

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szatymaz Község Önkormányzat (székhelye: 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. adószáma: 15726724-2-06., képv. Barna Károly polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó-, másrészről

..... (székhelye., adószáma:, nyilvántartási száma: -, bankszámlaszáma:, képv.), mint bérlő, - a továbbiakban: Bérlő - között az alulírott helyen és napon az alábbi szerződési feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó tulajdonában áll a 6763 Szatymaz, II. kerület 115. szám alatti ingatlan -hrs. Szatymaz 070/5. – (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó ezennel határozatlan időre, a Bérlő bérletébe adja nyitva álló helyiségként 1./ pontban megjelölt ingatlan akadálymentesített bejáratától balra található helyiséget, a közlekedőt, valamint a mosdókat 2019. napjától kezdődően népkonyha üzemeltetésére. A Bérlő tudomásul veszi, hogy tevékenységét –a karbantartási munkálatok kivételével- minden nap 9 órától 19 óráig végezheti.
3. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a fenti ingatlan Szatymaz település 4. számú szavazóköreként kijelölt szavazóhely, ezért választás, népszavazás (helyi, országos) megtartása esetén a hatáskörrel rendelkező hatóság által átvizsgált időponttól a Szavazatszámlláló Bizottság munkájának befejezéséig a fenti ingatlanba belépni, azt használni nem lehet.
4. **Bérleti díj mértéke havi,-Ft azaz forint**, melyet a Bérlő átutalással minden hó 10.napjáig előre, számla ellenében köteles a Bérbeadó K&H Banknál vezetett 10402142-50495355-55501004 megfizetni. A Bérlőt terheli ezen bérleti díjon **felül havonta** ,-Ft azaz forint rezsiátalány. Ezen rezsiátalány a bérleti díjjal egyidejűleg kerül a Bérlő részére kiszámlázásra.
5. A Bérlő vállalja, hogy átutalással megfizet a Bérbeadó részére napjáig egyösszegben **100.000,-Ft azaz egyszázezer forint kauciót** a Bérbeadó K@H Banknál vezetett 10402142-50495355-55501176 számú bankszámlájára . A szerződő felek kijelentik, hogy a kaucióra vonatkozó törvényi rendelkezéseket ismerik. A Szerződő felek kijelentik, hogy a Bérlő kötelezettsége kiterjed az 1./ pontban megjelölt ingatlan állagmegóvásra, valamint a Bérlemény és környezete karbantartására.
6. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak, szerződéskötést megakadályozó tényről nincs tudomásuk, Bérbeadó az ingatlan felett rendelkezési jogosultsággal bír, a képviseletükben eljárók magyar nyelven írni/olvasni tudnak, gondnokság alatt nem állnak.
7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a jogügyletre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.
8. Szerződő felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni a szerződés lényeges elemét érintő minden új tényről és körülményről. A tájékoztatási kötelezettség megsértéséből eredő károkat és költségeket a mulasztó fél köteles viselni.
9. Alulírottak a szerződés tartalmát megértettük, azt mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, más szerződési feltétel írásba foglalását nem kérve, képviseleti jogosultságunk birtokában, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírtuk és egy-egy szerződési példányt átvettünk.

Kelt Szatymazon,

Szatymaz Község Önkormányzat
Bérbeadó

Bérlő

Tárgy: Gordiusz Intézmény kérelme
Feladó: "gordiuszintezmeny@gordiuszintezmeny.hu"
<gordiuszintezmeny@gordiuszintezmeny.hu>
Dátum: 2019. 03. 19. 19:44
Címzett: polgarmester@szatymaz.hu

Szatymaz Községi Önkormányzat		
ÉRKEZÉS:	2019 MÁRC 20.	HATÁRIDŐ: 00925/2019
SZÁM:		MELL.: Jh
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ÖGYINTÉZŐ:
41/521-1/2019		Cibec

Tisztelt Polgármester úr!

Csatoltan küldjük a kérelmünket.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Dr. Szokolyai Zsolt intézményvezető
Gordiusz Intézmény

— Mellékletek:

Bérleti kérelem Gordiusz Intézmény.pdf

264 KB



Gordiusz
INTÉZMÉNY
5700 GYULA, BÉKE SGT. 12. FSZT. 1.
ADÓSZÁM: 18398232-2-04

Szatymazi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30.

Barna Károly polgármester úr részére
polgarmester@szatymaz.hu

Tisztelt Polgármester úr!

Intézményünk a **Gordiusz Intézmény** (5700 Gyula, Béke sgt. 12. fszt.1.) már 2013 óta lát el szociális alapszolgáltatási feladatokat.

Ennek keretében egyrészt szociális étkeztetést (szociális konyha és népkonyha) valamint pszichiátriai nappali ellátás nyújtását végezzük.

Intézményünk Csongrád megyében és Bács-Kiskun megyében már naponta több tízezer embernek nyújt a fentieknek megfelelő szociális szolgáltatást.

Mindemellett felnőttképzési tevékenység végzésének engedélyével is rendelkezünk, valamint nyelvvizsgahelyként is működünk.

Célunk, hogy Szatymaz község közigazgatási területén is népkonyhai szolgáltatás során minél több rászoruló emberhez jussunk el, biztosítva a részükre legalább napi egy tál tartalmas meleg étel ingyenes (csak regisztrációhoz és aláíráshoz kötött) igénybevételi lehetőségét.

Intézményünk a népkonyhai szolgáltatást az Egy ebéd Egy esély Alapítvány (Szeged, Kárász u. 9.) bérletében álló Szatymaz, II. kerület 115. szám alatti osztó pontunkon végzi, azonban az étel főzését végző konyha, az Egy ebéd Egy esély Alapítvány a bérleti szerződést 2019. március 31. napjára felmondta.

Intézményünk azonban látva a népkonyhai szolgáltatásra való egyre nagyobb ellátotti igényt, továbbra is nyújtani tudná Szatymazon az ingyenes népkonyhai étkeztetést, de már új konyha bevonásával (a Szegedi Tari és Tari Kft közreműködésével, amely már évek óta végez a részükre népkonyhai főzési tevékenységet) végezné az ételbiztosítási szolgáltatást.

Ehhez azonban szükséges, hogy a fenti szatymazi osztópontot továbbra is használhassuk népkonyhai tevékenység céljára, ezért a Gordiusz Intézmény szintén bérbe venné - gyakorlatilag folyamatosan 2019. április 0. napjától - a Szatymaz, II. kerület 115. szám alatti osztó pontot, természetesen bérleti díj és rezszi hozzájárulás mellett.

A népkonyhai szolgáltatás nyújtása a Szatymaz község felé semmilyen anyagi teherrel nem járna, intézményünk a népkonyhai ételosztást állami normatíva alapján végzi.

A fentiek érdekében kérjük a tisztelt Polgármester úr és a tisztelt Szatymazi Önkormányzat hozzájárulását a bérleti jogviszony megköthetősége érdekében.

Segítségüket és együttműködésüket előre is köszönjük.

Kelt Gyula, 2019. március 19. napján

Tisztelettel:

GORDIUSZ INTÉZMÉNY
5700 Gyula,
BÉKE SGT. 12. FSZT. 1.
Adószám: 18398232-2-04

Gordiusz Intézmény képviseletében
Dr. Szokolyai Zsolt intézményvezető