

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

A Szatymaz, Ady u. 34/A. 2. lakás
bérlésére kiírt pályázat elbírálása

Iktatószám:

U1/580-11/2025.

Melléklet:

Előterjesztés
Határozati javaslat
Táblázat

Készítette:

Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. június 12.

24



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám:U1/580-11/2025.

Tárgy: Szatymaz, Ady E. u. 34/A. 2. számú önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó pályázatok elbírálása

Tisztelt Képviselőtestület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Ady E. u. 34/A. 2. szám alatti bérlakás 2025. június 30. naptól megüresedik.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásának részletes szabályait Szatymaz Község Képviselő-testületének *az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) számú rendelete* tartalmazza.

Az Ady E. u. 34/A. 2. szám alatti lakás a költségelvű bérlakások közé tartozik, így annak bérbeadása pályázat útján történik. Ennek megfelelően a Mi Lapunk helyi újságban meghirdetésre került a pályázati felhívás.

Az újság májusi számában kiírt pályázati felhívásra határidőben az alábbi pályázók adták be pályázataikat:

- 1.) Frank Benjamin
- 2.) Kőrösi Renáta
- 3.) Gál Péter
- 4.) Szávuj Szabolcs

A rendelet alapján a pályázaton részt vehetnek:

- a) „önálló lakástulajdonnal nem rendelkező, kereső tevékenységet folytató 35 év alatti fiatal házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek, egyedülálló személyek:
 - akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződés megkötését követő 6 éven belül a községben saját tulajdonú lakást szereznek, és
 - akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződés megkötéséig lakás-előtakarékossági szerződést kötnek valamely pénzintézettel vagy pénzügyi szolgáltatóval legalább havi 10. 000,- Ft mértékű lakás-előtakarékoskodás, illetve egyéb előtakarékoskodás teljesítésére, és
 - akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző hat hónapban- a mindenkori szociális vetítési alap legkisebb összegének *kétszeresét*, egyedül költözőnél a *háromszorosát* eléri, és
 - aki és a vele együttköltöző minden nagykorú, cselekvőképes személy rendszeres jövedelemmel rendelkezik vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, vagy
- b) az önkormányzat, vagy intézményeinél alkalmazásban, vagy azokkal szerződéses jogviszonyban állók, akik önálló lakástulajdonnal nem rendelkeznek és vállalják bérleti jogviszonyuk határozott időre való fenntartását, vagy munkaviszonyuk fennállásáig érvényes bérleti szerződés megkötését.”

A rendelet 14. § (1) bekezdése alapján „a pályázatok elbírálása során előnyt élveznek azok a pályázók, akik vállalják:

- 6 havi bérleti díj egy összegben történő kifizetését,
- vállalják – amennyiben szükséges – a lakás felújítását, helyreállítását és megelőlegezik annak költségeit,
- akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejártá előtt megszerzik a saját tulajdonú lakásukat, vagy lakásproblémájukat más módon megoldják.”

Az összefoglaló táblázat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Ady u. 34/A. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőkijelölés” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Ady E. u. 34/A. 2. szám alatti 74,88 m² alapterületű összkomfortos, költségvű bérlakás bérleti jogát 2025. július 1. napjától év időtartamraszám alatti lakos kapja meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 1.

Határozatról értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázó(k)
- 3) Irattár

Szatymaz, 2025. június 12.



Barna Károly
polgármester