

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Önkormányzat tulajdonában lévő épület bentlakásos idősotthonná alakítása kapcsán orvos technológiai terv nyertes ajánlattevőjének kiválasztása

Iktatószám:

E1/49-16/2025

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. november 12.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/49-16/2025

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő épület bentlakásos időotthonná alakítása kapcsán orvos technológiai terv nyertes ajánlattevőjének kiválasztása

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzata árajánlatot kért a tulajdonban és fenntartásában lévő 6763 Szatymaz Kossuth Lajos u. 1. sz. alatti volt Rehabilitációs központ bentlakásos, állami normatíva igénybevételével üzemelő idős otthonná alakításához szükséges orvos technológiai terv és szakmai program készítésére.

Ajánlat

Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezésről szóló 3/2024. (II. 9.) önkormányzati rendelete alapján az 1.000.000.- forintot meghaladó beszerzésekhez 3 db árajánlat szükséges.

A fentiek alapján három Kft.-től érkezett árajánlat az alábbiak szerint:

1.

Ajánlattevő neve	PROCONT Vállalkozó és Kereskedelmi Kft.
Ajánlattevő székhelye	1141 Bp., XIV. Vezseny u. 4-6
Ajánlattevő adószáma	HU 10485271
Telefonszáma	+36209293409
Munkadíj	4.050.000,-Ft
Bruttó ajánlati ár	5.143.500,- Ft

2.

Ajánlattevő neve	MESTERV Pro Kft
Ajánlattevő székhelye	2132 Göd, Sellő u. 31/B
Ajánlattevő adószáma	26123266-2-13
Email cím	sandor.makara@gmail.com
Munkadíj	3.970.000,-Ft
Bruttó ajánlati ár	5.041.900,-Ft

3.

Ajánlattevő neve	Egészség Tervező Műhely Kft.
Ajánlattevő székhelye	1141 Bp., Vadvirág u. 4
Ajánlattevő adószáma	14977587-2-42
Telefonszáma	+36204665969
Munkadíj	3.500.000,- Ft

Bruttó ajánlati ár	4.445.000,- Ft
--------------------	----------------

A legkedvezőbb az **Egészség Tervező Műhely Kft.** által beérkezett ajánlat (bruttó 4.445.000,- Ft), finanszírozása a költségvetési tartalék terhére történik.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2025. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő épület bentlakásos idősotthonná alakításához szükséges orvos technológiai terv nyertes ajánlattevőjének kiválasztása

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az ajánlattevők ajánlatát, a bentlakásos idősotthonná alakítása kapcsán orvos technológiai terv nyertes ajánlattevőjének kiválasztása tárgyában és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete elfogadja az **Egészség Tervező Műhely Kft** ajánlatát. A szükséges bruttó 4.445.000,- Ft összeget a 2025. évi költségvetésben az idősotthon kialakítására elkülönített keretösszeg terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Tóth Tímea műszaki ügyintéző
- 5) Irattár

Szatymaz, 2025. november 12.


Barna Károly
polgármester



Egészség Tervező Műhely

1141 Budapest, Vadvirág utca 4.

E-mail: finta.gabor@egeszsegtervezo.hu

Tel/Fax: (1) 788-1586

Mobil: + 36 20 466-5969

2025 OKT 1 5

E1/49-13/2025

007319/2025

Tóth T

Tárgy: ÁRAJÁNLAT – önkormányzati tulajdonban lévő épület bentlakásos, állami normatíva igénybevételével üzemelő idős otthonná alakítása kapcsán orvostechnológiai terv és szakmai program elkészítésére

Címzett:

Szatymazi Polgármesteri Hivatal

6736 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30.

Tisztelt Barna Károly Polgármester Úr, Kedves Tóth Tímea Műszaki ügyintéző Hölgy!!

Köszönettel vettem ajánlatkérését a tárgyban munkára. A munka ellenszolgáltatás értéke az alábbi ajánlatot adom:

nettó 3.500.000,- Ft + ÁFA

Az ajánlati ár az alábbiakat tartalmazza:

Orvosszakmai program elkészítése

- ellátási forma meghatározása
- főbb működési elvek meghatározása a rendelkezésre álló épület figyelembevételével
- szakápolási folyamatok
- biztosítandó személyzeti létszám
- különböző anyagellátások

Orvostechnológia engedélyezési és kiviteli tervfázis:

- M=1:50 Technológiai elrendezési terv minden helyiségre
- M=1:50 Műszaki csatlakozási terv, mely megadja a beépítendő műszerek bútorok csatlakozási igényeit (víz, csatorna, villany, légtechnika stb.) helyiségre lebontva, méretezve
- Technológiai és műszaki műleírás
- Felszerelés, műszerek helyiségenként listája
- Műszaki adatszolgáltatás más szakági tervezők felé (az igények megfogalmazása, a vonatkozó szabványokra figyelem felhívása, munkájuk megkönnyítése)
- Tisztigógyszerészeti egyeztetés

Határidő: projektmegvalósítás tervezett időtartamához igazodva 60 - 90 nap

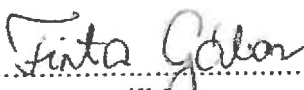
Teljesítés, fizetési feltételek:

Fizetés banki átutalással: 30 nap

Ajánlatunk 60 napig érvényes.

Budapest, 2025. október 16.

Üdvözlettel,


.....
aláírás

Egészítő Tervező Iroda Kft.
Finta Gábor
1144 Budapest, Fűzői út 44. IV.
Adószám: 14877587-2-42

Szatymazi Polgármesteri Hivatal
6736 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30.

MESTERV
MeSterv Pro Kft.
2132 Göd, Sella u. 31/B Adasz: 26123266-2-13

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

Idősothonná alakítás, orvostechnológiai terv készítése

Tervezési feladat: Önkormányzati tulajdonban lévő épület bentlakásos, állami normatíva igénybevételével üzemelő idős otthonná alakítása kapcsán orvostechnológiai terv és szakmai program elkészítésére

Programterv (szakmai program)

- ellátási forma meghatározása
- főbb működési elvek meghatározása
- szakápolási folyamatok, biztosítandó személyzeti létszám, anyag szükségletek- és ellátások meghatározása

Engedélyezési- és kiviteli terv

Orvostechnológiai munkarész:

- kiviteli szintű orvostechnológiai leírás, műszaki leírás (adatszolgáltatás)
- sugárvédelmi tervfejezet
- higiénés és takarítástechnológiai tervfejezet
- 1:50 léptékű orvostechnológiai elrendezési terv
- 1:50 léptékű műszaki csatlakozási terv
- szükséges kapcsolódó műszaki (telepítési) részlettervek (1:10, 1:20 léptékben)
- felszerelési jegyzék
- megrendelői, szakági egyeztetéseken való részvétel, konzultáció, adatszolgáltatás

Tervezési díj: nettó 3.970.000,- Ft (bruttó 5.041.900,- Ft)

Fizetési feltételek: Teljesítés igazolás alapján kiállított számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel.

Tervezési határidő: Programterv: min. 30 nap, Engedélyezési- és kiviteli terv: min. 90 nap.

Göd, 2025. október 29.

MESTERV
MeSterv Pro Kft.
2132 Göd, Sella u. 31/B Adasz: 26123266-2-13

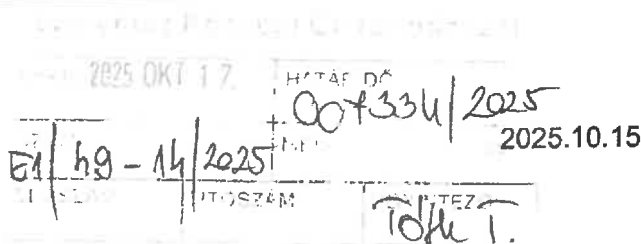
MESTERV PRO Kft.

Makara Sándor

ügyvezető, egészségügyi műszaki tervező
EÜT-M, EÜT-G, EÜT-R 13-15716

2025. 10. 30. jbk t.

Szatymazi Polgármesteri Hivatal
6736 Satymaz, Kossuth Lajos utca 30.



Tárgy: önkormányzati tulajdonban lévő épület bentlakásos, állami normatíva igénybevételével üzemelő idős otthonná alakítása kapcsán orvostechnológiai terv és szakmai program elkészítésére

Tisztelt Barna Károly Polgármester Úr!

Köszönöm megtisztelő megkeresésüket. Megkeresésükre válaszolva az alábbi ajánlatot tesszük.

Vállaljuk a fenti tárgyban kért tervdokumentáció elkészítését a következők szerint:

Az alábbi részletezéssel:

Orvostechnológia:

- 1.1. M=1:50 Technológiai elrendezési terv minden helyiségre
- 1.2. M=1:50 Műszaki csatlakozási terv, mely megadja a beépítendő műszerek bútorok csatlakozási igényeit
- 1.3. Technológiai és műszaki műleírás
- 1.4. Műszaki adatszolgáltatás más szakági tervezők felé (az igények megfogalmazása, a vonatkozó szabványokra figyelem felhívása, munkájuk megkönnyítése)
- 1.5. Orvosszakmai program készítése, mely megelőzi az orvostechnológiai tervet

a munka időtartama kb. 7 hét
tervezési díj: **nettó 4.050.000,- Ft** (amely a 27%-os Áfa összegét nem tartalmazza)
egyéb költséget nem számítunk fel
fizetés átutalással, a cégünk bankszámlájára

Amennyibe ajánlatunkat elfogadhatónak ítélik, várjuk szíves megrendelésüket.

Amennyiben kérdésük merülne fel az ajánlatunkkal kapcsolatban, kérem szíveskedjenek azt felénk jelezni!

Tisztelettel:

Kerese János
PROCONT Kft.

PROCONT
Vállalkozó és Kereskedelmi Kft.