

## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Polgármester
Tárgy:	Bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése Lippai Antalné bérlő kérelmére
Iktatószám:	U1/184-2/2026
Melléklet:	Előterjesztés, határozati javaslat
Készítette:	Dr. Szunyog Ágnes igazgatási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2026. február 05.



## Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/184-2/2026

**Tárgy:** Bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése Lippai Antalné bérlő kérelmére

**Melléklet:** határozati javaslat

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Szatymaz belterület 429. hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület. Ez egy 5662 m<sup>2</sup> nagyság terület, amely a Szegedi utca páros oldalán lévő ingatlanok (2-36. házszámig) és a vasút közötti szakaszon fekszik. A Szegedi utcai ingatlantulajdonosok egy része a saját ingatlanával együtt használja, a tulajdonát képező ingatlannal azonos szélességű részét a Szatymaz, belterület 429. hrsz. alatti ingatlanok. Az Önkormányzat 2021. évben a Szegedi utcai ingatlanok tulajdonosai egy részével bérleti szerződést kötött a belterület 429. hrsz. alatti ingatlan meghatározott területeire.

Lippai Antalné a Szatymaz, belterület 418 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosával is 2021. évben kötött szerződést az Önkormányzat, a Szatymaz belterület 429. hrsz. alatti ingatlan 300 m<sup>2</sup>-re. Bérlő az elmúlt években a bérleti díjat megfizette. 2026. január 21. napján Lippai Antalné kérelmezte a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését 2026. február 28. napjával. Kérte továbbá, hogy a 2026. évre esedékes díj megfizetésétől az Önkormányzat tekintsen el, tekintettel arra, hogy az ingatlant már nem használja.

2026. évben számlázott bérleti díj összege: 2.500 forint (2026.01.01.-2026.10.31. időszakra)

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

...../2026. (.....) KT. számú határozat

**Tárgy:** Bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése

### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Lippai Antalnéval 2021. évben a Szatymaz, belterület 429. szám

alatti ingatlanak a Szatymaz, belterület 418. hrsz. alatti ingatlanal szomszédos 300 m<sup>2</sup> nagyságú területére megkötött bérleti szerződést 2026. február 28. napjával közös megegyezéssel Szatymaz Községi Önkormányzat megszüntesse.

2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a tekintettel arra, hogy 2026. február 28. napjával a bérleti jogviszony megszűnik a bérleti díj időarányos részének megfizetése alól mentesíti Lippai Antalné bérlőt.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatos intézkedések megtételére, és a megszüntetésről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Dr. Szunyog Ágnes ügyintéző
- 5) Lippai Antalné bérlő
- 6) Irattár

Szatymaz, 2026. február 05.



Barna Károly  
polgármester

2026 JAN 22.

000551/2026

18h-1/2026

ELOSZÁRÍTÁS

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Lippai Antalné, mint a** Szatymaz, Szegedi utca 16. szám alatti ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel fordulok a T. Képviselő-testület felé, hogy járuljon hozzá a Szatymaz, belterület 429 hrsz alatti ingatlan a Szatymaz Szegedi utca 16. szám alatti ingatlan szomszédos részére létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. Kérem, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésére 2026. február 28. napjával kerüljön sor.

Továbbá kérem, hogy a 2026. évre esedékes bérleti díj megfizetésétől a T. Képviselő-testület tekintsen el, mivel az ingatlant már nem használom.

Szatymaz, 2026. 01. 21. ....

*(Handwritten signature)*

Lippai Antalné

Tanú1

Név. URAKH EVA HENRIETTA

Lakcím: .....

Szig.szám: .....

Aláírás: [Signature]

Tanú2

Tanú1

Név. SXÖRI BARBARA

Lakcím: 6 .....

Szig.szám: .....

Aláírás: [Signature]

2026.01.22. *[Signature]*