

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Pesti Katalin bérlő kérelme lakásbérleti
szerződés meghosszabbítása tárgyában
(Szatymaz, Ady u. 34/B. 2. lakás)

Iktatószám:

U1/282-2/2025.

Melléklet:

Kérelem
Előterjesztés
Határozati javaslat

Készítette:

Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. március 12.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: U1/282-2/2025.

Tárgy: Pesti Katalin bérlő kérelme a Szatymaz, Ady u. 34/B. 2. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat és Pesti Katalin között bérleti jogviszony jött létre 2015. június 1. napján négy év határozott időre. A Bérlő írásbeli kérelmére a Képviselő-testület több alkalommal meghosszabbította a bérleti jogviszonyt.

Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 11. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a bérleti jogviszony meghosszabbításáról:

„(2) A lakásbérleti szerződés lejártá előtt – bérlő kérelmére - indokolt esetben a képviselő-testület a bérleti jogviszonyt több alkalommal, esetenként legfeljebb még további 2 évre meghosszabbítja. A lakásbérleti jogviszony leghosszabb időtartama a meghosszabbításokkal együtt összesen 10 év lehet.”

A bérlő 2025. május 31. napon 10 éve fogja bérelni az ingatlant, a Rendelet nem engedi a bérleti jogviszony további hosszabbítását, a bérleti szerződés a határozott idő lejártával megszűnik.

A Rendelet 10. §-a rendelkezik arról, hogy a költségelvű önkormányzati bérlakás bérbeadása pályázat útján történik.

A fentiekre való tekintettel javaslom a bérlő kérelmének elutasítását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2025. (.....) Kt. számú határozat

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pesti Katalin bérlő kérelme a Szatymaz, Ady u. 34/B. 2. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy Pesti Katalin bérlő a Szatymaz Ady Endre u. 34/ B. 2. szám alatti lakás 2015. június 01. napjától folyamatosan bérlő. Szatymaz Község

Képviselő-testületének 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése értelmében a lakásbérleti jogviszony időtartama legfeljebb 10 év lehet. Fentiekre tekintettel a képviselő testület Pesti Katalin bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét **elutasítja**, megállapítja, hogy Pesti Katalin bérlő lakásbérleti jogviszonya **2025. május 31. napján megszűnik**.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felkéri, hogy a bérlakásra vonatkozó pályázati kiírást a helyi rendeletnek megfelelően tegye közzé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31., 2. pont tekintetében azonnal

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérlő
4. Irattár

Szatymaz, 2025. március 10.



Közelem?

Tisztelt Polgármesterür, Tisztelt képviselőtestület!

En Pesti Katalin atzal a Érőssel fordulok
a Polgármesterürhöz és a testülethez hogy;

A Szatymaz Helyi Önkormányzat 34/B.2. lakás
lérleti joga 2025. Május 31-én lejár. a 10 év.

Ami az én kezemben van. mint lérő.

Ha lenne rá lehetőség hogy 2025 év december
31-ig kén maradhasson a lérleti jogom.

Mert folyamatban van a lakás vásárlás de
sajnos a folyamat nem egyezően és ezzel
tudom az egy és időt kapni.

Vagy lehetőséget kapni hogy genneljen Helyi Önkormányzat
a lérleti jogot megkapja. Munkahelyet rendelkezé-
fizetni tudja a Ölléséget.

Köszönettel Pesti Katalin lérő

2025. 02. 09. Szatymaz

Szatymaz Községi Önkormányzat		
ÉRKEZÉS:	HATÁRIDŐ:	
	1675/2025	
SZÁM:	MELL:	
11/282-1/2025	00	
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ÜGYINTÉZŐ:
		Dezsi

2025.02.11. Cseres