

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz külterület 0278/9 hrsz. ingatlan értékesítése

Iktatószám: E1/6-5/2026

Melléklet: Előterjesztés, értékjelentés, határozati javaslat

Készítette: Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. február 04.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/6-5/2026

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz külterület 0278/9 hrsz. ingatlan értékesítése

Melléklet: értékjelentés

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzatához megkeresés érkezett a DT Geotransz Kft. részéről az önkormányzati tulajdonban álló, 6763 Szatymaz, külterület 0278/9 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által kiállított tulajdoni lap alapján a 6763 Szatymaz belterület 0278/9 hrsz.-ú, 1500 m² nagyságú, „kivett udvar és rom” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

A kérelmező DT Geotransz Kft. a szomszédos, 0278/17 hrsz.-ú területen bányászati tevékenységet folytat, és a megvásárolni kívánt ingatlant bányászati célú hasznosításra kívánja igénybe venni.

Szatymaz Község Képviselő-testülete 23/2026.(I.15.) KT. számú határozatában támogatta, hogy a fenti ingatlan eladásra kerüljön a DT Geotransz Kft. részére azzal a feltétellel, hogy a kérelmező viseli a terület értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségeket, beleértve az ingatlan értékbecslését is.

Utassy Csaba vagyoneértékelő elkészítette az ingatlan értékbecslését, melynek értékét 1.000.000,- Ft összegben állapította meg.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2025. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 0278/9 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, külterület 0278/9 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete támogatja, hogy a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonban lévő 6763 Szatymaz, külterület 0278/9 hrsz. alatti ingatlan-Ft vételárért eladásra kerüljön DT Geotransz Kft. részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Tóth Tímea műszaki ügyintéző
- 5) Irrattár

Szatymaz, 2026. február 04.

