

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Barna Károly polgármester

Tárgy: Frank Benjamin bérlő kérelme lakásbérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában

Iktatószám: U1/555-2/2026.

Melléklet: Kérelem
Előterjesztés
Határozati javaslat

Készítette: Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. május 14.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: U1/555-2/2026.

Tárgy: Szatymaz, Ady u. 34. A. épület 2. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat és Frank Benjamin között bérleti jogviszony jött létre 2025. július 1. napjától határozott időre az önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Ady u. 34/A. 2. szám alatti bérlakás vonatkozásában. A határozott idő 2026. június 30. napon lejár.

Bérlő írásbeli kérelmet nyújtott be, amelyben kéri a bérleti jogviszony egy évvel történő meghosszabbítását.

Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a bérleti jogviszony meghosszabbításáról.

„A lakásbérleti szerződés lejártá előtt - kérelemre - indokolt esetben a képviselő-testület a bérleti jogviszonyt több alkalommal, esetenként legfeljebb még további 2 évre meghosszabbítja. A lakásbérleti jogviszony leghosszabb időtartama a meghosszabbításokkal együtt összesen 10 év lehet.”

A bérlő egy éve bérlő az ingatlant, bérleti díj és egyéb közüzemi tartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2026. (.....) Kt. számú határozat

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Ady u. 34/A. 2. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymaz, Ady u. 34/A. 2. szám alatti bérlakásra Frank Benjamin bérlővel megkötött bérleti jogviszonyt további egy évvel, 2027. június 30. napjáig meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 30.

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérlő
4. Irattár

Szatymaz, 2026. május 14.


Barna Károly
polgármester

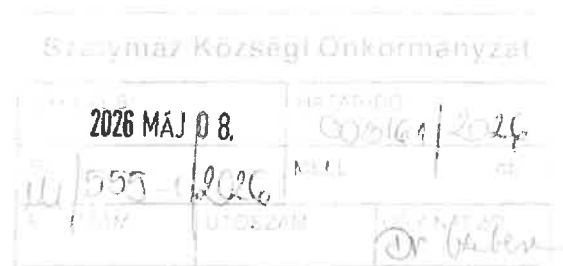


Tárgy: Fwd: Albérlet hosszabbítást kérelem.

Feladó: Szatymazi Polgármesteri Hivatal - Igazgatás <igazgatas@szatymaz.hu>

Dátum: 2026. 05. 07. 11:06

Címzett: Szatymazi Polgármesteri Hivatal <pmhivatal@szatymaz.hu>



----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Albérlet hosszabbítást kérelem.

Dátum:Thu, 7 May 2026 11:01:42 +0200

Feladó:Benjamin Frank <fbeni.mk2@gmail.com>

Címzett:Szatymazi Polgármesteri Hivatal - Igazgatás <igazgatas@szatymaz.hu>

Tisztelt igazgatóság.

Én mint Frank Benjamin, szeretném kérni az Ady Endre Utca 34/A2 lakás bérleti szerződését 1 évvel meghosszabbítani.

Tisztelettel : Frank Benjamin.