havi jövedelmének 80%-át.

Amennyiben az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy, írásban vállalja a mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését, a jövedelem-, és vagyonvizsgálatot nem kell elvégezni.

Ha tartós bentlakásos intézményi ellátás esetén a jövedelemhányad nem éri el az intézményi térítési díj összegét, és az ellátott jelentős pénzvagyonnal rendelkezik, a személyi térítési díj

az intézményi térítési díjjal megegyező összeg azzal, hogy a jövedelemhányad és az intézményi térítési díj közötti különbözetet a jelentős pénzvagyomból kell fedezni.

Ha tartós bentlakásos intézményi ellátás esetén a jövedelemhányad nem éri el az intézményi térítési díj összegét, és az ellátott nem rendelkezik jelentős pénzvagyonnal, a személyi térítési díj a jelentős ingatlanvagyon kilencvenhatod részének és a jövedelemhányadnak az összege, de legfeljebb az intézményi térítési díjjal megegyező összeg.

Jelentős pénzvagyonnak minősül az ellátott rendelkezésére álló fizetési számla pozitív egyenlege, betétszerződés alapján fennálló követelése és készpénze összegének azon részét kell tekinteni, amely az intézményi térítési díj egyévi összegét a jogosult elhelyezésekor vagy a térítési díj felülvizsgálatakor meghaladja.

A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg és arról az ellátást igénylőt és/vagy törvényes képviselőjét az ellátás igénybevételét megelőzően írásban tájékoztatja.

Indokolt esetben évente egy alkalommal az intézményi térítési díj alapjául szolgáló szolgáltatási önköltség korrigálható. Az intézmény vezetője a személyi térítési díjról és annak felülvizsgálatáról "Értesítést" ad ki az ellátásban részesülő és/vagy törvényes képviselője részére.

A személyi térítési díjon felül az alapfeladatok körébe nem tartozó szolgáltatásokért, szabadidős programokért az intézmény eseti térítési díjat kérhet, melynek eseteit a Házi rend tartalmazza.

### **Más intézményekkel történő együttműködés módja:**

Elsősorban a saját intézményünkben élőket és dolgozókat kívánjuk megismertetni egymással, melyre jó alkalmat adnak a közös rendezvények. Kirándulások, látogatások alkalmával ismerkedünk más intézményekkel is.

Szakmai kapcsolataink szerteágazóak, együttműködünk:

- Önkormányzatokkal,
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatala Szociális és Gyámhivatalával,
- Szakhatóságokkal (ÁNTSZ, Katasztrófavédelem),
- Önkormányzati, egyházi és civil fenntartású szakosított ellátásokat nyújtó szociális szolgáltatókkal,
- Önkormányzati alapellátást biztosító szolgáltatókkal,
- Egészségügyi alap és szakellátást nyújtó intézményekkel,
- Szakmai civil szervezetekkel, érdekképviseleti szervezetekkel (SZIME, Szociális Klaszter, SZIOSZ),
- Az oktató intézményekkel,
- Helyi egyházakkal, karitatív közösségekkel, önkéntesekkel, óvodákkal, iskolákkal.

### **Az ellátandó célcsoport jellemzői:**

Az intézmény szolgáltatását, elsősorban a szatymazi illetékességű, vagy előzetes polgármesteri engedéllyel rendelkező nyugdíjkorhatárt betöltött személyek vehetik igénybe, akiknek egészségi állapota rendszeres gyógyintézeti kezelést nem igényel, napi 4 órát meghaladó, vagy a külön jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglettel rendelkezik, továbbá olyan 18. életévüket betöltő kérelmezők, akik betegségük miatt önmagukról gondoskodni nem tudnak.

Az intézményben, ha az ellátott veszélyeztető, vagy közvetlen veszélyeztető magatartást tanúsít, az egészségügyi törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Az otthon rendelkezik a veszélyeztető, illetve közvetlen veszélyeztető állapotba kerülő ellátott esetében alkalmazható korlátozó intézkedések szabályzatával, amelyet az igénybevétel napján ismertet az ellátottal és/vagy törvényes képviselőjével.

**A feladatellátás szakmai tartalma, módja, a biztosított szolgáltatások formái, köre, rendszeressége, a gondozási feladatok jellege, tartalma:**

*1.) Az intézmény tárgyi feltételei:*

Az intézmény tárgyi feltételeit az 1/2000.(I. 7.) SzCsM rendelet határozza meg.

Az intézmény akadálymentes, a szintek közötti mozgást liftek segítik, a mellékhelyiségek kerekesszékekkel is jól megközelíthetőek.

*2.) Személyi feltételek*

Az intézmény engedélyezett alkalmazotti létszáma 21 fő, alábbi megoszlásban:

- 1 fő vezető ápoló,
- 1 fő terápiás munkatárs,
- 14 fő gondozó/ápoló,
- 2 fő konyhai kisegítő,
- 1 fő takarító,
- 1 fő mosónő.

A dolgozói létszám keretein belül, a jogszabályi feltételeknek megfelelően biztosítjuk a gondozó/ápolók arányát.

A kötelezően előírt továbbképzéseken való részvételt biztosítjuk dolgozóink számára. A dolgozók a számukra irányadó képzésciklusban továbbképzési kötelezettségüknek eleget tettek.

Orvosi ellátás heti 4 órában biztosított.

*3.) Munkakörök, feladatok és hatáskörök*

**3.1. Vezető ápoló**

Feladatai:

- ellátja a vezetése alatt álló idősök otthona napi vezetői feladatait,

- elkészíti az idősek otthona munka programját, a tervben rögzített feladatok végrehajtását ellenőrzi,
- képviseli az intézményvezető megbízása alapján az intézményt külső szervek előtt,
- szervezi, irányítja az idősek otthona munkáját,
- pontos statisztikai adatokat szolgáltat,
- megszervezi, szükség esetén részt vesz az az ellátást igénylő előgondozásában,
- felelő a naprakész adatszolgáltatásért, havi jelentésért (KENYSZI, TSZG),
- felelő a tájékoztatásért, a szolgáltatás rendszerességéért,
- elkészíti az intézményvezető utasításának megfelelően az idősek otthona éves munkatervét, beszámolóját, szakmai programját,
- beszámol az idősek otthonában folyó szakmai tevékenységről,
- vezeti, karbantartja a munkájához kapcsolódó dokumentációkat, nyilvántartásokat,
- kezdeményezi az esetmegbeszélések megtartását és további intézkedések megtételét,
- ellenőrzi a szakmai munkát,
- együttműködik a feladatok közös megoldásának érdekében,
- figyeli, betartja és betartatja a takarékos és célszerű gazdálkodást, anyagfelhasználást,
- segíti az intézményvezető humánpolitikai feladatainak ellátását,
- kezdeményezi a szakmai egységek egyeztetését, esetmegbeszéléseket és nyomon követésüket,
- szervezi a szolgáltatás működését, munkabeosztást készít,
- figyelemmel kíséri, elvégzi az idősek otthona vezetésével kapcsolatos szakmai teendőket (igények, megállapodások, értesítések, térítési díjak beszedésének ellenőrzése),
- biztosítja és ellenőrzi a gondozást nyújtó feladatokat, azok végrehajtását,
- biztosítja a folyamatos működést az ellátás érdekében,
- biztosítja a folyamatosságot, rendszerességet az idős emberek életében,
- felelős a szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok érvényre juttatásáért,
- ellátja a személyszállítási szolgáltatás koordinálását.

### 3.2. Terápiás munkatárs

#### Feladatai:

- felismerni a társadalmi önszerveződési és önsegítő igényeket, kezdeményezéseket,
- felismerni a csoportalakítás lehetőségeit, közreműködni a különböző célú csoportok szervezésében,
- kiválasztani a foglalkoztatás, a szórakoztatás, az ismeretterjesztés, a testedzés adott között alkalmazható módszereit, amennyiben van, a foglalkoztató és mozgásterapeuta segítségével,
- szervezi a szabadidős, kulturális fejlesztő programokat,
- szervezi, irányítja a rehabilitációs és rekreációs foglalkozásokat,
- alkalmazni a közösségi mentálhigiéne módszereit, átlátni területeit és felismerni a beavatkozás kompetencia határait,
- felismerni a krízishelyzeteket, a krízist provokáló fejlődési szakaszokat és élethelyzeteket,

- meg kell hallania és megfelelően értelmezni a „cry for help” (segélykiáltás) kommunikációkat, a krízisállapot szakaszait,
- meg kell találnia a válság folyamatában a mentálhigiénés segítségnyújtás lehetőségeit, segítő kapcsolatot kell kialakítani, működtetni és lezárni,
- értelmezi az esetleírás, esetelemzés követelményeit, szabályait,
- felhasználja munkájában az esetmegbeszélés és szupervízió során szerzett tapasztalatait,
- elősegíteni önállóan vagy teamben a kliens lelki és szociális egyensúlyának megtartását, visszaállítását,
- értékeli a segítő folyamatot, az alkalmazott módszereket és saját szerepét.

### 3.3. Gondozó/ápoló

#### Feladatai:

- biztosítja gondozottak korának és egészségügyi állapotának megfelelő fizikai, egészségügyi ellátást, valamint pszichés gondozást és foglalkoztatást,
- elvégzi a gondozási feladatok során közvetlenül felmerülő és az intézményben biztosítható, az egészségügyi állapot helyreállítását célzó tevékenységeket,
- biztosítja a családi légkört,
- jelzi a gondozottak állapotában beálló változást a vezető ápolóval,
- segít részben, vagy egészében a gondozottak tisztálkodásában,
- elkészíti a gondozási tervet,
- kapcsolatot tart az igénybevevő kórházi kezelésének ideje alatt a kezelőorvosával és az osztályos főnővérrel, tájékoztatja a vezető ápolót,
- gondoskodik a berendezési tárgyak (például: TV, rádió, videó, stb.) rendeltetésszerű használatáról,
- gondoskodik az egészségügyi adminisztráció naprakészségéről és a gondozottak állapotáról keletkezett információk megfelelő átadásáról, illetve átvételéről.

### 3.4. Konyhai kisegítő

#### Feladatai:

- készétel kitalálása, mosogatás, konyhai eszközök fertőtlenítése, tárolása,
- konyhai feladatait a HACCP szabályzatnak megfelelően látja el.

### 3.5. Takarító

#### Feladatai:

- az idősek otthona helyiségeinek teljes körű takarítása, szükség esetén fertőtlenítése.

### 3.6. Mosónő

#### Feladatai:

- az intézményi textíliák és az ellátást igénybevevők ruházatának tisztántartása.

## 4.) Az intézmény által nyújtott szolgáltatások:

Az Idősek Otthona teljes körű ellátást biztosít azon igénybe vevők részére, akiknek napi 4 órát meghaladó gondozásra van szüksége, és saját otthonában ezt az ellátást már számára nem tudják biztosítani. Fő célkitűzés, hogy az idősek otthonában lakók számára biztonságos, otthonos lakókörnyezetben, egészségi és mentális állapotuknak megfelelő holisztikus szemléletű ellátást biztosítsunk a méltóságteljes időskor megőrzését, életminőség javítását tartva szem előtt.

Az intézményben élők számára a személyes szükségletek kielégítése érdekében szakszerűségeen alapuló, hatékony, szeretetteljes és emberközpontú gondozást biztosítunk. Ezen szemléletű megközelítés növeli a lakók életminőségét azáltal, hogy a különböző személyes igények kielégítése az egyéni szükségleteknek megfelelően, komplex módon történik.

A **gondozási tevékenység** keretében az ellátottak fizikai, testi és lelki állapotuknak megfelelően aktív részesei lehetnek az otthon életének. Ahhoz, hogy továbbra is megőrizzék az emlékezetüket, gondolkodásukat, mindennapi cselekvési szabadságukat, érzelmi töltetüket, tágabb értelemben a kapcsolatukat a világgal, szűkebb értelemben a családjakkal (gyermekek, unokák, testvérek), barátaikkal, szomszédokkal, a mindennapi cselekvéseikbe javasoljuk, hogy illesszék be azokat a programokat, foglalkozásokat, melyeket intézményünk javasol. Így maradhat meg az az aktív idős generáció, mely hidat képez a jelen közép és fiatal korosztály között, átörökítve a hagyományaikat, tudásukat, tapasztalataikat. A személyes részvételük lényeges momentuma, hogy napi szinten kulturált körülmények között töltsék el a szabadidejüket, rálátásuk, információjuk legyen a szűkebb intézményi és a tágabb társadalmi életre. Ezzel biztosítva a „jólét” érzés növelését, a hasznosságtudat erősítését mind az ellátottak és az ellátók körében.

Kreatív foglalkozásokkal (kézműves, varrás, rajzolás, gyöngyfüzés, stb.) a meglévő képességek megőrzését, illetve a szunnyadó művészi képességek kibontakozását célozzuk meg.

Az irodalmi foglalkozásokkal a kultúra, művészet iránti igényeket kívánjuk megtartatni, illetve fejleszteni. Így az olvasás, verstanulás, ének, zene-dal kör között választhatnak a lakóink. Részt vehetnek az intézmény újságjának a szerkesztésében.

A napi hírekből való szemezgetések révén a „Tájékozódás és kapcsolattartás a Világgal” valósul meg, de ezt segíti a karitatív és önkéntes munkát végzők jelenléte is (például: Piros Orr Alapítvány, Önkéntes segítők Egyesülete, iskolák és óvodák).

Intézményünk nagy hangsúlyt fektet a lakói fizikai és testi erőnlétének a megtartására. Ezen igényeket, szükségleteket elégíti ki a rendszeres mozgás, séta, gyógytorna. Lakóink részt vehetnek a közös tornákon, illetve orvosi javaslat alapján az egyéni gyógytornán.

Színes programokon való részvétellel megőrizhetik a mentális képességüket, fizikai aktivitásukat. Az életmód tanácsadásain bővíthetik az ismereteiket, illetve kaphatnak segítségnyújtást az őket érintő kérdésekre. Csoportfoglalkozásokon tapasztalatot cserélhetnek, barátságok alakulhatnak ki, mely szintén hozzájárul a napi „jólétük”-höz.

### **Ápolási-gondozási feladatok jellege, tartalma**

Az intézmény lakói részére rendszeres orvosi felügyeletet biztosít.

Az ellátás keretében szakképzett gondozó/ápolók látják el a lakókat a nap 24 órájában az egyéni gondozási tervekben foglaltak szerint.

- ❖ Az intézmény biztosítja az ellátást igénybe vevők egészségügyi ellátását, ennek keretében az egészségmegőrzést szolgáló felvilágosítást, meghatározott óraszámban az orvosi ellátást és szükség szerint az alapápolást.
- ❖ Az alapápolási tevékenység részeként segítséget nyújtunk a személyi higiéné biztosításában, az étkezésben, a folyadékpótlásban, a hely- és helyzetváltoztatásban, a kontinenciában. Az intézmény feladata továbbá a szakorvosi és sürgősségi ellátáshoz, valamint a kórházi kezeléshez való hozzájutás megszervezése, a vonatkozó rendeletben meghatározott gyógyszerellátás, gyógyászati segédeszközök beszerzése, ill. biztosítása, és a gyógyszerelés.
- ❖ Az ellátást igénybe vevők gondozása során elősegítjük fizikai, mentális és életvezetési problémáik kezelését, illetve megoldását. Törekszünk a hiányzó, vagy csak korlátozottan meglévő testi-szellemi funkcióinak helyreállítására és szinten tartására.
- ❖ Folyamatosan emelkedik a fokozott gondozást igénylők száma, ellátásukat szabad mozgásterük meghagyásával, személyközpontú és realitáorientációs gondozással biztosítjuk.
- ❖ A racionálisabb gazdálkodás érdekében működtetjük a központi gyógyszer- és anyagraktárt és számítógépes nyilvántartást vezetünk.
- ❖ A foglalkoztatás és a szabadidő hasznos eltöltésére, szervezett programjaink elsősorban a fennjáró ellátottak körében népszerűek, de fekvő betegeink mobilizációja is biztosított.

**Demens ellátottaink** vonatkozásában elsődleges célunk az emberi méltóság megőrzése, számukra védett, biztonságos, stabil, szabad mozgásukat lehetővé tevő, inger dús környezet létrehozása. Mindennapjaik struktúrájának kialakításával, egyénre szabott, személyközpontú gondozással segítjük a kognitív funkcióromlás lassítását, szociális készségek minél tovább történő megőrzését, a magatartástünetek /céltalan kóborlás, zavartság, agresszivitás/ kezelését és enyhítését. Demens ellátottaink gondozásában minden interakció a foglalkoztatás része és a személyzet minden tagja egyben foglalkoztató.

### **Fizikai ellátás**

- ❖ Étkeztetés naponta háromszor biztosított (reggeli - ebéd – vacsora). Igény szerint diétás étrendet írhat elő az orvos. Az ételkészítést külső szolgáltató biztosítja.
- ❖ Élelmezési nyersanyagnorma biztosítja az előírt tápanyagszükséglet kielégítését.
- ❖ Tisztálkodáshoz, testápoláshoz szükséges anyagok, szappan, fogkrém, sampon, borotválkozási szerek, eszközök, WC papír havonta, illetve szükség szerint biztosítottak. Mosdókesztyű, testápoló krém, hintőpor elsősorban az ápolási feladatokhoz elengedhetetlen.
- ❖ Mosatás: az ágynemű, egyéb textília és piperemosás intézmény kívüli szolgáltató mosodájában történik.
- ❖ mindennemű intézményi textília tisztítását, javítását, szükség szerinti cseréjét biztosítjuk. Ágynemű és egyéb textília cseréje szükség szerint, de legalább kétheti rendszerességgel történik. A textíliák összegyűjtéséről, mosatásáról az ápoló-gondozó munkatársak gondoskodnak.

- ❖ saját textília piperemosása egyéni, névre szóló mosózsákokban történik. A szennyes ruha összegyűjtését és a tiszta ruha visszajuttatását a mosónő végzi heti rendszerességgel, előre meghatározott napokon.
- ❖ Textil ellátottság: ágyneművel és ágyhuzattal, hálóinggel, pizsamával az előírt mennyiséggel, rendelkezünk. Az ellátottak elsősorban saját ruházatukat használják. Az elhasználódott ruhaneműt szükség szerint cseréljük.
- ❖ Az intézményi, ill. az ellátottak saját ruházatának kisebb javításáról varrónő gondoskodik.
- ❖ Egyéb szolgáltatás a fentiekén kívül hetente hajmosás, szükség és igény szerint hajvágás, férfiak részére hetenként 2 x borotválás történik.
- ❖ Önköltséges szolgáltatások: gyógytorna, gyógy-masször, fodrász, manikűr, pedikűr, varrónő.

### **Mentálhigiénés ellátás:**

- ❖ Elsődleges célja a beilleszkedéssel kapcsolatos szorongás, félelmek feloldása, a konfliktus helyzetek adekvát kezelése, meglévő és új kapcsolatok megőrzése, ill. kialakítása, pszichés és szociális szükségletek helyes felmérése. Az egyéni gondozási tervek elkészítése nagymértékben segíti munkánkat.
- ❖ A szabad vallásgyakorlás lehetőségével minden ellátásban részesülő élhet. A különböző vallási felekezetű lakóknak kulturált körülmények közt a hitélet gyakorlása rendszeresen biztosított, elsősorban a nagyobb ünnepek alkalmával, de igény esetén, a havi istentiszteleteken, illetve egyéni kérés szerint.
- ❖ Egyéni igény szerint minden ellátott részére biztosított, a betegek kenete, az utolsó kenet feladásának megszervezése.
- ❖ Foglalkoztatás, melynek célja a szabadidő hasznos eltöltése, a kreativitás megőrzése és fejlesztése, közösségi kapcsolatok kialakítása és fenntartása, izolációtól való védelem. A foglalkozások segítségével megőrizhető, fokozható az önbecsülés, feloldható a feleslegesség érzése. A foglalkozásokon a részvétel önkéntes. Az ellátottak eltérő szociokulturális háttere miatt sok esetben találkozunk ellenállással, érdektelenséggel. A motiváció kialakítása igen fontos, sokszor nehézségekbe ütköző feladat.

### **Az ellátás igénybevételének módja:**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője szóbeli vagy írásbeli kérelmére, indítványára történik.

Ha az ellátást igénylő személy cselekvőképtelen, a kérelmet, illetve indítványt – az érintett személy véleményét lehetőség szerint figyelembe véve – a törvényes képviselője terjeszti elő. A korlátozottan cselekvőképes személy a kérelmét, indítványát a törvényes képviselőjének beleegyezésével vagy – ha e tekintetben a bíróság a cselekvőképességét nem korlátozta – önállóan terjesztheti elő.

Ha a törvényes képviselő ideiglenes gondnok, intézményi elhelyezésre vonatkozó kérelméhez, indítványához a gyámhivatal előzetes jóváhagyása szükséges.

Annak a személynek a bentlakásos szociális intézménybe történő elhelyezését, akinek cselekvőképessége a gyámhivatal ideiglenes gondnokrendelő határozata alapján e

jognyilatkozat megtételében korlátozott, az ideiglenes gondnok csak a bíróság ideiglenes gondnokrendelés fenntartásáról rendelkező jogerős végzése alapján kérheti.

Az intézmény szolgáltatása a község területén bejelentett lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárokra, a bevándoroltakra és a letelepedettekre, a hontalanokra, valamint a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre terjed ki. Továbbá a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogát Magyarország területén gyakorolja és a főváros területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

A polgármester dönt a községi illetékességi körön kívülről érkező tartós bentlakásos intézményi ellátás iránti eseti elhelyezési kérelmek elbírálásának engedélyezéséről.

Nagy hangsúlyt fektetünk az érdeklődők megfelelő tájékoztatására az alap és szakosított ellátások igénybevételének lehetőségeiről, ezen túlmenően a bentlakásos intézmény igénybevételének feltételeiről, az eljárás menetéről.

Az első találkozás minden kapcsolatban meghatározó. Erre a találkozásra sok esetben még a keresgélés, tájékozódás idején sor kerül, amikor a leendő kérelmező, vagy hozzátartozója az elhelyezés lehetőségeit kutatja.

A gondozást nyújtó intézményi elhelyezési kérelmet az Önkormányzat Idősek Otthona Felvételt Előkészítő Csoportjához kell benyújtani. A Felvételt Előkészítő Csoport a 6763 Szatymaz, Kossuth L. u. 30. sz. alatt működik. Az elhelyezési kérelem előterjesztésekor be kell nyújtani az, „Adatlap a szociális otthoni ellátás igényléséhez” című hiánytalanul kitöltött formanyomtatványt, dokumentumokat.

Az ellátási kérelmekről- azok intézménybe történő megérkezése után - az intézményvezető szóban vagy írásban tájékoztatja az ellátást igénylőt vagy törvényes képviselőjét az igénynyilvántartásba vételéről, valamint az előgondozás, a gondozási szükséglet elvégzésének időpontjáról. Az előgondozás során az intézményvezető által megbízott személy elvégzi a gondozási szükséglet vizsgálatot, valamint átadja a megállapodás tervezet és a házirend egy példányát és tájékoztatást nyújt a térítési díj várható összegéről.

Az intézménybe történő felvételtől az intézményvezető dönt, melyről értesíti az ellátást igénylőt, illetve törvényes képviselőjét.

Elutasítás esetén az értesítés írásban történik, melyben a kérelmező, ill. törvényes képviselője jogorvoslati lehetőségekről is tájékoztatást kap. Ha az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője az intézmény vezetőjének a döntését vitatja, az arról szóló értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat. Ilyen esetben a fenntartó határozattal dönt a kérelemről.

A várakozási idő alatt, az intézményi felvétel előtt folyamatosan tartjuk a kapcsolatot a várakozókkal.

Az ellátás igénybevételét megelőzően az intézményvezető az ellátást igénylővel, illetve törvényes képviselőjével megállapodást köt. Az intézmény az igények beérkezésének sorrendjében gondoskodik az ellátást igénylők elhelyezéséről. Soron kívüli elhelyezési kérelem esetén az intézményvezető dönt a soron kívüli elhelyezésre vonatkozó igény indokoltságáról, továbbá – több soron kívüli elhelyezésre vonatkozó igény esetén – az igények teljesítésének sorrendjéről.

Az ellátást igénylő kérelmének jövedelem-, és vagyonyilatkozata alapján az intézmény vezetője az ellátás megkezdését megelőzően megvizsgálja az ellátást igénylő havi jövedelmét, jelentős pénzvagyont és jelentős ingatlanvagyonát.

**A szolgáltatásról szóló tájékoztatás helyi módja:**

- faliújságon történő kifüggesztés,
- tájékoztató szórólapon,
- internetes megjelenés.

**Az ellátottak és a személyes gondoskodást végző személyek jogainak védelmével kapcsolatos szabályok:**

Az ellátást igénybe vevőket megilletik az alkotmányos jogok maradéktalan és teljes körű tiszteletben tartása, különös tekintettel az élethez, emberi méltósághoz, a testi épséghez, a testi-lelki egészséghez való jog.

Az ellátottak és a szociális szolgáltatást végzők jogainak védelmével kapcsolatos szabályokat a Házirend tartalmazza. Az ellátottak jogainak védelmét az intézmény Érdekképviselői Fóruma látja el. Az ellátottjogi képviselő rendszeres kapcsolatot tart az intézményben élőkkel és dolgozókkal. Az intézmény vezetője által kiadott utasításban szabályozott az ellátottak részéről felmerülő veszélyhelyzetek elhárításának rendje.

Az intézményünkben foglalkoztatottak számára biztosítani kell, hogy a munkavégzéshez kapcsolódó megbecsülést megkapják, tiszteletben legyen tartva emberi méltóságuk, személyiségi jogukat garantálják, munkájukat elismerjék, valamint a munkáltató megfelelő munkavégzési körülményeket biztosítson, ezért elkészítettük esélyegyenlőségi tervünket, melynek része az Etikai kódex.

Az intézményben a dolgozók érdekképviselőt a Kollektív Szerződésben rögzítettek alapján a Közalkalmazotti Tanács és a szakszervezet látja el.

Működésünk során folyamatosan arra törekszünk, hogy az általunk nyújtott szolgáltatások minden munkamozzanatát megfelelően összhangba hozzuk: a szolgáltatásainkat igénybe vevők emberileg természetes, illetőleg szakmailag indokolt elvárásaival, a hazai és a nemzetközi gyakorlatban alkalmazott módszerekkel, eljárásokkal, (kiadott módszertani ajánlásokkal) a törvényekkel, rendeletekkel, a hatósági előírásokkal, illetve egyéb előírásokkal, a Szociális Munka Etikai Kódexével.

## ORVOSTECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

A bentlakásos nyugdíjas otthon szakmai program alapján alakítottuk ki az intézményt. A földszinten és az első emeleten találhatóak a bentlakásos szobák 2 -3 ágyasak, teljesen összkomfortosak. A részleghez tartozó fürdőszobák akadálymentes kialakításúak. Kivétel ez alól a demens részleg, amely külön felügyeletet igényel és 2x5 ágyas egységre bontottuk.

### *A földszinten kapott helyett*

- ✓ 22 fő-s egység
- ✓ 10 fő-s demens részleg.
- ✓ Az étkező egység
- ✓ Kiszolgáló raktárak (tisztaruha-pelenka raktár, szennyesruha, központi takarítószer bázis)
- ✓ Elkülönítő szoba
- ✓ Melegítő konyha
- ✓ Központi dolgozói öltöző
- ✓ teakonyha, nővérállás, gyógyszerelő helyiségek

### *Az emeleten kapott helyett*

- ✓ 25 fő-s egység
- ✓ Nővérállás-Pihenő
- ✓ Gyógyszerelő
- ✓ Raktárak
- ✓ Mosókonyha
- ✓ Kazánház gépészet

## Bentlakásos egységek általános kialakítása

### **Szobák:**

Mindegyik betegszoba komfortos, fürdőszobával rendelkezik. Természetesen minden szobához tartozik akadálymentesen használható fürdőszoba, ahol akár fürdetőszékkel is megfürdethető az idős személy.

### **Gyógyszerelő**

A nővérdolgozóban kerülnek eltárolásra a gyógyszerek. Itt történik a gyógyszerek betegeknek történő szétosztása, gyógyszerelése. A szekrények zárhatóak, ha esetleg lenne a narkotikumokat elkülönített szekrényben tároljuk. A hűtést igénylő gyógyszereket speciális gyógyszerhűtőben helyezük el.

### **Nővérállás**

A nővérállás elhelyezésekor törekedtünk arra, hogy központi helyre kerüljön, ahol minden betegszoba ajtajára és a közlekedőre jó rálátás biztosítható. A nővérállásban kerül elhelyezésre a nővérhívó berendezésének központja.

### **Teakonyha**

A teakonyhát többfunkciósra terveztük. Egyrészt itt van lehetőség a idősek teájának elkészítésére, másrészt nővéрпиhenő is egyben.

### **Tisztaruha raktár**

A szobák ágyneműinek, törülközőinek tárolására szolgáló helyiség. Ez a műtési tisztaruha raktártól teljesen elkülönített. A helyiséget úgy méreteztük, hogy kb. 3-4 napi mennyiséget lehet tárolni benne. Ebben a helyiségben helyeznénk el az ágyazókocsit is.

### **Szennyes ruha + Veszélyes hulladék raktár**

Méretét úgy választottuk meg, hogy abból hetente 2-szer a zsákok elszállításra kerüljenek. Ha keletkezik veszélyes hulladékok azt elkülönítetten +5 °C-os hűtőszekényben tároljuk.

### **Ápolási eszközraktár**

A raktárban helyezük el a fekvőbeteg szállítókocsit, a mobil betegemelő készüléket, a járókeretet, botot stb. törekedve arra, hogy ezen berendezések ne a folyosón foglalják el a helyet.

### **Társalgó-Étkező**

A melegítő konyha mellett került kialakításra, egyben közösségi térként is funkcionál.

### **Látogatói WC blokk**

A látogatóknak elkülönített WC-t biztosítunk.

### **Iroda**

Kialakításra került az intézet vezetőjének szobája.

**Nővérpihenő**

A nővérdolgozó mellett került elhelyezésre a nővérpihenő.

**Adminisztráció**

Az adminisztráció az adminisztrációs irodában fog történni.

**Takarítószer raktár:**

Az ápolási egységnek mindentől elkülönített takarítószer raktára van. Ide fertőtlenítőszer keverő-adagoló berendezés kerül telepítésre, mely mindig azonos koncentrációjú oldatot készít.

A takarítástechnológiáról a későbbiekben lesz még szó.

**Páciensek étkeztetése**

Ápolási egység étkeztetése: Egyéni tálalás történik. Tálalás és moslékolás a központi konyhán van.

**Lakók elhelyezése tűz esetén menekítés figyelembe vételével**

Az önállóan nem menekülni képes lakókat a földszinten helyezük el. Az előkészítéssel menthető lakók száma egy tűzszakaszban nem haladja meg az 5 főt. Ez különösen a demens részlegre igaz.

A bentlakó esetlegesen mozgásképtelen személy, akinek mentése előkészítés nélkül végrehajtható, a gyors mentés érdekében kerekesszékekkel menthetőek, melyekből elhelyezünk egyet a fürdőszobákban/lakóegységekben.

Az emeleten, pedig kizárólag önállóan menekülésre képes személyek kerülnek elhelyezésre.

## MŰSZAKI ADATSZOLGÁLTATÁS Általánosságban

Elektromos tervezéskor betartandó szabvány: MSZ HD 60394-7-710

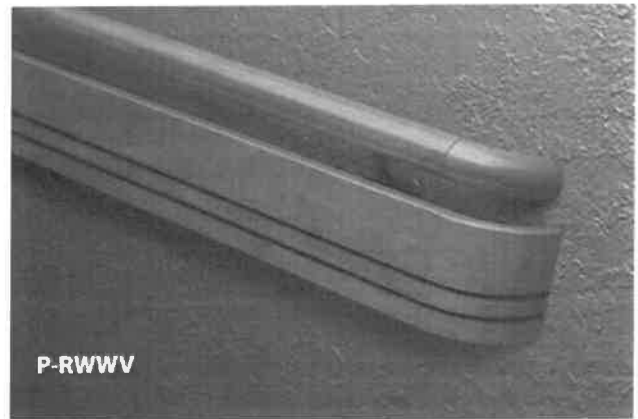
A természetes szellőzésű helyiségeknél a nyitható ablakra szúnyogháló szerelése kötelező!  
Belsőterű helyiségek szellőztetése kötelező.

Ahol nincs más megadva az ajtólapok HPL borításúak, és mechanikai védelemmel ellátottak.

### *Előterek, Közlekedők*

#### *Építészet, statika:*

**Falfelületek:** mosható, fertőtleníthető falfelületek, latex alapú gombaölő festékekkel. Az oldalfalra érdemes a padlóburkolat felvitele 90 cm magasságig, ugyanis az igénybevételtől rendkívül koszolódik, és a szállítókosziktól sérül a fal. Az oldalfalra a szállítókosziktól védő ütközősávok szerelendők fel. Ilyen pl. Acrowyn gyártmányok. A negatív sarkok védelméről gondoskodni szükséges.



**Ütközősáv**

**Padlóburkolatok:** nagy kopásállóságú, résmentes burkolatok.

Mindenhol hajlatlábazat kiépítése szükséges, kerámia esetén hajlatlábazat profil rakható fel.

Fő követelmény, a padlók mintázata során, hogy a padló határvonala látható legyen, továbbá a padlószegély a padló részeként, a lábazat a fal részeként legyen érzékelhető.

**Bejárati ajtók:** figyelembe kell venni a szállítókoszival történő közlekedést, ezért minimálisan 100 cm tiszta szélességű mindkét szárnya automatikusan nyíló, vagy tolóajtóra van szükség. Küszöböket mellőzni kell!

**Villamosenergia ellátás: általános célú hálózatról.**

**Világítási hálózat:** általános célú világítási hálózatról

Közlekedőkön a tűzrendészeti előírásoknak megfelelően a menekülési irányba akkumulátoros irányfények telepítése szükséges. Ez lehet egyedi akkumulátoros lámpa, vagy központi inverteres, de ebben az esetben az invertertől tűzgátló kábel kell, hogy fusson az adott

tűzszakasz határáig. A tűzjelzőnél hang és fényjelzés is szükséges az akadálymentesítés miatt is.

Általános megvilágítás: min.: 200 lux

Belső sötét közlekedők megvilágítására, illetve az épület gazdaságos fenntartására javasolt fényalagutak elhelyezését, mellyel természetes fényt viszünk az épületbe.

**Dugalj:** A közlekedőre kb. 10 m-enként takarítógép csatlakoztatására szolgáló 230 V, 50 Hz-es dugaljakat kell felszerelni.

### ***Légtechnika:***

Lehetőség szerint természetes szellőzés biztosítandó, amennyiben ez nem lehetséges kiegészítő gépi szellőzéssel kell megoldani a szükséges légcserét. Nyomásviszonyok kiegyenlítettek, szűrőfokozatok: B2 + C /G-4, F-8/ Légcsere: 1-2 szerez

A füst és hőelvezetésről mindig gondoskodni kell az aktuális tűzrendészeti szabványoknak megfelelően.

### ***Raktárak (szennyves raktár)***

#### ***Építészet, statika:***

**Falfelületek:** mosható, fertőtleníthető falfelületek, latex alapú gombaölő festékekkel vagy ajtótok magasságig falon csempe.

**Padlóburkolatok:** nagy kopásállóságú, résmentes burkolatok. Ilyen pl. a kaucsuk, illetve a kerámia. Mindenhol az oldalfali csempe zárjon hozzá a padlóburkolathoz.

**Bejárati ajtók:** minimálisan 80 cm tiszta szélességű ajtóra van szükség. Küszöbökét mellőzni kell!

#### ***Villamosenergia ellátás: általános célú hálózatról.***

**Világítási hálózat:** Általános megvilágítás: min.: 100 lux. Lehetőség szerint A energiasztályú fényforrással megoldani.

**Dugalj:** A helyiségben takarítás céljára 1 db

#### ***Épületgépészet (víz, csatorna):***

Hideg-melegvizes hőfok-korlátozott (ez történhet központilag is) kézmosót kell elhelyezni lengőkaros csapteleppel, szappan, papírtörülköző és könyökkaros fertőtlenítőszer-adagolóval. Mindehhez csatornakiállítás szükséges. Tehát a mosdóhoz csuklókaros orvosi csaptelep szerelendő.

*Illusztráció csuklókaros csaptelep: pl. DELABIE gyártmány 2510L típus*

**Légtechnika:**

Gépi szellőzés, depressziós üzemmóddal, / G-4, F-8/ fokozatú szűréssel.

Légcsere: 4-6-szoros



**Raktárak (tisztaruha, általános raktár)**

**Építészet, statika:**

**Falfelületek:** mosható, fertőtleníthető falfelületek, latex alapú gombaölő festékekkel.

**Padlóburkolatok:** nagy kopásállóságú, résmentes burkolatok. Ilyen pl. a kaucsuk, illetve a kerámia. Mindenhol hajlatlábazat kiépítése szükséges, kerámia esetén hajlatlábazat profil rakható fel.

**Bejárati ajtók:** minimálisan 80 cm tiszta szélességű ajtóra van szükség. Küszöböket mellőzni kell!

**Villamosenergia ellátás: általános célú hálózatról.**

**Világítási hálózat:** Általános megvilágítás: min.: 100 lux. Lehetőség szerint A energiaosztályú fényforrással megoldani.

**Dugalj:** A helyiségben takarítás céljára 1 db

**Épületgépészet (víz, csatorna):**

Hideg-melegvizes hőfok-korlátozott (ez történhet központilag is) kézmosót kell elhelyezni lengőkaros csapteleppel, szappan, papírtörülköző és könyökkaros fertőtlenítőszer-adagolóval.

**Légtechnika:**

Gépi szellőzés, kiegyenlített nyomásviszonnyal, / G-4, F-8/ fokozatú szűréssel.

Légcsere: 2-szeres

**Takarítószer raktár, mosdók, WC-k, fürdők**

**Építészet, statika:**

**Falfelületek:** mosható, fertőtleníthető falfelületek, ajtótok magasságig falon csempe.

**Padlóburkolatok:** nagy kopásállóságú, rés- és csúszásmentes burkolatok. Mindenhol hajlatlábazat kiépítése szükséges, kerámia esetén hajlatlábazat profil rakható fel. Mosdókban, zuhanyzóknak elfogadható a felhajtott lábazatú hegesztett meleg burkolat is.

A helyiséget vízszigeteléssel kell ellátni. A helyiségekben padlóösszefolyó építendő ki.

**Bejárati ajtók:** minimálisan 85 cm tiszta szélességű ajtóra van szükség. Küszöböket mellőzni kell!

**Épületgépészet (víz, csatorna):**



Hideg-melegvizes hőfok-korlátozott kézmosót kell elhelyezni csuklókaros csapteleppel, szappan, papírtörülköző és könyökkaros fertőtlenítőszer-adagolóval.

A Takarítószer raktárakban javasolt elhelyezni hideg-melegvizes kombinált kézmosó-kiöntőt, szappan, papírtörülköző és könyökkaros fertőtlenítőszer-adagolót, illetve a felmosó víz előállítását végző fertőtlenítőszer keverő-adagoló berendezést.

**Javasolt kiöntő:**

Ilyen pl. az Agrikon – Alfa Kft. által forgalmazott G2 1666 N típusú lábon álló rozsdamentes acélból készült kombinált kézmosó kiöntő berendezés. (épületgépészeti kiírásban)

A kombinált fertőtlenítőszer keverő adagoló berendezés pl. a Dr. Weigert által forgalmazott NEOMATIK típusú készülék.

A fertőtlenítőszer keverő- adagolóberendezésnek szükséges egy ½” -os elzáró szeleppel ellátott hidegvíz kiállítás a kiöntő szélénél balra vagy jobbra 1300 mm magasan, hogy a takarító kocsit alá lehessen tolni.

**Villamosenergia ellátás: általános célú hálózatról.**

**Világítási hálózat:** Általános megvilágítás: min.: 100 lux. Lehetőség szerint A energiaosztályú fényforrással megoldani.

**Dugalj:** A helyiségben fertőtlenítőszer keverő adagoló berendezésnek

1 db 230V, 50 Hz –es dugaljat kel elhelyezni a kiöntő felett, padló vonaltól 1600 mm magasan.

**Légtechnika:**

Gépi szellőzés, depressziós nyomásviszonnyal, / G-4, F-8/ fokozatú szűréssel

Légcsere: 8 -10-szeres

WC-kben:	30-35	m <sup>3</sup> /óra
Fürdőkben:	100-150	m <sup>3</sup> /óra
Csop.zuhanyzóban	250	m <sup>3</sup> /óra

Gépi ködtelenítő szellőzés, depressziós üzemmóddal, B2 /G-4/ fokozatú szűréssel

### *Személyzeti pihenő, Teakonyha*

#### *Építészet, statika:*

**Falfelületek:** mosható, fertőtleníthető falfelületek, latex alapú gombaölő festékekkel. A kézmosó körül a falfelületet, illetve a konyhapult feletti részt fröccsenő víz ellen védeni kell (pl. csampa, melegburkolat).

Takaríthatósági szempontból a minél nagyobb csempeméret, vagy a melegburkolat a célszerű.

**Padlóburkolatok:** nagy kopásállóságú, rés mentes burkolatok. Ilyen pl.a kaucsuk, illetve a kerámia. Mindenhol hajlatlábazat kiépítése szükséges, kerámia esetén hajlatlábazat profil rakható fel.



**Bejárati ajtók:** minimálisan 80 cm tiszta szélességű bejárati ajtóra van szükség. Küszöbököt mellőzni kell!

**Külső nyílászárók:** Természetes megvilágítás javasolt, de, ha az ablak fekvése szükségessé teszi, akkor az ablakokat tűző nap elleni védelemmel kell ellátni. Legalább az egyik ablakszárnyra szúnyoghálót kell felszerelni.

#### **Villamosenergia ellátás: általános célú hálózatról.**

**Világítási hálózat:** Általános megvilágítás: min.: 100 lux. Lehetőség szerint A energiaosztályú fényforrással megoldani.

**Dugalj:** min. 3 db 230V, 50 Hz –es dugaljat kel elhelyezni a konyhapult fölé a padló vonaltól kb. 1200 mm-re.

**Csúcsteljesítmény:** (általános hálózatról) 3,5 kW/ helyiség, aminél 70 %-os egyidejűséget lehet számolni.

**Épületgépészet (víz, csatorna):**

Hideg-melegvizes hőfok-korlátozott kézmosót kell elhelyezni hagyományos csapteleppel, szappan, papírtörülköző adagolóval. Mindehhez csatornakiállítás szükséges.

A konyhapultba legalább 1 medencés csepptálcás mosogató szükséges.

**Légtechnika:**

Természetes szellőzés, ahol nem lehetséges gépi szellőzés/ G-4, F-8/ fokozatú szűréssel, 2-3 szoros légcserével.

## TAKARÍTÁSTECHNOLÓGIAI FEJEZET, HIGIÉNÉS FEJEZET

Az egészségügyi intézményekben alkalmazható fertőtlenítő eljárásokat, a gyakorlatban használható fertőtlenítő szereket és módszereket, a higiénés rend kialakítását az Országos Közegészségügyi Intézet Dezinfekciós Osztályának "Tájékoztató a fertőtlenítésről" című kiadványa határozza meg, ezért higiénés fejezetünkben teljes és minden részletre kiterjedő leírást nem adunk, csupán a főbb szempontokat vesszük sorra.

### Definíciók

- OEK: Országos Epidemiológiai Központ
- Hatásspektrum: A fertőtlenítőszer azon tulajdonsága, amely megmutatja, hogy az adott fertőtlenítőszer milyen kórokozót pusztít el vagy hatástalanít.
- Baktériumölő (baktecid) hatás: olyan fertőtlenítő hatás, amelyre a baktériumok vegetatív (szaporodni képes) formái pusztulnak el, a baktérium spórák azonban nem
- Spóraölő: (sporocid) hatás: olyan fertőtlenítő hatás, mely hatására a spóráképző baktérium nemzetségéhez tartozó baktériumfajok spórái is elpusztulnak.
- Vírusinaktiváló (virucid) hatás: olyan fertőtlenítő hatás, melyre a vírusok elvesztik fertőzőképességüket, azaz inaktiválódnak.
- Folyamatos fertőtlenítés: A fertőtlenítésnek az a formája, melyet a fertőző beteg szervezetéből folyamatosan vagy szakaszosan kikerülő kórokozók elpusztítása céljából a fertőzőképesség egész ideje alatt, folyamatosan kell végezni.

### Takarító személyzetre vonatkozó elvárások:

A takarításban résztvevő dolgozók részére biztosítani kell a megkülönböztetett színű védőruházatot, cégmegnevezéssel, logoval és névvel ellátott névkitűzőt. Gondoskodni kell a védőruházat mosatásáról és a szükséges védőeszközök biztosításáról, ahogy az elő van írva az egészségügyben (Dr. Pechó Zoltán és Dr. Milassin Márta: Tájékoztató a fertőtlenítésről. A betegellátásban és a járványügyi gyakorlatban alkalmazható fertőtlenítő eljárások).

**Az intézmény ápolási egységeire vonatkozó takarítási elvárások főbb egységekre bontva**

**LAKÓEGYSÉGEK HELYSÉGEI**

***Naponta (heti 7 alkalommal) elvégzendő feladatok:***

- csak nedves fertőtlenítő tisztítás engedélyezett!
- szemetes edények kiürítése napi két alkalommal, szemeteszák cseréje, a szemetes edény fertőtlenítő ki és letörlése.
- mosdók, csaptelepek, mosdó körüli csempe, kéz fertőtlenítőszer adagoló készülék, piperepolc, törülközőtartó, tükör fertőtlenítő lemosása (ágyak, ágyrácsok külső felületének lemosása) éjjeliszekrények letörlése,
- minden vízszintes felület portalanítása, kivéve, ha több, mint 20 %-ban egyéb tárgyakkal lefedett,
- ajtókilincs, ajtókilincs körüli kéznyomok letörlése,
- padló fertőtlenítő felmosása napi egy alkalommal, beleértve a guruló, könnyen mozdítható eszközök (szék, kocsi) alatti területet is, valamint szükség szerint.

***Hetente elvégzendő feladatok:***

- villanykapcsolók, nővérhívók, falilámpák, tisztítása,
- fűtőtestek letörlése,
- pókhálózás szükség szerint.
- lakók rendelkezésére álló hűtőszekrények fertőtlenítő lemosása kívül és belül a padló és falrész portalanítása, letisztítása 1,8 m –ig.
- TV-k , tévé állványok portalanítása, képernyő tisztítása,

**Havonta elvégzendő feladatok, melyek csak alaptisztítást követően végezhetőek el**

- csempézett felületek, mosható falfelületek tisztítása teljes magasságban,
- csövek és 1,8 m feletti berendezési és felszerelési tárgyak tisztítása,
- ajtók teljes felületének fertőtlenítő tisztítása,
- fűtőtestek lemosása + klimatizáló, szellőző.

***Évente négy alkalommal elvégzendő feladatok (nagytakarítás), melyek csak alaptisztítást követően végezhetőek el***

- bútorok, berendezési tárgyak elmozdításával járó fertőtlenítő nagytakarítás,
- mennyezeti lámpák portalanítása, lemosása,

***Speciális elvégzendő feladatok***

- műszaki felújítás utáni nagytakarítás, lezárt helyiségek megnyitás előtti takarítása, eseti megrendeléssel
- havária\* esetén szükséges tisztasági fokozat helyreállítása, a folyamatos ellátás érdekében (\*/havária:ha a veszélyes hulladék kiömlik, illetve az osztályon olyan fertőző megbetegedés fordul elő pl.:hepatitis C stb., mely a betegekre, illetve az ápoló személyzetre különösen nagy kockázatot jelent.) Ebben az esetben az intézmény higiénikusával egyeztetni szükséges.

**TEAKONYHA*****Napi (heti 7 alkalommal)***

- szemetes edények kiürítése (napi 1 alkalommal), szemeteszsák cseréje, szemetes edények fertőtlenítő ki-és letörlése,
- padozat fertőtlenítő felmosása
- mosogató medence, szárító, csaptelep, kézfertőtlenítő adagoló készülék, csempe fertőtlenítő lemosása a mosogató medence körül,
- mikrohullámú sütő és környékéne tisztítása,
- konyhai pult, szekrények, polcok tisztítása, berendezési tárgyak letörlése,

***Heti egy alkalommal***

- ablakpárkány, villanykapcsoló, falilámpa tisztítása,
- csempézett-és mosható falfelületek, ajtó fertőtlenítő tisztítása,
- csempézett felületek, és mosható falfelületek, ajtók fertőtlenítő tisztítása 1,8 m magasságban
- vízkőoldás a vizes helyeken

***Havonta egy alkalommal*** (csak alaptisztítást követően végezhető el)

- fűtőtestek lemosása,
- csövek és 1,8 m feletti berendezési és felszerelési tárgyak letörlése, pókhálózás szükség szerint,
- lámpatestek portalanítása.

***Évente 4 alkalommal elvégzendő feladatok***

- bútorok, berendezési tárgyak elmozdításával járó fertőtlenítő nagytakarítás
- szemetes edények fertőtlenítő ki-és letörlése,
- korábbi takarítóanyag lerakódás gépi eltávolítása,
- mennyezeti lámpák portalanítása, lemosása,
- pókhálózás.

***Speciálisan elvégzendő feladatok***

- akut szennyeződések azonnali feltakarítása.

**FÜRDŐK, MOSDÓK, WC-K, SZENNYES-TÁROLÓ HELYISÉGEK*****Naponta (heti 7 alkalommal) elvégzendő feladatok***

- szemetes edények kiürítése napi 1 alkalommal, szemeteszsák cseréje, szemetes edény fertőtlenítő ki-és letörlése
- mosdó, zuhanytálca, zuhanykabin oldalfala és az összes hozzájuk tartozó szerelvény (csap, tus, stb.) fürdető szék, pipere polc, tükör, törölközőtartó, szappantartók, kapaszkodók fertőtlenítő lemosása, napi egy alkalommal, WC-kben napi két alkalommal,
- mosdókagyló és a körülötte lévő csempe, csaptelep, piperepolc tükör, törölközőtartó, kéz-és fertőtlenítőszer adagoló készülékek fertőtlenítő lemosása,
- összes berendezési-, felszerelési tárgy, betegemelők stb. fertőtlenítő lemosása,
- a padló fertőtlenítő felmosása napi 2 alkalommal, az ambulancia és látogatói WC helyiségekben 2 alkalommal, illetve szükség szerint.
- WC-csésze, ülőke, öblítőtartály, piszoár tisztítása, WC lehúzó, fogantyúk, WC-papírtartók fertőtlenítő lemosása, napi két alkalommal, illetve szükség szerint.
- szennyes, szemétyűjtő zsáktartó állvány, műanyag tároló, fertőtlenítő lemosása,
- szennyes textil, szemét elszállítása után a padozat felmosása minden alkalommal a szennyes tárolókban.
- ajtókilincsek és a körülötte lévő felületek fertőtlenítőszeres lemosása.

***Hetente elvégzendő feladatok***

- szemetes edények fertőtlenítő kimosása,
- ajtók tisztítása teljes felületen,
- csempézett felületek, mosható falfelületek fertőtlenítő tisztítása teljes magasságban,
- ablakpárkány, villanykapcsolók, falilámpák tisztítása,
- zuhanyfüggönyök tisztítása,
- összes vizes helyiség vízkőmentesítése,

***Havonta elvégzendő feladatok*** (csak alaptisztítást követően végezhető el)

- fűtőtestek lemosása,
- csövek és 1,8 m feletti berendezési felszerelési tárgyak letörlése, pókhálózás,
- szellőző berendezés külső felületének, környezetének tisztítása,
- lámpatestek portalanítása.

***Évente 4 alkalommal elvégzendő feladatok*** (csak alaptisztítást követően végezhető el)

- a helyiségek teljes fertőtlenítő nagytakarítása,

**Speciális elvégzendő feladatok**

- az elvégzett napi takarítás után a meglévő jó állapot szinten tarása, akut szennyeződések azonnali feltakarítása,
- esetleges fertőző megbetegedés esetén a beteg távozása után záró fertőtlenítés végzése, alkalmanként a higiénikus főorvossal történt egyeztetett feltételek szerint,
- műszaki felújítás, tisztasági festés utáni pipere takarítása eseti megrendeléssel,
- lezárt helyiség megnyitás előtti pipere takarítása, eseti megrendeléssel.

**IRODA, NŐVÉRTARTÓZKODÓ, KÖZÖSSÉGI HELYISÉGEK, TARTÓZKODÓK, ÖLTÖZŐK**

**Naponta** (heti 5 alkalommal, ügyeleti szobák, nővértartózkodók 7 alkalommal) *elvégzendő feladatok*

Az irodák heti 5-szöri takarítása

- szemetes edények kiürítése naponta, szemeteszsák cseréje
- mosdó, csaptelep, piperepolc, tükör, fertőtlenítő lemosása, csempéről a napi szennyeződés eltávolítása, kéz és fertőtlenítőszer adagoló készülék letörlése.
- íróasztal szabad felületének letörlése (20% fedettségig),
- asztalok, székek,
- a padozat tisztítása, felmosása, szőnyegek, szőnyegpadlók porszívózása,
- ajtókilincs és a körülötte lévő felület tisztítása

**Hetente elvégzendő feladatok**

- ajtók teljes felületének tisztítása,
- szemetes edények fertőtlenítő ki-és lemosása,
- kárpitozott bútorok porszívózása,
- élelmiszeres hűtők külső lemosása.
- berendezési, felszerelési tárgyak letörlése, 1,8 m magasságig,
- ablakpárkányok, parapetek, villanykapcsolók, falilámpák tisztítása,
- berendezési, tárgyak tisztítása, fűtőtestek letörlése,

**Évi 4 alkalommal elvégzendő feladatok** (csak alaptisztítást követően végezhető)

- fűtőtestek lemosása
- csempézett felületek, mosható falburkolatok fertőtlenítő tisztítása teljes magasságban,

pókhálózás

- bútorok, berendezési, felszerelési tárgyak elmozdításával együtt járó fertőtlenítő tisztítása,
- a szekrények külső felületének és tetejének teljes tisztítása,
- lámpatestek portalanítása, pókhálózás,
- kárpitozott bútorok pormentesítése, portalanítása.

- padlók alaptisztítása, bevonatolása, szőnyeg- és kárpittisztítás és a helyiségek teljes nagytakarítása,

### ***Speciális elvégzendő feladatok***

- akut szennyeződés azonnali feltakarítása.

## **KÖZLEKEDŐK, FOLYOSÓK**

### ***Naponta, (heti 7 alkalommal ) elvégzendő feladatok,***

- szemetes edények kiürítése, szükség szerint (1-2) alkalommal, szemeteszsák cseréje, szemetes edényről a szennyeződések letörlése,
- berendezési, felszerelési tárgyak letörlése, a mosható felületekről a napi szennyeződések eltávolítása,
- ablakpárkányok, villanykapcsolók, fűtőtestek tisztítása,
- padozat tisztítása fekvőbeteg osztályokon napi 2 alkalommal reggel és délután, melyekből az egyiknek gépi takarításnak kell lennie.
- a lábtörlők tisztítása, porszívózása a bérelt (szennyfogó szőnyegek) kivételével,
- ajtókilincsek és az ajtók kilincs körüli felületről kéznyomok eltávolítása,
- betegkapaszkodók, korlátok, fali védősávok fertőtlenítő lemosása,

### ***Hetente elvégzendő feladatok***

- folyosóhoz tartozó ajtók teljes tisztítása,
- szemetes edények fertőtlenítő le-, kimosása
- betegek részére biztosított hűtőszekrények lemosása,

### ***Havonta elvégzendő feladatok***

- fűtőtestek lemosása
- csövek és 1,8 m feletti berendezési és felszerelési tárgyak letörlése, pókhálózás,
- mosható falburkolatok fertőtlenítő tisztítása teljes magasságban.

### ***Évente 4 alkalommal elvégzendő feladatok***

- teljes fertőtlenítő nagytakarítás,
- mennyezeti lámpák portalanítása, lemosása.

### ***Speciálisan elvégzendő feladatok***

- az elvégzett napi takarítás után a meglévő jó állapot szinten tarása, akut esetek azonnali megoldása,
- bevonatolás szükség szerint.

## TAKARÍTÁSTECHNOLÓGIÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

### Közegészségügyi szabályok

1. A 32/1980. (Eü.K.24.) Eü.M. sz. utasítás végrehajtásának kötelező szakmai irányelve, módszertani útmutatója, valamint a 18/1998. (VI.3.) NM rendelet figyelembe vétele kötelező érvényű a szolgáltatás biztosítása során. Ugyancsak kötelezően betartandók az OEK Módszertani Levelek.
2. Az intézetben használt fertőtlenítő-és tisztítószeres NNGYK engedélyekkel kell rendelkezzenek. A fertőtlenítőszeres, tisztítószeres típusa, koncentrációja a Megrendelő Intézmény higiénés Szolgálatával egyeztetésre kell kerülni, melyről írásos jegyzőkönyvet kell készíteni. A külön megbízásokra ugyanez vonatkozik.
3. A fertőtlenítő- és tisztítószeres a Megrendelő által biztosított tároló helyiségben tűzvédelmi, munkavédelmi és higiénés előírásoknak megfelelően kell tárolni a Takarító cégnek.
4. A dolgozók ruházatára a vonatkozó egészségügyi előírások alkalmazandók a fertőtlenítő mosás vonatkozásában is. (Dr. Pechó Zoltán és Dr. Milassin Márta: Tájékoztató a fertőtlenítésről A betegellátásban és a járványügyi gyakorlatban alkalmazható fertőtlenítő eljárások)
5. Mopok, egyéb mosható textíliákra vonatkozóan ugyancsak az előbb említett könyvben az egészségügyre vonatkozó előírásokat be kell tartani. Szükséges a rendszeres ellenőrzéshez hitelt érdemlő dokumentációval bizonyíthatóan kezelni a folyamatot (pl.: ISO előírásban rögzítve).

61/1999. (XII.1.) EüM rendelet a biológiai tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének védelméről

25/1998. (XII.27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről

18/1998. (VI.3.) NM rendelet a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről

33/1998. (VI.24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénias alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről

### II. Felületfertőtlenítési módszerek:

### *II.1. Fertőtlenítő felmosás*

A padlóburkolatok fertőtlenítő takarítását az alkalmazott tisztítószerektől függően ún. Két-, illetve háromedényes, „kádás-egyutas” módszerrel és gépi erő igénybevételével lehet kivitelezni.

Kétedényes módszer: akkor lehet alkalmazni, ha egyfázisú fertőtlenítőszerrel használunk /a fertőtlenítő ágens együtt van a tisztító hatású tenzidekkel/. Ebben az

<b>Eszközk:</b>	Szervíz kocsi:	15-20 l-es kék-piros vödörök, mopprés vagy fertőtlenítő oldatos kád csepegtetővel
	Kétvödörös kocsi:	15-20 l-es kék-piros vödörök, mopprés
	Mop szett és huzatok:	moptalp, nyél, huzatok
	Takarító automata	
	Tisztítószer	
	Fertőtlenítőszer	
	Kétfázisú tisztító fertőtlenítő	

### *II.2. Fertőtlenítő lemosás*

A fertőtlenítő munkaoldatot alkalmas eszközzel /textília, törlőkendő, szivacs, stb./ a felületre visszük, és hagyjuk, hogy az oldat rászáradjon. A munkaoldat mennyisége 8-10 liter, az egy-egy munkaoldatból 25-30 m<sup>2</sup>-nyi felületet kezelünk.

#### *A négyvödörös szervíz kocsi használatának menete:*

Akkor alkalmazható, ha a napi munkavégzéshez egyfázisú fertőtlenítőszerrel (tisztít és fertőtlenít egy munkafázisban) használunk. A négy különböző színű vödörből más és más felületeket kell tisztítani, a hozzájuk tartozó, ugyanolyan színekű Viledával. A vödörökbe a használt fertőtlenítő szernek megfelelő töménységű munkaoldatot kell elkészíteni.

Fekvőbeteg osztályokon:

**Piros vödör, piros törlőkendő:** a különálló vizesblokkok tisztítására szolgál.

**Kék vödör, kék törlőkendő:** a kórtermek, kezelők, vizsgálok berendezési tárgyainak fertőtlenítésére szolgáló színekű.

**Sárga vödör, sárga törlőkendő:** iroda jellegű helyiségekben alkalmazandó.

### *II.3. Fertőtlenítő permetezés*

A munkaoldatot annak porlasztásával juttatjuk a fertőtlenítendő felületre. A munkaoldat mennyisége függ a permetező kapacitásától, általában 10 liter. Az előírt fertőtlenítőszer koncentrációk megegyeznek a fel- és lemosásnál taglaltakkal. Áztatásos permetezésnél a

munkaoldatot 25-33 m<sup>2</sup>-nyi felületre juttatjuk fel, míg ködszerű permetezésnél 33-100 m<sup>2</sup>-nyi felületre szórjuk ki az anyagot.

**Eszközök:** Kézi vagy háti permetező készülék, tartozékok  
 Motoros csempemosó  
 Dörzsis szivacs  
 Szóróflakon  
 Tisztítószer  
 Fertőtlenítőszer  
 Kétfázisú tisztító fertőtlenítő

#### *II.4. Beáztatás*

A fertőtlenítendő eszközt a fertőtlenítőszer oldatába helyezzük, és abban a behatási ideig tartjuk. A takarítási eszközök (pl.: mosogató kefe) fertőtlenítésekor használt technológia.

A munkaoldatok mennyisége változó, de el kell lepnie a fertőtlenítendő eszközt.

**Eszközök:** Vödör vagy áztatótál  
 Dörzsis szivacs  
 Tisztítószer  
 Fertőtlenítőszer  
 Kétfázisú tisztító fertőtlenítő

#### *II.5. Fertőtlenítő letörlés*

A fertőtlenítendő eszközt, tárgyat a desinficiens (fertőtlenítő) oldattal átitatott törlőeszközzel kezeljük.

**Eszközök:** Szervízkocsi: 6 l-es piros, kék, sárga, zöld vödör  
 Törlőkendő (piros, kék, sárga, zöld)  
 Dörzsis szivacs  
 Szóróflakon  
 Tisztítószer  
 Fertőtlenítőszer  
 Kétfázisú tisztító fertőtlenítő

#### *II.6. Fertőtlenítés átkeféléssel*

A fertőtlenítendő tárgyat, anyagot fertőtlenítő oldatba mártott kefével kezeljük, ezt a technikát alkalmazzuk kárpitozott felületek tisztítására-fertőtlenítésére.

**Eszközök:** Ruhatisztító kefe  
 Dörzsis szivacs  
 Törlőkendő (kék, zöld)  
 Vödör 8-10 l-es  
 Tisztítószer  
 Fertőtlenítőszer  
 Kétfázisú tisztító fertőtlenítő

### *II.7. Fertőtlenítés desinfiens habbal*

Nem magát a fertőtlenítő oldatot, hanem annak habját alkalmazzuk a felület fertőtlenítésére. Szőnyegek, kárpitok fertőtlenítésekor használjuk.

**Eszközök:** Vödör 8-10 l-es  
Dörzsis szivacs  
Szőnyeg extraháló készülék  
Tisztítószer  
Fertőtlenítőszer  
Kétfázisú tisztító fertőtlenítő

A dokumentációt készítette:



Finta Gábor  
egészségügyi technológiai műszaki tervező  
EÜT-M-T 01-12176