

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Kérelem a Szatymaz, 05/9. hrsz-on
nyilvántartott önkormányzati telek
bérlésére

Iktatószám: U1/50-2/2026.

Melléklet: Előterjesztés
Határozati javaslat
Kérelem

Készítette: Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. január 9.



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: U1/50-2/2026.

Tárgy: Szatymaz, 05/9. hrsz-on nyilvántartott önkormányzati ingatlan bérlésére vonatkozó kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Dudás Zoltán Sándor 2025. december 17. napon e-mailben megkereste a Szatymaz Községi Önkormányzatot. Kérelmében leírta, hogy cége az önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, 05/9. hrsz-on nyilvántartott ingatlan egy részét, körülbelül 500 m² területet szeretne bérelni **fenyő fűrészáru tárolása, illetve árusítása** céljából.

A Szatymaz, 05/9. hrsz-ú ingatlan a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában van (1/1), művelési ága kivett gazdasági épület, udvar. Az ingatlan 2610 m², az Invitel Zrt. és az MVM Démász Kft. rendelkezik vezetékjoggal a területen. (építési területen belüli védőterület).

Az ingatlan Lke-2 besorolású (kertvárosias lakóterület). Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a *Szatymaz Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 17/2019. (XI.21.) Ör. rendelet 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

11. § (1) Az Lke jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetek területén

- a) lakó,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
- c) ca) lakosság ellátását szolgáló
cb)kereskedelmi, szolgáltató,
cc) szállás jellegű,
cd) kulturális,
ce) sport
rendeltetésű főépítmény, illetve önálló rendeltetési egység helyezhető el.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezésről szóló 10/2018. (VII.27.) Ör. rendelet 13. § (3) és (4) bekezdése az önkormányzati vagyontárgy hasznosításáról az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

12. § (3) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, önkormányzati vagyontárgyat átruházni, hasznosítani csak versenyeztetési eljárás keretében, nyilvános – indokolt esetben zártkörű – pályázat útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el:
 - ingó vagyon esetében a 1.000.000 Ft-ot,
 - **ingatlanvagyon esetében a 10.000.000 Ft-ot,**
 - portfólió és vagyonkezelésbe adandó készpénz esetében 10.000.000 Ft-ot,
- b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású vállalkozásba vitele,

- c) *mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,*
- d) *bérelti idő meghosszabbítása,*
- e) *állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése*
- f) *kisajátításnál csereingatlan biztosítása,*
- g) *telekhatár rendezés esetén.”*

A fenti ingatlan ingatlankataszterben meghatározott értéke 1. 480. 000 Ft, ezért a hasznosítására versenyeztetési eljárást nem kell lefolytatni.

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

A

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, 05/9. hrsz-on nyilvántartott önkormányzati ingatlan bérlésére vonatkozó kérelmet és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete napjától határozatlan időre/20.....naptól napig Ft/hó bérelti díjért bérbe adja a Falvi Fatelep Kft. részére a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonát képező Szatymaz, 05/9. hrsz-ú ingatlant/ingatlanrészt,m²-t.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérelti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő:

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Kérelmező
- 3) Irattár

Határozati javaslat

B

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, 05/9. hrsz-on nyilvántartott önkormányzati ingatlan bérlésére vonatkozó kérelmet és az alábbi döntést hozta:

1.Szatymaz Község Képviselő-testülete nem kívánja
bérbe adni a Szatymaz, 05/9. hrsz-ú
önkormányzati ingatlant/ingatlanrészt.

Felelős: polgármester
Határidő:

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.)Barna Károly polgármester
- 2.)Kérelmező
- 3.)Iráttár

Szatymaz, 2026. január 9.

Barna Károly
polgármester

Tárgy: 05/9**Feladó:** Zoltán Dudás <dudas.zoltan.sandor@gmail.com>**Dátum:** 2025. 12. 17. 15:31**Címzett:** pmhivatal@szatymaz.hu

Szatymaz Községi Önkormányzat		
2025 DEC 17	8509/2025	
01/1205-1/2025		
UTÓBIZALOM	ÜGYINTÉZŐ	C. P. ...

Tisztelt Polgármester Úr!

Szóbeli egyeztetésünk okán írom ezt az elektronikus levelet.

Cégünk, a Falvi Fatelep Kft (32770-2-06 6762 Sándorfalva, Eperjes dűlő 2) nevében a szatymazi Önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz HRSZ. 05/9 Alatti telek egy részét, kb. 500 m²-t, szeretnénk kibérelni, tiszteletben tartva az önkormányzati feladatok megvalósításához szükséges területi igényüket. Az általunk bérelt részen fenyő fűrészáru tárolását és árusítását tervezzük. A kibérelt rész egyéb infrastruktúráját nem igényel.

A bérletet hosszútávra tervezve, szeretnénk szerződést kötni, 50000 Ft+Áfa / hó ajánlatot szeretnénk tenni.

Tisztelettel és köszönettel várva válaszukat: Dudás Zoltán ügyvezető

2025. 12. 18.

Ortner (KF bérlet!)

