

## ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Jámbor Miklósné kérelme

Iktatószám: U1/117-2/2026.

Melléklet: Előterjesztés  
Határozati javaslat  
Kérelem

Készítette: Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2026. február 5.



# Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu  
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: U1/117-2/2026.

Tárgy: Jámbor Miklósné  
kérelme

## Szatymaz Község Képviselőtestülete

Helyben

### Tisztelt Képviselő-testület!

Jámbor Miklósné 2004. április 5. napjától bérli határozatlan időre az önkormányzati tulajdonú Szatymaz, Kossuth Lajos utca 10/1. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást.

A bérlő 2026. január hónapban kérelmet nyújtott be, amelyben előadja, hogy egészségi állapota miatt kezdeményezte bentlakásos otthoni elhelyezését. Amennyiben intézményi elhelyezése biztosított lesz, szeretné megszüntetni lakásbérleti jogviszonyát fenti ingatlan vonatkozásában. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a bérleti jogviszony alatt általa megvásárolt, beépített, hozzáépített ingó- és ingatlan dolgok értékét a Képviselő-testület állapítsa meg és az összeget számítsa be a bérleti díjba.

*A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Továbbiakban: Lakástörvény) 15. § úgy rendelkezik, hogy „a bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik.”*

A bérlő által kérelmében megjelölt korszerűsítési és egyéb munkálatokról megállapodás a felek között nem született, bérlő saját költségén, képviselő-testületi hozzájárulás nélkül csináltatta meg azokat.

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Jámbor Miklósné bérlő kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete Jámbor Miklósné kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Dr

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Kérelmező
- 3) Irattár

Szatymaz, 2026. február 5.



Barna Károly  
polgármester

SZATYMAZ, KOSSUTH  
POLGÁRMESTERE ÉS  
KÉPVISELŐTESTÜLETE

2026 JAN 14.

2026 JAN 15.

UJ	113-1	2026	UTSÉPÁNY	Dr. Gálvölgyi
----	-------	------	----------	---------------

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!  
TISZTELT KÉPVISELŐK!

MEGRENDÜLT EGÉSZSÉGI ÁLLAPOTOM MIATT  
KÉRVE NYERTEM GONDOSÓ OTTHONI ELHELYEZÉSEMET.  
A SZATYMAZ, KOSSUTH UTCA 10/A ALATTI  
SZOLGÁLATI LAKÁSOMAT LEADOM, AMINT  
BIZTOSSA VÁLIK AZ ELHELYEZÉSEM.

KÉREM, MIVÉSKEDJENEK AZ ALÁBB FELSOROLT,  
SAJÁT KÖLTSÉGEN BEMERZETT, BEÉPÍTETT,  
HOZZAÉPÍTETT „TARTÓRÉKOK” ÉRTÉKÉT MEGÁLLAPÍTANI,  
ÉS A KIKÖLTÖZÉSIG MEGFIZETENDŐ LAKBERBE  
BESZÁMITANI.

- KOMYHABÚTOR
- SIEMENS GÁZ- ÉS VILLANYTŰZHELY
- BOSCH MOSOGATÓGÉP
- PANASONIC LEŠKONDIČIONÁLIS BEREUNDEZÉS
- ⊖ 4 DB MŰANYAG REDŐNY
- 4 DB KARNIS
- 3 DB NAPFELŐS
- ⊖ TÖBB METER BETONVÁRDANDAKASZ
- ⊖ TÖBB METER KERITES KERITESORLOPOKKAL
- ⊖ KISEBB TŰKÖL

KÖSZÖNETTEL ÉS TISZTELETTTEL: Jambor Miklós  
JAMBOR MIKLÓS

SZATYMAZ, 2026. 01. 13.

2026 01 13 Útca (Kt)