

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Dr. Makay Enikő jegyző

Tárgy: Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Iktatószám: U1/72-1 /2026

Melléklet: Előterjesztés, rendelet tervezet

Készítette: Dr. Makay Enikő jegyző

Véleményezésre megküldve: 2026. 01. 07.

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez minősített többség szükséges!**

2026.



Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Száma: U1/ 72-1 /2026

Tárgy: Önkormányzati rendeletek
felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád Csanád Vármegyei Kormányhivatal 2025. decemberében a vármegye valamennyi települési önkormányzata részére szakmai segítségnyújtás küldött, melyben felhívta az önkormányzatok figyelmét a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatának szükségességére, különös figyelemmel az ingatlan tisztántartásával, közterületen történő életvitelszerű tartózkodással, valamint a guberálással kapcsolatban.

A Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásban kiemelte, hogy az Alaptörvény VI. cikkének (1) bekezdése értelmében „*Mindenkinek joga van ahhoz, hogy magán- és családi életét, **otthonát**, kapcsolattartását és jó hírnevét tiszteletben tartsák*” a (2) bekezdés szerint pedig „Az állam jogi védelemben részesíti az **otthon nyugalmát**”.

A Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 2:42. § (1) bekezdése szerint: „*Mindenkinek joga van ahhoz, hogy törvény és mások jogainak korlátai között személyiségét, így különösen a magán- és családi élet, az **otthon**, a másokkal való – bármilyen módon, illetve eszközzel történő – kapcsolattartás és jó hírnév tiszteletben tartásához való jogát szabadon érvényesíthesse, és hogy abban őt senki ne gátolja.*”

A szakmai segítségnyújtás szerint az „Ingatlantulajdonosok lakásának belseje, annak tisztántartása, higiéniája, nincs összefüggésben semmilyen közérdekkel, sőt a magánszféra és a védett otthon immanens elemei és mint ilyenek Alaptörvény VI. cikkének (1) és (2) bekezdései, valamint a Ptk. 2:42. § (1) bekezdése értelmében egyértelműen védettek a beavatkozással szemben.”...

„A telekhatáron belüli udvar, kert tekintetében már jelentkezhet mérlegelendő igény a magánszféra – jogok korlátozására közösségi érdek védelmében, azonban e kérdéseket az alábbi ágazati jogszabályok már rendezik, így ezekre a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi rendelet nem vonatkozhat, tekintettel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.

tv. (a továbbiakban: Jat.) 3. §. harmadik mondatára, amely szerint a „ jogsabályban nem ismételtő meg az Alaptörvény vagy olyan jogsabály rendelkezése, amellyel a jogsabály alapján nem lehet ellentétes.”

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. tv. 73 § (1) bekezdése értelmében „ A betegségeket terjesztő vagy egészségügyi szempontból káros, miniszteri rendeletben meghatározott rovarok, rágcsálók irtásáról és a madarak távoltartásáról a terület, épület tulajdonosa illetve kezelője rendszeresen gondoskodik.

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban Éltv.) 17. § (4) bekezdése szerint „ a földhasználó köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani „ Ezen túlmenően az Étv. 17. § (1) bekezdése részletesen szabályozza az egyéb károsítók (gazok, gyomnövények) elleni védekezést is.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 1/A § (1) bekezdése alapján:

„ Tilos a hulladékot felhalmozni, a gyűjtés, a szállítás, a kezelés szabályaitól eltérő módon elhagyni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni és kezelni.”

A szakmai segítségnyújtásban kiemelik:

„ A fentiekre tekintettel az ingatlan tisztántartásának, rendezettségének kötelezettsége nem írható elő közösségi együttélés alapvető szabályaként”

A kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján elvégeztük Szatymaz Község képviselőtestületének a közösségi együttélés szabályairól szóló 8/2021 (VI. 11.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatát, és javasoljuk a rendelet 6. § 6. b) pontjának hatályon kívül helyezését, mely szerint a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértését követi el az, aki az ingatlanán hulladékot raktároz, halmoz fel, mellyel a rovarok, rágcsálók elszaporodását elősegíti.


A rendeletben további módosítások szükségesek a hivatkozott helyi rendeletek számának elnevezésének módosítása miatt, ezen módosításokat is tartalmazza a csatolt rendelt tervezet.

Az ismertetett szakmai segítségnyújtásban foglaltak alapján szükséges még a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításával és kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról valamint az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről, a közterületek tisztántartásáról szóló 2/2025 (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása is. A rendelet 12. §. (1) bekezdése rendelkezik az ingatlanhasználó kötelezettségeiről. Ezen kötelezettségek közül hatályon kívül kell helyezni azon rendelkezéseket, melyek magasabb szintű jogsabály által már szabályozottak. A hatályon kívül helyezendő részeket piros színnel kiemeltük

- a) az ingatlan és az ingatlannal szomszédos közterület úttestig terjedő teljes területének tisztántartásáról,
- b) betegségeket terjesztő vagy egészségügyi szempontból káros rovarok és rágcsálók irtásáról és fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. §-a szerint,
- c) az ingatlannal szomszédos nyílt árok, híd, átereszt és egyéb műtárgyai tisztán tartásáról,
- d) az ingatlanán illetve az ingatlanával szomszédos közterületen a gaz kiirtásáról, az ültetett növényzetnek a gyalogjárda fölé nyúló ágai, vagy a közterületre kinyúló gyökerei megfelelő nyeséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos forgalom zavartalanságát,
- e) az udvari illemhellyel rendelkező ingatlanok tulajdonosa gondoskodik az illemhelyrendszeres tisztántartásáról és fertőtlenítéséről, különösen nyári időszakban,
- f) az ingatlannal szomszédos járda síkosság-mentesítéséről tisztántartásáról az ingatlantulajdonosok kötelesek gondoskodni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet megalkotni.

Szatymaz, 2026. január 07.


Dr. Makay Enikő
jegyző





Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Hatásvizsgálati lap

a közösségi együttélés szabályait érintő rendeletek módosításáról szóló rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosításnak társadalmi hatása és költségvetési hatása nincs.

2. Környezeti hatások

A rendelet tervezetnek környezeti hatása nincs, a rendelet módosítás következtébe hatályon kívül helyezésre kerülő szabályok magasabb szintű jogszabályban szabályozásra kerültek.

3. Egészségügyi következmények

A rendelet-tervezet egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet elfogadását követően a CSCSVMKH Törvényességi Felügyeleti Osztályát tájékoztatni szükséges a megtett intézkedésekről.


5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Amennyiben az alaprendelet felülvizsgálata nem történik meg, és magasabb szintű jogszabály által szabályozott tárgykörök szabályozása benne marad a helyi rendeletben úgy törvényességi felügyeleti eljárás megindítását vonhatja maga után a mulasztás.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Szatymaz, 2026. január 07.


Dr. Makay Enikő
jegyző



Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (I. 16.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés szabályait érintő rendeletek módosításáról

[1] Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján jelen rendelet megalkotásával kívánja felülvizsgálni a közösségi együttélés szabályait meghatározó rendeleteit és az egyes magas szintű jogszabály által szabályozott eseteket hatályon kívül helyezni, valamint a helyi jogszabályokra vonatkozó merev hivatkozások felülvizsgálatát is elvégezni.

[2] Szatymaz Község Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításával és kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról valamint az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről, a közterületek tisztántartásáról szóló 2/2025 (II. 14.) önkormányzati rendelet 12. § szakaszában foglalt esetekben amennyiben a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetés ellenére a munkálatok nem kerülnek elvégzésre a kötelezett által, azokat az önkormányzat elvégzi, és annak költségeit áthárítja a kötelezettre.”

2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 6. § 2. és 3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A közösségi együttélés alapvető szabályai megsértését követi el az, aki)

- „2. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításával és kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról valamint az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről, a közterületek tisztántartásáról szóló 2/2025 (II. 14.) önkormányzati rendelet 5. § szakaszában foglaltakat nem tarja be,
3. A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 28/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben foglaltakat megsérti,”

3. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 6. § 6. pont b) alpontja.

4. §

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításával és kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról valamint az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről, a közterületek tisztántartásáról szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni:)

„a) az ingatlannal szomszédos közterület úttestig terjedő teljes területének tisztántartásáról,”

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításával és kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról valamint az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről, a közterületek tisztántartásáról szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni:)

„d) az ingatlanával szomszédos közterületen a gaz kiirtásáról, az ültetett növényzetnek a gyalogjárda fölé nyúló ágai, vagy a közterületre kinyúló gyökerei megfelelő nyeséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos forgalom zavartalanságát,”

5. §

Hatályát veszti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításával és kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról valamint az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről, a közterületek tisztántartásáról szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet

- a) 12. § (1) bekezdés b) pontja,
- b) 12. § (1) bekezdés e) pontja.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Barna Károly
polgármester

Dr. Makay Enikő
jegyző

A rendelet kihirdetve:napján.

Dr. Makay Enikő
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Csongrád Csanád Vármegyei Kormányhivatal 2025 decemberében a vármegye valamennyi települési önkormányzata részére szakmai segítségnyújtás küldött, melyben felhívta az önkormányzatok figyelmét a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatának szükségességére. A vizsgálat középpontjában az ingatlan tisztántartásával, közterületen történő életvitelszerű tartózkodással, valamint a guberálással kapcsolatban szabályok állnak. Jelen rendelet megalkotásával kerülnek hatályos kívül helyezésre, módosításra a helyi rendeletek azon rendelkezései, amelyek magasabb szintű jogszabályban szabályozásra kerültek. A közösségi együttéléstről szóló rendelet mereven hivatkozik más helyi rendeletekre, amelyek már hatályon kívül helyezésre kerültek, szükséges a módosítás elvégzése, és a hatályos rendeletre történő hivatkozás feltüntetése.