

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: A Szatymaz, Ady u. 34/A. 1. lakás
bérlésére kiírt pályázat elbírálása

Iktatószám: U1/284-5/2026.

Melléklet: Előterjesztés
Határozati javaslat
Összefoglaló táblázat

Készítette: Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. április 9.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám:U1/584-5/2026.

Tárgy: Szatymaz, Ady E. u. 34/A. 1. számú önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó pályázatok elbírálása

Tisztelt Képviselőtestület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Ady E. u. 34/A. 1. szám alatti bérlakás bérlésére pályázati felhívás került közzétételre.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásának részletes szabályait Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) számú rendelete tartalmazza.

Az Ady E. u. 34/A. 1. szám alatti lakás a költségelví bérlakások közé tartozik, így annak bérbeadása pályázat útján történik. Ennek megfelelően a Mi Lapunk helyi újságban közzétételre került a pályázati felhívás.

Az újság márciusi számában kiírt pályázati felhívásra határidőben az alábbi pályázók adták be pályázataikat:

- 1.) **Katzenbach Bettina**
- 2.) **Pallag Bence János**
- 3.) **Kőrösi Renáta**

A rendelet alapján a pályázaton részt vehetnek:

- a) „önálló lakástulajdonnal nem rendelkező, kereső tevékenységet folytató 35 év alatti fiatal házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek, egyedülálló személyek:
 - akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződés megkötését követő 6 éven belül a községben saját tulajdonú lakást szereznek, és
 - akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződés megkötéséig lakás-előtakarékossági szerződést kötnek valamely pénzügyi szolgáltatóval legalább havi 10. 000,- Ft mértékű lakás-előtakarékoskodás, illetve egyéb előtakarékoskodás teljesítésére, és
 - akinek és a vele együttműködő személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző hat hónapban- a mindenkori szociális vetítési alap legkisebb összegének *háromszorosát*, egyedül költözőnél a *négyszeresét* eléri, és
 - aki és a vele együttműködő minden nagykorú, cselekvőképes személy rendszeres jövedelemmel rendelkezik vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, vagy
- b) az önkormányzat, vagy intézményeinél alkalmazásban, vagy azokkal szerződéses jogviszonyban állók, akik önálló lakástulajdonnal nem rendelkeznek és vállalják

bérleti jogviszonyuk határozott időre való fenntartását, vagy munkaviszonyuk fennállásáig érvényes bérleti szerződés megkötését.”

A rendelet 14. § (1) bekezdése alapján „a pályázatok elbírálása során előnyt élveznek azok a pályázók, akik vállalják:

- 6 havi bérleti díj egy összegben történő kifizetését,
- vállalják – amennyiben szükséges – a lakás felújítását, helyreállítását és megelőlegezik annak költségeit,
- akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejárta előtt megszerzik a saját tulajdonú lakásukat, vagy lakásproblémájukat más módon megoldják.”

Az összefoglaló táblázat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Ady u. 34/A. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőkijelölés” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Ady E. u. 34/A. 1. szám alatti 74,88 m² alapterületű összkomfortos, költségelví bérlakás bérleti jogát 2026. május 1. napjától év időtartamraszám alatti lakos kapja meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 1.

Határozatról értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázó(k)
- 3) Irattár

Szatymaz, 2026. április 9.



Barna Károly
polgármester

A pályázó neve lakcíme	Együttköltözők	Bérelti jogviszony időtartama	Ltp szerződés	Önálló lakástulajdon	Önerő igazolása	Jövedelem	35 év alatti	Munkaviszony igazolása	Megjegyzés
Katzenbach Bettina (Szatymaz, Jánosszállási kertsor 345.)		5 év	nincs	nincs	van	114.000 Ft/főt meghaladja	igen	van	A Szatymazi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője, határozatlan idejű jogviszonnal rendelkezik
Pallag Bence János (Szatymaz, Barackvirág u. 61.)	Élettárs gyermek	2 6 év	megkötése folyamatban van	nincs	van	85.500 Ft/főt meghaladja	igen	van	
Kőrösi Renáta (Szatymaz, Rózsa u. 30.)	Élettárs gyermek	2 2 év	nincs	nincs	van	85.500 Ft/főt meghaladja	nem	van	Vállalták egy évi bérelti díj egy összegű megfizetését, valamint felújítási munkák elvégzését és megelőlevezését amennyiben szükséges